

GMINA SOLINA
38-610 POLAŃCZYK
ul. Wiejska 2
NIP 6881245181

Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny ograniczony do osób fizycznych zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osób prawnych mających siedzibę na terenie Gminy Solina.

Przedmiot przetargu

Informacje zamieszczone w wykazie nieruchomości

Nieruchomość w m-ci Solina Góra Jawor w której skład wchodzi: trzy parkingi wraz z szaletami publicznymi.		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	działki nr 642/5,642/2 i 469 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00021413/6 i KS1E/00033283/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Parking 1: 1160,89 m ² , Parking 2 : 1957,85 m ² , Parking 3 : 125,40 m ² Budynek szaletów: 83,28 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Solina Góra Jawor po prawej stronie drogi gminnej publicznej. Na terenie znajdują się dwa parkingi górny i dolny z wjazdem o nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej oraz budynek szaletów. Budynek szaletów posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną. Natomiast teren parkingów pozbawiony zasilania w energię elektryczną i brak możliwości podłączenia do wodociągu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast wykorzystywana pod parking. Działka Nr 469 zabudowana jest budynkiem szaletów publicznych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy 70 000,00 zł brutto (za okres 20 miesięcy). Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w czterech równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 1 maja 2018 r. do 31 grudnia 2019 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

2. Czas, miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:

- sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.

w terminie do dnia: - **19.04.2018r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **19.04.2018 r. o godz. 12.00 w UG Solina pok. nr 14.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk
PRZETARG NA DZIERŻAWĘ
Nieruchomość w m-ci Solina Góra Jawor w której skład wchodzi: trzy parkingi
wraz z szaletami publicznymi.
„Nie otwierać przed 19.04.2018 r. do godz. 12.00”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3. Warunki przetargu:

a) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osoby prawne mających siedzibę na terenie Gminy Solina, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina.

b) okres dzierżawy: od 01.05.2018 r. do 31 grudnia 2019 r.,

c) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: 70 000,00 zł brutto (siedemdziesiąt tysięcy zł brutto)

d) wpłacenie wadium w kwocie 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

a) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu według załączonego wzoru,

b) kopię dowodu wpłaty wadium,

c) wyciąg z KRS-u.

5. Termin wpłaty wadium na konto gminy: Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej w dniu **18.04.2018r.** Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca.


6. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, tel. 13 4692118.

W O J T

mgr Adam Piątkowski