

UCHWAŁA Nr ___/___/16
RADY GMINY SOLINA
z dnia _____ 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Solina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) Rada Gminy Solina, działając na wniosek Wójta Gminy, uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany dla Gminy Solina obejmujący miejscowości: Solina i Myczków
2. Wyznacza się obszar rewitalizacji dla Gminy Solina obejmujący:
 - 1) na terenie miejscowości Solina działka nr 213
 - 2) na terenie miejscowości Myczków działka nr 486
3. Załączniki graficzne od 1 do 2 do uchwały określają granice obszaru zdegradowanego i podlegającego rewitalizacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójt Gminy Solina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku wójta załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Obszar, obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Dla gminy Solina takimi obszarami do rewitalizacji są tereny znajdujące się w miejscowości :Solina i Myczków.

Jako obszar do rewitalizacji, wymagający wsparcia wskazane zostało:

1. Solina

Potrzeba realizacji skoordynowanej polityki w wymiarze społecznym oraz przestrzenno-funkcjonalnym, w tym głównie brak infrastruktury społecznej została potwierdzona w zestawieniu wskaźników wyznaczających tereny zdegradowane.

Koncentracja wielu obiektów użyteczności publicznej i obiektów handlowo-usługowych na obszarze rewitalizacji sprawia, iż jest on miejscem częstych wizyt mieszkańców gminy ze względu na swoją dużą wielofunkcyjność miejscowość Solina i tereny przylegające posiadają bardzo ważne znaczenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, a szczególnie mieszkańców Soliny.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny:

- działka nr 213 – zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej – przeznaczony do rozbudowy i rewitalizacji aby nadać nowe funkcje, oprócz funkcji świetlicy punkt informacji turystycznej, miejsce dla klubu miłośników sportów wodnych, sala spotkań dla seniorów (np. z czytelnia), mały plac zabaw dla dzieci.

2. Myczków

Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny:

- działka nr 486 o powierzchni 0,62 ha – budynek w którym była szkoła, obecnie funkcjonuje tam szkolne schronisko młodzieżowe.

Zamierzeniem rewitalizacyjnym jest zrewitalizowanie budynku do funkcji obiektu wielofunkcyjnego – część przeznaczona na schronisko, dodatkowo będzie tam także przedszkole i tutaj jako uzupełnienie części przedszkolnej – plac zabaw na zewnątrz oraz sala ogólnodostępna, mogąca pełnić funkcje Sali szkoleniowo-konferencyjnej oraz zaplecze garażowo-magazynowe.

Analiza sfery społecznej zamieszkującej ten teren wykazuje duże nasilenie negatywnych zjawisk społecznych, co stanowi potencjalnie zagrożenie dla dzieci i młodzieży korzystającej z przestrzeni publicznej w rejonie zdefiniowanym jako zdegradowany. Potrzeba realizacji skoordynowanej polityki w wymiarze społecznym i przestrzenno-funkcjonalnym została potwierdzona w zestawieniu wskaźników wyznaczających tereny zdegradowane, jednocześnie

powyższa analiza wskazuje na wewnętrzny potencjał rozwojowy obszaru wyznaczonego do rewitalizacji na terenie miejscowości Solina i Myczków

Ponadto w przeznaczonych do rewitalizacji obszarach znajdują się negatywne zjawiska w zakresie przestrzenno-funkcyjnym ze względu na obszary konieczne do zagospodarowania oraz budynki zdegradowane technicznie.

Statystyczne zestawienie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych uzasadnia – zgodnie z przyjętymi założeniami metodycznymi związanymi z wyznaczeniem obszarów kryzysowych (depopulacja, bezrobocie, ubóstwo, bezpieczeństwo publiczne) za uznanie wskazanego obszaru za zdegradowany oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszaru rewitalizacji. Dodatkowymi argumentami wyznaczającymi obszary miejscowości jako „do zrewitalizowania” są ważne funkcje społeczno-gospodarcze tych miejscowości oraz stan zagospodarowania terenów możliwych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych.