

## Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny ograniczony do osób fizycznych zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osób prawnych mających siedzibę na terenie Gminy Solina.

### Przedmiot przetargu

#### 1. Informacje zamieszczone w wykazie nieruchomości

<b>Szalety publiczne w Polańczyku – Cypel na części działki Nr 31/15</b>		
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	Część działki Nr 31/15 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	300,00 m <sup>2</sup> ,
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem szaletów publicznych położona w Polańczyku na „Cyplu” po prawej stronie drogi gminnej wewnętrznej o Nr ewid. 31/2. Z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości. Nieruchomość posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 31/15, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 7.US – tereny usług.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	- nie dotyczy
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	- nie dotyczy
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	- nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy 20 000,00 zł brutto (za okres 20 miesięcy). Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Płatność w czterech równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	- czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 1 maja 2016 r. do 31 grudnia 2017 r.,
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	- nie dotyczy

## **2. Czas, miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:

- sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.

w terminie do dnia:

- 8 kwietnia 2016 r. do godz. 11:00.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **8 kwietnia 2016 r. o godz. 12:30 w UG Solina pok. nr 14.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

<p style="text-align: center;"><b>Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk</b> <b>PRZETARG NA DZIERŻAWĘ</b> <b>Szalety publiczne w Polańczyku – Cypel na części działki Nr 31/15</b> „Nie otwierać przed 8 kwietnia 2016 r. do godz. 12:30”</p>
--

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

## **3. Warunki przetargu:**

- a) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osoby prawne mających siedzibę na terenie Gminy Solina, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina.
- b) okres dzierżawy: od 1 maja 2016 r. do 31 grudnia 2017 r. zgodnie z informacją zawartą w wykazie,
- c) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: 20 000,00 zł brutto,
- d) wpłacenie wadium w kwocie 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.

## **4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:**

- a) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu według załączonego wzoru,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) wyciąg z KRS-u.

**5. Termin wpłaty wadium na konto gminy:** Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej w dniu 7 kwietnia 2016 r. Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca.

## **6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:**

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

**7. Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

## **8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, tel. 13 4692118.