

Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny ograniczony do osób fizycznych zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osób prawnych mających siedzibę na terenie Gminy Solina.

Przedmiot przetargu

1. Informacje zamieszczone w wykazie nieruchomości

Parkingi w Solinie na działce Nr 114/1 oraz na części działki Nr 221/5		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	działka nr 114/1 i część działki nr 221/5 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00021190/8 i KS1E/00028527/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Działka Nr 114/1 powierzchnia: 2500,00 m ² , Część działki Nr 221/5 powierzchnia: 1800,00 m ²
3.	Opis nieruchomości	Działka Nr 114/1 położona jest w centralnej części miejscowości Solina, po lewej stronie drogi wojewódzkiej Hoczew – Uherce Mineralne vis a vis budynków po byłym zakładzie Hydrobudowa w Solinie. Teren o nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej. Teren parkingu z odrębnym wjazdem i wyjazdem. Brak zasilania energii elektrycznej, możliwości podłączenia do wodociągu. Część działki Nr 221/5 położona jest w centralnej części miejscowości Solina, po prawej stronie drogi wjazdowej do PGE Energia Odnawialna z/s w Solinie. Teren o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Teren parkingu z jednym wjazdem i wyjazdem. Brak zasilania energii elektrycznej, możliwości podłączenia do wodociągu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast wykorzystywana pod parking.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy 30 000,00 zł brutto (za okres 20 miesięcy). Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w czterech równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 01-05-2016 r. do 31 grudnia 2017 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

2. Czas, miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:

- sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.

w terminie do dnia:

- 8 kwietnia 2016 r. do godz. 11:00.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **8 kwietnia 2016 r. o godz. 13:30 w UG Solina pok. nr 14.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk
PRZETARG NA DZIERŻAWĘ
Parkingi w Solinie na działce Nr 114/1 oraz na części działki Nr 221/5
„Nie otwierać przed 8 kwietnia 2016 r. do godz. 13:30”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3. Warunki przetargu:

- a) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osoby prawne mających siedzibę na terenie Gminy Solina, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina.
- b) okres dzierżawy: od 1 maja 2016 r. do 31 grudnia 2017 r. zgodnie z informacją zawartą w wykazie,
- c) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: 30 000,00 zł brutto,
- d) wpłacenie wadium w kwocie 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

- a) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu według załączonego wzoru,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) wyciąg z KRS-u.

5. Termin wpłaty wadium na konto gminy: Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej w dniu 7 kwietnia 2016 r. Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca.

6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, tel. 13 4692118.