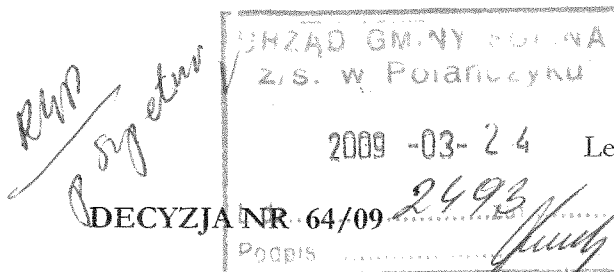


AB.7351-5-134/08/09



2009-03-24

Lesko, 2009-03-20

DECYZJA NR 64/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2008-12-19

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

~~/rozbiórkę/~~ wykonanie robót budowlanych

dla : Gmina Solina

38-610 Polańczyk ul. Wiejska 2

(imie i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**na budowę budynku Centrum Uzdrawiskowo - Turystycznego –  
DOMU ZDROJOWEGO /kat.XVI/ wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi  
w tym instalacja gazowa wewnętrzna oraz na przełożenie sieci wody leczniczej,  
gazu, kanalizacji sanitarnej i budowę sieci kanalizacji deszczowej  
na działkach o nr ewid. 110/2, 110/3, 110/4, 111/1, 111/2, 112/4, 109/1, 591, 111/3  
w miejscowości Polańczyk**

Autor projektu budowlanego stanowiącego załącznik Nr 1 do decyzji mgr inż. Grażyna Bączkowska  
upr.nr A-71/85 w specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Podkarpackiej  
Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0201

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, - zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane; kategorie obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy  
Prawo budowlane:

1.szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych-.....xx.....

2.czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....xxx.....

3. terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -.....xx.....

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....xxx.....

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /§ 2 u.1 pkt.1, § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz. U. Nr 138 poz.1554/

5. Inwestor jest zobowiązany :

— 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki o nr ewid. 110/2, 110/3, 110/4, 111/1, 111/2, 112/4, 109/1, 591, 111/3 w m-ci Polańczyk

2).....xx.....

#### UZASADNIENIE

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisami art.5 obowiązującego prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r. opublikowanym w Dz.U. Województwa Podkarpackiego Nr 70 poz.1706 z dnia 5 września 2008r. a także wymaganiami ochrony środowiska. .

Decyzją znak:GKOŚRH-7062/VI/42/09 z dnia 20-02-2009r. Wójt Gminy Solina orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. .

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. .

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)  
mgr inż. Eula Orleś  
Kierownik Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Rozwoju

#### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

- 1.Gmina Solina z/s w Polańczyku 38-610 Polańczyk ul.Wiejska 2
- 2.MOLO Spółka z o.o. z/s w Smardzewicach k/Opoczna ul.Klonowa 16
- 3.Skarb Państwa - Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości – SP Lesko
- 4.S.P. aa

Do wiadomości : Wójt Gminy Solina z/s w Polańczyku

ZWOLNIONO OD OPŁATY SKARBOWEJ  
na podstawie art. 7 pkt 2, 3  
ustawy z dnia 16. 11. 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U.  
z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)