

GMINA SOLINA
38-610 POLAŃCZYK
ul. Wiejska 2
NIP 6881245181

Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny ograniczony do osób fizycznych zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osób prawnych mających siedzibę na terenie Gminy Solina.

Przedmiot przetargu

| Szalety publiczne w Solinie - Góra Jawor na działce Nr 482/16 | | |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Działka Nr 482/16 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00029027/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości: | Powierzchnia terenu przy budynku 284,39 m ² , pow. budynku 76,63 m |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość zabudowana budynkiem szaletów publicznych położona w Solinie na Górze Jawor, w bliskim sąsiedztwie przystani „Biała Flota”. Z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości. Nieruchomość posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast wykorzystywana pod szalety publiczne. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | - nie dotyczy |
| 6. | Cena nieruchomości | - nie dotyczy |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | - nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy 25 000,00 zł brutto (za okres 20 miesięcy) Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości, |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Płatność w czterech równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | - czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 1 maja 2018 r. do 31 grudnia 2019 r. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. | - nie dotyczy |

2. Czas, miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:

- sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.

w terminie do dnia: - **19.04. 2018r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **19.04.2018 r. o godz. 13.00 w UG Solina pok. nr 14.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk
PRZETARG NA DZIERŻAWĘ
Szalety publiczne w Solinie - Góra Jawor na działce Nr 482/16
„Nie otwierać przed 19.04.2018 r. do godz. 13.00”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3. Warunki przetargu:

a) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osoby prawne mających siedzibę na terenie Gminy Solina, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina.

b) okres dzierżawy: od 01.05.2018 r. do 31 grudnia 2019 r.,

c) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: 25 000,00 zł brutto (dwadzieścia pięć tysięcy zł brutto)

d) wpłacenie wadium w kwocie 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

- a) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu według załączonego wzoru,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) wyciąg z KRS-u.

5. Termin wpłaty wadium na konto gminy: Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej **w dniu 18.04. 2018r.** Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca.

6. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, tel. 13 4692118.

WÓJT

mgr Adam Piątkowski