

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Polańczyku, pomiędzy
Gminą Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, reprezentowaną przez:
Adam Piątkowski – Wójt Gminy Solina zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a:
reprezentowanym przez:
KRS:, NIP....., REGON:
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - dalej „PZP” (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) na wykonanie robót **”Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Solina w ramach Części** (numer i nazwa części)”. Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót będących przedmiotem przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawcy, którzy wspólnie złożyli najkorzystniejszą ofertę i podpisali niniejszą umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcie wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Wykonawcy, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu umowy zobowiązują się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej ich współpracę i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z Wykonawców.
5. Lider Wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu umowy jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z Wykonawców w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
6. Ilekroć w dalszej części umowy jest mowa o „Wykonawcy” rozumie się przez to również Wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonać zamówienie publiczne.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie procedury przetargowej zapoznał się ze specyfikacjami technicznymi, przedmiotami robót i oświadcza, co potwierdza podpisem złożonym pod niniejszą umową, że dokumenty te są zupełne, zawierają wszystkie roboty konieczne do wykonania zamówienia z punktu widzenia sztuki budowlanej i prawa

budowlanego. W związku z powyższym Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do w/w dokumentów.

2. Roboty budowlane, będą wykonywane w budynkach czynnych, przy ruchu ciągłym, dlatego konieczne będzie uzgodnienie czasu i terminu wykonywania prac z Zarządcami obiektów. Wszystkie roboty objęte zamówieniem należy przeprowadzić w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie zajęć dydaktycznych oraz funkcjonowanie jednostek organizacyjnych Gminy i zapewnione było całkowite bezpieczeństwo petentom, uczniom, pracownikom jednostek organizacyjnych Gminy. Prace szczególnie uciążliwe muszą być wykonywane po godz. 15:30. Za prace szczególnie uciążliwe uważa się pracę związane z wierceniem, przewiercaniem, kuciem, wibrowaniem terenu i podłoża, tzn. prace oddziałujące na otoczenie i na przebywające osoby tj. hałas, zapylenie. Osoba kierująca robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, w uzgodnieniu z Zarządcą obiektu, ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tę okoliczność sporządzi protokół przy uwzględnieniu ogólnych oraz oświatowych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, oraz z:

- a) dokumentacją projektową,
- b) warunkami zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,
- c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz z przepisów dotyczących bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami oraz
- g) własną ofertą.

4. Dokumenty wymienione w ust. 3 lit. a)-c) i lit. g) stanowią załączniki do umowy.

5. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) projekt budowlany,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiar robót, który ma charakter pomocniczy.

6. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też w ocenie wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

7. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 umowy,
- 2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 3) w przypadku prowadzenia robót na podstawie pozwolenia na budowę - skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentów wskazanych w artykułach 56 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz uzyskanie pozytywnych opinii i stanowisk innych organów wymaganych przepisami prawa (Straż Pożarna, PIS, itp.) w celu otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy; w celu umożliwienia Wykonawcy wywiązania się z niniejszego obowiązku Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w imieniu Zamawiającego w trybie art. 56 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 4) zapewnienie na czas trwania robót kierownika (-ów) budowy z odpowiednimi uprawnieniami wymaganymi przez Zamawiającego, których nie może zmienić bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na każde żądanie:
 - a) kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
 - b) kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jeżeli przepis prawa nakłada taki obowiązek.
- 5) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp, oraz zapewnienie warunków p.poz. określonych w przepisach szczegółowych,
- 6) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), co najmniej na 3 dni wcześniej, o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru lub uczynił to za późno, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót,
- 7) wykonanie innych obowiązków wynikających z SIWZ lub ustawy pzp ciężących na Wykonawcy, który powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy,
- 8) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- 9) w zakresie dokumentacji powykonawczej:
 - a) przekazania Zamawiającemu dokumentacji, najpóźniej w momencie przystąpienia do odbioru końcowego, przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót,

- b) kompletowanie dokumentacji sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym,
 - c) udostępniania Zamawiającemu dokumentacji na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy,
 - d) przekazania Zamawiającemu skompletowanej dokumentacji w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej, zawierającej w szczególności geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz szczegółowy kosztorys powykonawczy,
- 10) zastosowanie niezbędnych możliwych środków celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
- 11) na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót,
- 12) prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) dziennik budowy,
 - b) książkę obmiarów,
 - c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
- 13) opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) projektu organizacji robót,
 - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - e) Programu zapewnienia jakości,
 - f) dokumentacji powykonawczej,
- 14) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy przygotowanie i przedłożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego Programu zapewnienia jakości zawierający w szczególności:
- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
 - b) procedury obiegu informacji,
 - c) procedury zarządzania jakością na terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - d) struktury organizacyjnej dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
 - e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska należy:

- a) podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy,
 - b) postępować zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia jeżeli została wydana przez właściwy organ.
 - c) uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
 - d) usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm. – „ustawa o odpadach”),
 - e) przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - f) podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody,
 - g) materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 1 kilometr od terenu budowy (*jeżeli dotyczy*); Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 1 km od miejsca prowadzonych robót,
 - h) prowadzić rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia i składować materiały w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
3. Do obowiązków Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy należy:
- 1) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz

umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

5. W przypadkach wskazanych w ust. 3 i 4 oraz w § 9 ust. 6 przedkładający (odpowiednio wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca) może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Wykonawca zobowiązany jest:

a) zawrzeć umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych, zabezpieczającą właściwe wykonanie niniejszej umowy. Polisa powinna obejmować w szczególności:

- przedmiot ubezpieczenia zgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
- miejsce ubezpieczenia miejsce wykonywania robót zgodnie z niniejszą umową,
- okres ubezpieczenia nie krótszy niż termin zakończenia robót prowadzonych na podstawie niniejszej umowy,
- suma ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż wartość brutto niniejszej umowy,

b) zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wobec osób trzecich za szkody na osobie i jej mieniu będące następstwem czynu niedozwolonego w okresie ubezpieczenia w związku z realizacją robót budowlano-montażowych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę (Ubezpieczonego);

c) umieścić w umowie klauzulę rozszerzenia zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/montażowego po dokonaniu odbioru częściowego.

d) dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnione kserokopie umów ubezpieczenia odpowiadające treścią wyżej przedstawionym warunkom najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy.

9. Ewentualna opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 8, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

10. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

11. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 7, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy używając własnych materiałów. Warunku określonego w zdaniu poprzedzającym nie spełniają materiały nabyte przez Wykonawcę na podstawie umowy zastrzegającej prawo własności na rzecz sprzedającego, jeżeli w chwili użycia tych materiałów, w związku z realizacją niniejszej umowy, prawo własności przysługiwało sprzedawcy.
2. Materiały i urządzenia (przeznaczone do wmontowania) powinny:
 - a) odpowiadać co do jakości i bezpieczeństwa wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny w publicznych szkołach i placówkach, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że materiały i urządzenia spełniają wymogi, o których mowa w ust. 2. w szczególności przez przedłożenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym. Wykonanie tych robót budowlanych nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów, a także do sprawdzenia ciężarów i ilości zużytych materiałów. Badania przeprowadzone będą na koszt Wykonawcy w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zabezpiecza własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

§ 7

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, które ma charakter ryczałtowy, ustala się na kwotę brutto zł (słownie:). Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie za faktury częściowe na kwotę nie mniejszą niż 30% wartości brutto umowy (wykonane roboty zgodnie z pozycjami przedmiarowymi) będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem zdania następnego i ust. 6. Procentową wartość faktury końcowej wynosi 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 6.
5. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową i harmonogramem na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót. Jeżeli faktura została przedłożona w terminie późniejszym niż data sporządzenia protokołu termin wypłaty wynagrodzenia liczy się od dnia przedłożenia faktury, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2.
6. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej z urzędowo poświadczoną własnoręcznością podpisu tj. przez urząd gminy, bank, notariusza) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane

roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca uchyła się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy gdy wynagrodzenie jest wymagalne tj. świadczenie zostało wykonane zgodnie z umowa i odebrane (lub przedstawione do odbioru) oraz upłynął wskazany w umowie termin zapłaty, a także pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu zapłaty (min. 7 dni) płatność nie nastąpiła (brak reakcji lub odmowa zapłaty).

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Terminie zgłoszenia uwag wynosi 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął wskazany w ust. 11 termin na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę.

15. Przy umowie zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- która będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie następowała na poniższych zasadach:

ad. 1) Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek w sprawie zmiany stawki podatku VAT, w którym wykaże Zamawiającemu, że zmiana stawki podatku od towarów i usług zwiększyła koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek musi zawierać szczegółowe wyliczenia i wskazanie zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów wykonania zamówienia oraz wskazywać, które z wykonanych robót i zakupionych materiałów miały miejsce po wzroście stawki podatku VAT. Zamawiający ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie robót wykonanych i materiałów zakupionych po wejściu w życie nowej stawki podatku VAT w zakresie zgodnym z realizowanym przedmiotem umowy;

ad. 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę musi skutkować zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy będących w związku z wykonaniem zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po dniu rozpoczęcia obowiązywania w nowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek musi zawierać szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie nowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Wykonawca musi wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie były konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

ad. 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne musi mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek Wykonawcy w tym zakresie powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie nowej kwoty wynagrodzenia, w szczególności musi udowadniać wpływ nowych zasad lub nowej wysokości stawki składki na kalkulację ceny ofertowej w zakresie kosztów robocizny po dniu wejścia w życie zmiany. Wniosek może obejmować wyłącznie te dodatkowe koszty wykonania zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad lub zmianą stawki składki.

16. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 15 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

17. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 15, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

18. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, kosztorys wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego metodą szczegółową (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) oraz harmonogram rzeczowo – finansowy (wymagający zaakceptowania przez Zamawiającego) zawierający podział robót objętych przedmiotem zamówienia na wyodrębnione technologicznie części, które będą podlegały odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości, określonych na podstawie kosztorysu ofertowego, a następnie przedłożyć Zamawiającemu.

19. Kosztorys zostanie sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o zawarte w dokumentacji projektowej przedmiary robót.

§ 8

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 17 października 2017 r.
2. Terminy wykonywania poszczególnych etapów robót wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Rozpoczęcie poszczególnych etapów robót należy bezwzględnie wcześniej uzgadniać z Zamawiającym.

§ 9

1. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. W trakcie realizacji zamówienia do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wymagana jest zgoda Zamawiającego; jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy (także jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy musi zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, oraz część dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub wskazywać tę część dokumentacji.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian Zamawiający dokonuje w terminie 14 dni:
- w przypadku zastrzeżeń - od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu zmiany umowy,
 - w przypadku sprzeciwu - od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zasady określone w odniesieniu do projektu umowy i zawartej umowy dotyczą również ich zmian.
8. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 3,
 - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,

- e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
13. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca przedstawia oświadczenie, że podwykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego

podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Obowiązek złożenia oświadczeń lub dokumentów stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w szczególności niżej wymienionych zasad przy zawieraniu umów o podwykonawstwo:

- 1) dokładnego określenia zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy w oparciu o pozycje robót zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy tj. robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 2) nałożyć na podwykonawcę obowiązek przedłożenia Wykonawcy i Zamawiającemu w określonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, projektów zmian do tych umów oraz uwierzytelnionych umów,
- 3) ustalić z podwykonawcą termin wykonania powierzonych mu robót w taki sposób, aby gwarantował wykonanie umowy przez Wykonawcę w terminie umówionym z Zamawiającym,
- 4) wprowadzić dla podwykonawcy kary umowne za przekroczenie terminu wykonania robót, opóźnienie w rozpoczęciu robót,
- 5) zastrzec prawo do odstąpienia od umowy na wypadek realizacji robót przez podwykonawcę w sposób nie gwarantujący zachowania terminu wykonania zadania,
- 6) ustalić z podwykonawcą termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy roboty budowlanej i obowiązek zapłaty przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia;

- 7) zmienić treść umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w terminie 7 dni od dnia doręczenia sprzeciwu,
- 8) dokonywać sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w ciągu 3 dni, licząc od daty przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia dokonanego przez Podwykonawcę w dzienniku budowy oraz potwierdzenie tego faktu wpisem,
- 9) przyjąć na siebie obowiązek usuwania wad ujawnionych w dokumentacji projektowej i opisowej w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Podwykonawcę, po uprzednim niezwłocznym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie,
- 10) powierzyć realizację robót podwykonawcy z zachowaniem warunków określonych w umowie z Zamawiającym, aby zapewnić wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i jego zgodność z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- 11) dokonać wyboru podwykonawcy gwarantującego realizację robót wynikających z niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i opisową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa,
- 12) zobowiązać podwykonawcę do:
 - a) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - b) utrzymywania porządku i ładu na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych,
 - c) wykonania robót zabezpieczających oraz zabezpieczenia terenu budowy w urządzenia zabezpieczające, zgodnie z wymogami pozwolenia na budowę i obowiązujących przepisów i norm budowlanych,
 - d) prowadzenia roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - e) zapewnienia bezpieczeństwa przedstawicielom Wykonawcy wraz z osobami im towarzyszącymi wizytującymi budowę,
 - f) stosowania wyłącznie materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i opisową oraz istotnymi warunkami zamówienia obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadającymi odpowiednie atesty i sprawdzenia, a także do przekazania dokumentacji, atestów i sprawdzeń Wykonawcy w chwili zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
- 13) ustalić w umowie z podwykonawcą termin odbioru, przypadający nie później niż po upływie 3 dni od dnia potwierdzenia w dzienniku budowy wpisu Podwykonawcy o gotowości do odbioru przez przedstawiciela Wykonawcy w przypadku odbiorów częściowych, i nie później niż po upływie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru w przypadku odbioru końcowego,

- 14) zobowiązać podwykonawcę do przekazania Wykonawcy w czasie odbioru wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z odbiorem, w szczególności atesty lub aprobaty techniczne, pomiary powykonawcze, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci itp. wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 15) wprowadzić do umowy z podwykonawcą kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności następujące:
 - za opóźnienie w wykonaniu określonego w harmonogramie etapu lub elementu robót w wysokości 5% wartości tego etapu lub elementu robót za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu zakończenia danego etapu lub elementu określonego w harmonogramie,
 - za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy,
 - za opóźnienie w usunięciu wady zgłoszonej przy odbiorze lub w ramach uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1% wartości wadliwego elementu za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
- b) wprowadzić do umowy zobowiązanie Wykonawcy do zapłacenia Podwykonawcy kary umownej za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru końcowego,
- 16) przewidzieć w umowie z podwykonawcą możliwość odstąpienia od umowy w szczególności z powodu:
 - 1) przerw w wykonywaniu robót, jeżeli łączny czas przerw przekracza 14 dni,
 - 2) pozostawania Podwykonawcy w zwłoce z wykonaniem robót, a zwłoka przekracza 14 dni,
 - 3) dopuszczenia się przez Podwykonawcę odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Wykonawcą.
- 17) wprowadzić do umowy z podwykonawcą zastrzeżenie, że wejdzie ona w życie po łącznym ziszczeniu się następujących warunków:
 - a) udzielenia Wykonawcy przez Inwestora zamówienia na wykonanie inwestycji,
 - b) uzyskania zgody Inwestora na zawarcie niniejszej umowy,
- 18) wprowadzić do umowy z podwykonawcą zastrzeżenie, że okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 19) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 11

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ust. 1 oraz art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z chwilą zawarcia niniejszej

umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, tj. kwotęzł (słownie:.....).

2. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr PBS O/Lesko 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wnoszonego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany złożyć na dzień odbioru robót z ważnością do końca okresu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. W przypadku nie złożenia określonego w ustępie poprzednim zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego wskazani przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego

w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i (jeżeli są ustanowieni) inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: 1 raz w miesiącu

7. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

8. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 7 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

10. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

11. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

12. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:

- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w niniejszej umowie z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
- b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

13. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczących obowiązku czynienia, Zamawiający, po bezskutecznym

wezwanii Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego, do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.

§ 13

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie dokumentację projektową (w tym umowę o dofinansowanie projektu) w jednym egzemplarzu oraz teren budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - c) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - d) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
6. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty zgodnie z obowiązującym prawem oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zamówienia,
 - b) umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy,

- c) systematycznie (codziennie) utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i uporządkowany oraz nadający się do bezpiecznego użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- d) zabezpieczyć zdemontowane materiały i urządzenia w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu osób trzecich.

§ 14

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 15

Za roboty nie wykonane, jako zbędne lub pominięte, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - wysokości 300 zł.,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub każdym protokole sporządzonym w okresie rękojmi lub gwarancji - kwotę w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy - kwotę w wysokości 100 000 zł. (słownie: sto tysięcy) jednorazowo, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, jej zmiany oraz ewentualnie ich tłumaczenia na język polski - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - f) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw lub wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 tys. zł,
 - h) w przypadku naruszenia choćby jednego zobowiązania w zakresie ochrony środowiska a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5 tys. zł polskich, za każde naruszenie,

- i) za każdy dzień opóźnienia w opracowaniu i aktualizacji dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 13 lit. a) do d) i lit. f) umowy - kwotę w wysokości 200 zł,
 - j) za każdy dzień opóźnienia w opracowaniu i aktualizacji Program zapewnienia jakości - kwotę w wysokości 200 zł,
 - k) za każdy przypadek nie wykonania polecenia usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, jego zmiany lub określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy (§ 9 ust. 10, ust. 12 i § 12 ust. 11 umowy) - kwotę w wysokości 200 zł,
 - l) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 12 ust. 12 umowy - kwotę w wysokości 200 zł,
 - m) każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy (§ 13 ust. 6 lit. b) umowy) - kwotę w wysokości 1000 zł,
 - n) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - kwotę w wysokości 200 zł,
 - o) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - kwotę w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty, z tym że w przypadku zapłaty wynagrodzenia Zamawiający nalicza karę tylko za opóźnienie w zapłacie,
 - p) nieprzedłożenia Zamawiającemu kosztorysu, o którym mowa w § 7 ust. 18 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - q) nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 7 ust. 18 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - r) nieprzedłożenie Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - s) nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów,
2. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 1 przy wypłacie wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
3. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
4. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:
- a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.

6. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności utraconego dofinansowania z funduszy unijnych.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

8. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

§ 17

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie swojego roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia doręczenia pisemnego roszczenia. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia, lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie 14 dni, Wykonawca może zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 18

1. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego robót w formie pisemnej. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

4. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków gdy Wykonawca:
- a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
 - b) nie wykonał wymaganych prób, sprawdzeń itp., w tym również żądanych przez Zamawiającego,
 - c) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy, oraz gdy:
 - d) na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
7. Wada – to jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to stosuje się ust. 9,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania elementu robót po raz drugi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, w przypadkach szczególnych w terminie na jaki wyraził zgodę Zamawiający jednak nie dłuższym niż 30 dni, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokoły podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 19

1. W ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1066, z późn. zm.) muszą być realizowane czynności wymienione w punkcie 3.5 SIWZ.

2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności będzie polegało na:

1) przedstawieniu Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy, dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 tj. oświadczenia osób wykonujących w/w czynności, potwierdzające że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Nie przedstawienie we wskazanym terminie w/w. oświadczeń może być podstawą do naliczenia kar umownych, a ostatecznie do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2) w czasie realizacji umowy Wykonawca, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w ust. 1 (oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę) oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS (raport „ZUS DRA”) i należnych podatków (dowody przelewów zaliczek na podatek dochodowy od osób fizycznych na konto właściwego Urzędu skarbowego) od umów o pracę zatrudnianych osób,

3) Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo (osobiście lub przez upoważnioną osobę) do przeprowadzenia kontroli Wykonawcy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby zatrudnione na umowę o pracę.

4. W przypadku nie przedstawienia w terminie wszystkich oświadczeń osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1, raportów, dowodów odprowadzenia składek ZUS i należnych podatków, a także wyjaśnień, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę w wysokości 200 zł.

5. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że czynności przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonuje osoba w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy. Karę w wysokości 1000 zł nalicza się odrębnie za każdy dzień i od każdej osoby wykonującej pracę w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.

6. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 5 w wysokości minimum 5 tys. zł może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 20

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- b) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy,
- c) naruszenia warunków określonych w § 4 niniejszej umowy,
- d) stwierdzenia wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 18 ust. 8 lit. c) umowy,
- e) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- e) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o 10 dni lub przerwał ich realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- f) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie,
- g) w przypadku konieczności wielokrotnego (minimum 4 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 7 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- h) w przypadku o którym mowa w § 19 ust. 6 umowy.

§ 21

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 14 dni,
- b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru robót przekracza 14 dni,
- c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.

§ 22

1. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga:

- 1) formy pisemnej,
 - 2) uzasadnienia faktycznego i prawnego,
- pod rygorem bezskuteczności.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zapobieżenia ewentualnym szkodom,
- b) zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru przerwanych robót celem dokonania ich inwentaryzacji,

2) Zamawiający:

- a) dokona odbioru przerwanych robót w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia do odbioru, oraz zapłaci w terminie określonym w § 7 ust. 2 wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową do dnia odstąpienia,
- b) przejmie od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór.

§ 23

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie (usunięcie) wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach i (lub) zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały lub ujawniły się w okresie gwarancji lub rękojmi jeżeli trwał dłużej.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu własnej gwarancji na piśmie na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy (uwaga: wpisany zostanie okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę), najpóźniej w chwili przystąpienia do odbioru końcowego. Gwarancja obowiązkowo zawiera wszystkie postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest równoznaczne w skutkach z wydaniem przedmiotu umowy zawierającego wady.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się pierwszego dnia po dniu pozytywnego odbioru końcowego lub pierwszego dnia po dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin, oraz przeprowadzić przegląd całego przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek w nim uczestniczyć na własny koszt. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeglądu. W przypadku nieobecności Wykonawcę wiążą ustalenia dokonane samodzielnie przez Zamawiającego. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przeglądu pisemnie co najmniej 14 dni przed przeglądem.

5. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad wydanego mu przedmiotu umowy zawiadamia o tym niezwłocznie Wykonawcę.

6. Wykonawca usuwa wadę w terminie 7 dni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego.

7. Jeżeli pomimo trzykrotnego usunięcia wad, przedmiot umowy w dalszym ciągu ma wady Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wadliwego elementu przedmiotu

umowy jeszcze raz od początku. Termin ponownego wykonania wynosi 14 dni i biegnie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o czwartej wadzie. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu jeżeli usunięcie wady w terminie 14 dni nie było by fizycznie możliwe. Dodatkowy termin usunięcia wady strony ustalają w drodze porozumienia. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas w jakim przedmiot umowy nie mógł być wykorzystywany z powodu wady.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru potwierdza wystąpienie wady.

11. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych wszelkich zamontowanych urządzeń, podzespołów i instalacji w okresie gwarancji i rękojmi bez dodatkowego wynagrodzenia.

12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać minimum raz w roku okresowe przeglądy serwisowe. Przeglądy będą potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę oraz przedstawiciela zamawiającego zawierającym w swojej treści wszelkie ustalenia poczynione w czasie serwisu.

13. Okresowe przeglądy serwisowe obejmują w szczególności:

- kontrolę szczelności połączeń (należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności - wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej),
- kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów (w przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji).
- inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w dokumentacji projektowej.

14. Po wykonaniu czynności sprawdzających Wykonawca przedstawia Zamawiającemu pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgadnia sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady zostały stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji wykonawcy usuwa je bezpłatnie.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług serwisowych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług serwisowych podwykonawcom.

16. Niewykonanie przeglądów serwisowych w ciągu 12 miesięcy od dnia wykonania przedmiotu zamówienia a później w przeciągu 12 miesięcy od poprzedniego przeglądu serwisowego powoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za opóźnienia w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności serwisowych. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu corocznych czynności serwisowych wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo na koszt wykonawcy dokonać przeglądu serwisowego u innego

podmiotu i obciążyć kosztami Wykonawcę bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego.

17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 24

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy PZP;
- 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2 W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 25

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i tylko w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych.

§ 26

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 27

Wszelką korespondencję w sprawach związanych z niniejszą umową Zamawiający będzie kierował na adres Wykonawcy podany w umowie, który jest adresem do doręczeń. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod adres wskazany w umowie ma skutek prawny.

§ 28

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego (w szczególności art. 647¹), ustawy o zamówieniach publicznych oraz z przepisów dotyczących bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

§ 29

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: