

## Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny ograniczony do osób fizycznych zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osób prawnych mających siedzibę na terenie Gminy Solina.

### Przedmiot przetargu

#### 1. Informacje zamieszczone w wykazie nieruchomości

<b>Nieruchomość w m-ci Polańczyk przy ul. Zdrojowej 46, w którego skład wchodzi: dwa parkingi z wjazdem o powierzchni łącznej 551,50 m<sup>2</sup>, korty tenisowe z trybunami o łącznej powierzchni 1215,60 m<sup>2</sup>, budynek socjalny wraz z szaletami o powierzchni 86,61 m<sup>2</sup>.</b>		
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	działki nr 100/2, 98/21, 101/4 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	dwa parkingi z wjazdem o powierzchni łącznej 551,50 m <sup>2</sup> , korty tenisowe z trybunami o łącznej powierzchni 1215,60 m <sup>2</sup> , budynek socjalny wraz z szaletami o powierzchni 86,61 m <sup>2</sup> ,
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Polańczyk, po prawej stronie drogi gminnej publicznej, ul. Zdrojowa 46 w Uzdrowisku Polańczyk. Na terenie znajdują się dwa parkingi z wjazdem, korty tenisowe z trybunami - ogrodzone , oraz budynek socjalny wraz z szaletami. Nieruchomość posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną, instalację gazową - gaz ziemny
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., działki nr 98/21, 100/2, 101/1 położone w miejscowości Polańczyk położone są w terenie zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 7.U,
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy 50 000,00 zł brutto (za okres 20 miesięcy). Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, gaz ziemny, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Płatność w czterech równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	- czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 1 maja 2016 r. do 31 grudnia 2017 r.,
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	Nie dotyczy

## 2. Czas, miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:

- sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.

w terminie do dnia:

- 8 kwietnia 2016 r. do godz. 11:00.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: 8 kwietnia 2016 r. o godz. 11:30 w UG Solina pok. nr 14.

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

**Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk**  
**PRZETARG NA DZIERŻAWĘ**  
**Nieruchomość w m-ci Polańczyk przy ul. Zdrojowej 46, w której skład wchodzi:**

- dwa parkingi z wjazdem o powierzchni łącznej 551,50 m<sup>2</sup>,
- korty tenisowe z trybunami o łącznej powierzchni 1215,60 m<sup>2</sup>,
- budynek socjalny wraz z szaletami o powierzchni 86,61 m<sup>2</sup>

„Nie otwierać przed 8 kwietnia 2016 r. do godz. 11:30”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

## 3. Warunki przetargu:

- a) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osoby prawne mających siedzibę na terenie Gminy Solina, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina.
- b) okres dzierżawy: od 1 maja 2016 r. do 31 grudnia 2017 r. zgodnie z informacją zawartą w wykazie,
- c) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: 50 000,00 zł brutto,
- d) wpłacenie wadium w kwocie 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.

## 4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

- a) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu według załączonego wzoru,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) wyciąg z KRS-u.

**5. Termin wpłaty wadium na konto gminy:** Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej w dniu 7 kwietnia 2016 r. Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca.

## 6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

**7. Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

## 8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, tel. 13 4692118.