

## Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości: **Budynek sanitariatów ogólnodostępnych w miejscowości Polańczyk, na części działki nr 109/1.**

### 1. Przedmiot przetargu

<b>Budynek sanitariatów ogólnodostępnych w miejscowości Polańczyk, na części działki nr 109/1</b>		
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	Część działki Nr 109/1 na której znajduje się budynek szaletów publicznych, uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00031204/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku.
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Powierzchnia budynku wynosi 68,07 m <sup>2</sup> . Teren pod budynkiem 68,07 m <sup>2</sup>
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	Budynek szaletów publicznych położony jest powyżej amfiteatru przy chodniku ulicy Zdrojowej w miejscowości Polańczyk. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 68,07 m <sup>2</sup> , posiada on dwa oddzielne wejścia dla kobiet i mężczyzn, oraz dogodne dojście do nieruchomości przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość wyposażona jest w zasilanie elektryczne, kanalizację sanitarną, bieżącą wodę oraz centralne ogrzewanie gazowe.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008 r., działka nr 109/1, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 4.Uz-tereny zabudowy uzdrowskiej
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	- nie dotyczy
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	- nie dotyczy
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	- nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Cena wywoławcza za cały okres najmu 3500,00 zł brutto (za okres 22 miesięcy).  Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Płatność w 4 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres <b>od 25.04.2022r. do 25.02.2024r.</b>
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	- nie dotyczy

Warunki i zasady najmu oraz obowiązki stron zostały określone w zał. nr 2 do ogłoszenia, wzorze umowy.

## 2. Czas, miejsce składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:
  - sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.w terminie do dnia: - **06.04.2022 do godz. 10:00.**
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **06.04.2022 r. o godz. 12.30 w Urzędzie Gminy Solina pok. nr 14.**
- 3) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

**Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY NA NAJEM**  
**Budynek sanitariatów ogólnodostępnych w miejscowości Polańczyk,**  
**na części działki nr 109/1**  
**„Nie otwierać przed 06.04.2022 r. do godz. 12.30”**

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

## 3. Warunki przetargu:

- 1) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina;
- 2) okres dzierżawy: od **25.04.2022 r. do 25.02.2024 r.**
- 3) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: 3 500,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych);
- 4) wpłacenie wadium w kwocie 700,00 zł (słownie: siedemset złotych) w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: **13 8621 0007 2001 0009 1734 0004**

## 4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

- 1) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu oferty według załączonego wzoru (zał. Nr 1 do ogłoszenia);
- 2) kopię dowodu wpłaty wadium;
- 3) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa;

## 5. Termin wpłaty wadium na konto gminy

Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej w dniu **04.04.2022 r.** Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca.

## 6. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

## 7. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, tel. 13 469 21 18.

## 8. Pozostałe informacje

Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## 9. Obowiązek informacyjny Gminy Solina zgodnie z art. 13 rozporządzenia RODO

**Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Solina, z siedzibą w ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk.

### Dane kontaktowe administratora:

Urząd Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, tel.: 13-469-21-18; fax: 13-469-23-21; email: [urzad@esolina.pl](mailto:urzad@esolina.pl); Inspektorem ochrony danych jest Pan Grzegorz Cioć.

**Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych:** Urząd Gminy Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, tel. 13-469-21-18; fax: 13-469-23-21; email: [iodo@esolina.pl](mailto:iodo@esolina.pl);

**Cel przetwarzania danych:** wyłonienie Najemcy w celu najmu nieruchomości na realizowanego na podstawie Zarządzenia Nr 0050/31/II/2016 Wójta Gminy Solina z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę/najem nieruchomości do stosowania w przypadkach, w których organ wykonawczy gminy nie zamierza skorzystać z prawa bezprzetargowego wydzierżawienia/wynajęcia nieruchomości. „Zarządzeniem”.

**Podstawa prawna przetwarzania:** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej "RODO".

Publikacja: Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04 <https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj>.

**Odbiorcy danych osobowych:** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: pracownicy Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku prowadzący przedmiotowe postępowanie, osoby którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o właściwe przepisy, w szczególności ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, a także organy lub instytucje w szerokim rozumieniu, jeżeli posiadają uprawnienie do pozyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych dotyczących ich działalności.

**Okres przechowywania danych:** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach dotyczących instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz działania archiwów zakładowych.

### Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w tym prawo do uzyskania kopii tych danych);
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
- na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

### Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, w związku z art. 17 ust. 3 d) lub e), a także ust. 3 lit. b) - ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

**Obowiązek podania** przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem niezbędnym do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym (i ewentualnego zawarcia umowy) realizowanym na podstawie Zarządzenia wydanego

w wykonaniu obowiązków wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje **nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany**, stosowanie do art. 22 RODO;

### Wyjaśnienia:

\* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

WÓJT  
mgr Adam Płatkowski