

UMOWA Nr
O DZIEŁO

zawarta w dniu w Polańczyku, pomiędzy
Gminą Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, reprezentowaną przez:
Adam Piątkowski – Wójt Gminy Solina zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a:
.....
reprezentowanym przez:,
NIP:, REGON: KRS
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - dalej „PZP” (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania o nazwie: **„Opracowanie dokumentacji projektowej do zadania inwestycyjnego pn.: Budowa Centrum Uzdrowiskowo-Turystycznego w Polańczyku”**. Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót będących przedmiotem przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawcy, którzy wspólnie złożyli najkorzystniejszą ofertę i podpisali niniejszą umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcie wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu umowy zobowiązują się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej ich współpracę i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z Wykonawców.
4. Ilekroć w dalszej części umowy jest mowa o „Wykonawcy” rozumie się przez to również Wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonać zamówienie publiczne.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, oraz że osoby podpisujące umowę w jego imieniu są prawidłowo umocowane do podejmowania skutecznych zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
 - 2) podpisanie i wykonanie umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, żadnego orzeczenia cywilnego czy administracyjnego, którym Wykonawca jest związany;
 - 3) umowa została prawidłowo zatwierdzona przez właściwe organy Wykonawcy, oraz że zawarcie i wykonanie umowy jest zgodne z obowiązującymi go przepisami,
 - 4) posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Oświadczenia i zapewnienia, o których mowa w ustępie 5 pozostaną aktualne w pełnym zakresie przez cały okres obowiązywania umowy i mają charakter gwarancyjny.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
8. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik do umowy.

§ 2

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) opracowanie kompleksowej, kompletnej dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa Centrum Uzdrawiskowo-Turystycznego w Polańczyku**”, obejmującej w szczególności: opracowanie dokumentacji projektowej (w oparciu o załączony projekt wstępny) zawierającej: projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz opracowanie materiałów do przetargu, zawierających: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych budowy Centrum Uzdrawiskowo-Turystycznego (CUT) przy ul. Zdrojowej w Polańczyku, na działkach nr ewidencji 110/2, 110/3, 110/4 , 111/1, 111/2 obr. Polańczyk wraz z zagospodarowaniem terenu w niezbędne dojścia i dojazdy, parkingi, elementy małej architektury oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym budową przyłączy i rozbudową sieci oraz usunięciem kolizji i przełożeniem istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z zamierzeniem,

2) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia o zmianie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę tj. Decyzji Starosty Leskiego Nr 64/09, znak AB.7351-5-134/08/09 z dnia 20 marca 2009 r.,

3) dokonanie zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym w szczególności poprawek i uzupełnień oraz zmian, wynikłych z wad/błędów dokumentacji, ujawnionych w szczególności w trakcie wykonywania robót na podstawie tej dokumentacji, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w przypadku wykazania błędów/braków Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

4) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem rzeczowym szczegółowym (załącznik nr 5 do SIWZ) oraz w zgodzie z zasadami projektowania, obowiązującymi uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu zawierającej wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełen zakres przedmiotowy niniejszej umowy przy dołożeniu należytej staranności właściwej dla podmiotu profesjonalnego, realizującego prace projektowe, z uwzględnieniem ekonomii budowy i funkcjonowania zaprojektowanego obiektu oraz poszanowaniem środowiska,

5) wykonanie przedmiotu umowy i dostarczenie Zamawiającemu w ilościach i formatach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,

6) zaopatrzenie przedmiotu zamówienia we wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych,

7) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym; harmonogram zostanie dołączony do umowy jako załącznik nr 2,

8) pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót w zakresie określonym w zakresie określonym w niniejszej umowie,

9) wykonania dodatkowych prac, które nie są wyraźnie wymienione w umowie, lecz są konieczne do wykonania zadania wskazanego jako przedmiot umowy w zakresie opisanym w umowie i w załącznikach do niej.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie formy architektonicznej oraz funkcjonalności a także przyjętych rozwiązań wykorzystując szczegółowo projekt budowlany wstępny stanowiący

załącznik do materiałów przetargowych jako projekt zamienny do projektu budowlanego, na który Zamawiający posiada pozwolenie na budowę Centrum Uzdrawiskowo-Turystycznego w Polańczyku z 2009 roku.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy jako wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj.

- 1) do realizacji wniosku o dofinansowanie projektu pod nazwą „Poprawa funkcjonalności strefy uzdrawiskowej Gminy Solina poprzez budowę Centrum Uzdrawisko-Turystycznego w Polańczyku w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w ramach działania 6.1 Rozwój Potencjału Endogenicznego Regionu,
- 2) przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego odnośnie wykonania projektu budowlanego oraz wykonania inwestycji opisanej w punkcie 1.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy są:....., nr tel....., e-mail:
2. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy są:....., nr tel....., e-mail:
3. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z niniejszą umową Zamawiający będzie kierował na adres Wykonawcy podany w umowie, który jest adresem do doręczeń. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod adres wskazany w umowie ma skutek prawny.

§ 4

OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY

1. Ilekroć w umowie jest mowa o „zespole projektowym” rozumie się przez to każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, posiadającą uprawnienia budowlane udzielone do projektowania i uczestniczącą przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, bądź zatrudnioną w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilnej jako podwykonawcy.
2. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu zamówienia w ramach Etapów I-III musi dysponować zespołem projektowym, w skład którego będą wchodzić projektanci posiadający kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie wymagane w SIWZ oraz wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. W okresie realizacji Etapów I-III przedmiotu zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na żądanie Zamawiającego podpisany/poświadczony wykaz członków zespołu projektowego zawierający imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień oraz podpisy tych osób, potwierdzające, że pozostają w dyspozycji Wykonawcy. W razie wątpliwości Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedłożenia w terminie 5 dni roboczych (za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy), innych dokumentów/dowodów potwierdzających dysponowanie ww. osobami.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od dnia

zawarcia niniejszej umowy, wszystkich posiadanych dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Ponadto Zamawiający zobowiązuje się do:

a) poinformowania Wykonawcy o zawarciu umowy na roboty budowlane pn. „**Budowa Centrum Uzdrowiskowo-Turystycznego w Polańczyku**”;

b) upoważnienia Wykonawcy na piśmie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich decyzji, zezwoleń wydawanych przez właściwe organy administracji lub inne upoważnione podmioty.

c) wskazania w dniu podpisania umowy osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą.

3. Zamawiający dokonując wezwania na nadzór autorski określi Wykonawcy jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) w zakresie sprawdzenia dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, o której mowa w § 3:

- a) szczegółowego sprawdzenia przekazanej mu dokumentacji w celu wykrycia jej wad,
- b) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszystkich wadach przekazanej mu dokumentacji w terminie 10 dni od dnia odbioru dokumentacji od Zamawiającego z taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający przyjmuje, że przekazana Wykonawcy dokumentacja nie zawiera żadnych wad, a Wykonawca traci uprawnienie do powoływania się na wady przekazanej mu dokumentacji w celu uwolnienia się od odpowiedzialności za wady wykonanego przez siebie przedmiotu umowy,
- c) w przypadku stwierdzenia wad współpraca z Zamawiającym w celu ustalenia dalszego postępowanie,
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru podmiotu, któremu powierzy usunięcie wady;

2) w zakresie **wykonania dokumentacji projektowej** (Etap I-III przedmiotu zamówienia)

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, z osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, z należytą starannością, zasadami etyki zawodu architekta i inspektora nadzoru inwestorskiego, SIWZ z załącznikami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach;
- b) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień z właściwymi organami i osobami trzecimi (po akceptacji Zamawiającego), wyjaśnienia z odpowiednimi instytucjami wszystkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzyskania wszelkich dokumentów i opinii koniecznych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- c) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- d) opracowania, na żądanie i w uzgodnieniu z Zamawiającym w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający etapowanie robót budowlanych w cyklu rocznym;
- e) przekazania Zamawiającemu dokumentacji ze szczegółowym spisem zawartości dla każdego egzemplarza (wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane) w wersjach i ilościach wskazanych w załączniku Nr 5 do SIWZ;
- f) zaopatrzenia przedmiotu umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że:

- przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz standardami projektowania i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- został sporządzony z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanej przez Zamawiającego inwestycji,

3) w zakresie **sprawowania nadzoru autorskiego** (Etap IV przedmiotu zamówienia) Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem;
 - b) uzgadniania i oceny możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni;
 - c) na wezwanie Zamawiającego udziału w radach budowy lub w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w celu oceny postępu robót budowlanych, wyjaśnienia niezbędnych kwestii projektowych oraz wykonawczych, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych. Jedna wizyta obejmuje pobyt w ciągu jednego dnia jednego projektanta na budowie lub spotkaniu na wezwanie Zamawiającego wraz z kosztami dojazdów oraz przygotowania w formie zebrania informacji i wykonania rysunków wykonywana w trakcie realizacji inwestycji objętej wyżej wymienionym opracowaniem;
 - d) udzielania wykonawcy robót budowlanych w razie zaistnienia takiej potrzeby wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni;
 - e) udział na wezwanie Zamawiającego w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji;
 - f) prowadzenia „Dziennika pobyków na budowie”, zawierającego sprawozdanie z realizacji nadzoru autorskiego;
 - g) usuwanie wad, poprawienia, uzupełnianie itp. dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zgłoszenia wad, zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni;
 - h) wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w czasie wykonywania robót budowlanych w terminie uzgodnionym przez Strony w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni;
- 4) w zakresie dotyczącym autorskich praw majątkowych do obowiązków Wykonawcy należy przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zrealizowanego w ramach etapu I-III oraz wszelkich dokumentów opracowanych w trakcie etapu IV a w szczególności poprawek, zmian, uzupełnień, projektów zastępczych (zamiennych) wraz ze złożeniem oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek:

- 1) wykonać przedmiot umowy w taki sposób aby uwzględnić wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.). Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu,

który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową wg załącznika pod rygorem nieodebrania dokumentacji. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym punkcie Wykonawca ma obowiązek zastosować art. 30 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych. Naruszenie przez wykonawcę postanowień zawartych w tym punkcie spowoduje odmowę odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy do momentu jego poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami. Oznacza to również nie zachowanie terminu wykonania umowy i rodzi uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. lit. b);

2) osobistego udziału w konsultacjach z Zamawiającym, na wezwanie i w terminach ustalonych przez Zamawiającego, w celu wypracowania optymalnych rozwiązań projektowych. Konsultacja wyznacza Zamawiający w swojej siedzibie. Ilość spotkań będzie uzależniona od bieżących potrzeb. Poszczególne terminy spotkań ustalane będą na bieżąco. Wykonawca zostanie o nich poinformowany nie później niż w terminie dwóch dni roboczych przed planowanym spotkaniem;

3) uczestniczenia i wspierania Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych od decyzji administracyjnych oraz we wszystkich rozprawach przed Krajową Izbą Odwoławczą i Sądami Okręgowymi bez względu na liczbę rozpraw i czas trwania postępowania;

4) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 280 tys. zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt) i utrzymywania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy;

5) powstrzymać od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;

6) informować Zamawiającego o wszelkich decyzjach wydawanych przez właściwe organy administracji lub inne upoważnione podmioty związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;

7) w okresie realizacji Etapów I-III przedmiotu zamówienia dysponować zespołem projektowym, w skład którego wejdą projektanci posiadający kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie wymagane w SIWZ oraz wskazane w ofercie Wykonawcy;

8) Wykonawca zobowiązany jest także udzielenia na żądanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców, składane w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dotyczące dokumentacji projektowej i innych opracowań, zawartych w dokumentacji tego postępowania, a wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 2 dni robocze za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy;

§ 8

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w następującym terminie:

1) Etapy I-III:

etap I) wykonanie projektu budowlanego wraz z wszystkimi opracowaniami

towarzyszącymi oraz pozyskaniem wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień oraz złożeniem wniosku o zmianę pozwolenia na budowę - w terminie do dnia 20.03.2018 r.,

etap II) uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej o zmianie pozwolenia na budowę nr 64/09 z dnia 20 marca 2009 r. - w terminie do dnia 30.04.2018 r.,

etap III) wykonanie dokumentacji wykonawczej, kosztorysów inwestorskich i nakładów rzeczowych, oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. – w terminie do dnia 30.04.2018 r.,

2) Etap IV: pełnienie usługi nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w trakcie wykonywania robót budowlanych - od dnia rozpoczęcia budowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych pod nazwą: „**Budowa Centrum Uzdrowiskowo-Turystycznego w Polańczyku**” z przewidywanym okresem realizacji planowanej inwestycji wynoszącym 24 miesiące.

§ 9

PRZEKAZANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz standardami projektowania i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazywanego przedmiotu umowy.
2. Odbiór dokumentacji projektowej zostaną dokonane w siedzibie Zamawiającego.
3. W toku odbioru Zamawiający zbada kompletność dokumentacji, ogólnie ustali jej niezgodność z założeniami techniczno-ekonomicznymi inwestycji, warunkami ustalonymi przez organ nadzoru, ewentualną niezgodność ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodność z treścią umowy. Zamawiający nie ma obowiązku dokonywać przy odbiorze szczegółowego sprawdzenia przedmiotu umowy w celu wykrycia jego wad.
4. Do odbioru Wykonawca przedłoży wszystkie wymagane prawem dokumenty.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu otrzymania dokumentów.
6. Datę odbioru wyznacza Zamawiający.
7. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający wręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnej wady przedmiotu umowy, w tym braki w dokumentach, o których mowa w ust. 4.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
 - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
 - c) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalą inny termin.

11. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, w szczególności w żaden sposób nie ogranicza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji jakości.
12. Wykonawca zobowiązany jest - w trakcie odbioru końcowego - przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w formie i liczbie określonej w niniejszej umowie.
13. Za datę wykonania Etapów I-III Strony uznają datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji, potwierdzoną protokołem odbioru.
14. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa z końcem najbliższego dnia roboczego.
15. Do czynności odbiorów częściowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy dotyczące odbioru końcowego, a w szczególności w zakresie dotyczącym uprawnień Zamawiającego.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na warunkach określonych w niniejszej umowie. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie zadania podwykonawcy, który posiada niezbędne uprawnienia, doświadczenie i aktualne wpisy do odpowiednich rejestrów.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również zmian tych umów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w szczególności niżej wymienionych zasad przy zawieraniu umów o podwykonawstwo:
 - a) dokonać wyboru podwykonawcy gwarantującego realizację umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa,
 - b) dokładnego określenia zakresu czynności powierzonych do wykonania podwykonawcy,
 - c) nałożenia na podwykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu w określonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, projektów zmian do tych umów oraz uwierzytelnionych kopii umów,
 - d) ustalić z podwykonawcą termin wykonania powierzonych mu czynności w taki sposób, aby gwarantował wykonanie umowy przez Wykonawcę w terminie umówionym z Zamawiającym.

§ 11

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za przejście autorskich praw majątkowych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie za wykonanie Etapów I-III zamówienia:
 - a) Etap I: bruttozł (słownie:.....),
 - b) Etap II: bruttozł (słownie:.....),
 - c) Etap III: brutto.....zł (słownie:),
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego (Etap IV) w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, za przewidywane 30 pobytych na budowie na wezwanie Zamawiającego wynosi brutto zł (słownie:). Wynagrodzenie ryczałtowe jednostkowe za jeden pobyt na budowie wynosi brutto zł (słownie:

.....). Szczegółowe warunki ustalania wysokości wynagrodzenia za nadzór autorski i jego wypłaty określa § 12 ust. 12.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty (w tym podatek Vat) związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i wydaniem go Zamawiającemu, w szczególności koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, ekspertyz, opracowań geodezyjno-kartograficznych, wyjaśnień i opinii, wprowadzenia zmian w dokumentacji, usunięcia błędów, koszty złożenia oświadczeń, o których mowa w § 12 ust. 3 i § 15 ust. 12 niniejszej umowy, koszty z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego oraz osobistych konsultacji, o których mowa w § 7 pkt 2, koszty związane z dojazdem, noclegiem bez względu na liczbę osób, wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz koszty z tytułu ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonywania umowy, jak również jego przedłużenia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.

§ 12

WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

1. Strony postanawiają, że rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi:

- 1) dla Etapów I-III na podstawie faktur VAT, wystawionych po realizacji danego etapu;
- 2) dla Etapu IV na podstawie faktur VAT wystawionych za każdy miesiąc pełnienia funkcji nadzoru autorskiego w oparciu o ilość pobyków na budowie realizowanych na wezwanie Zamawiającego,

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi:

- 1) dla Etapów I-III - protokoły odbioru poszczególnych etapów podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) dla Etapu IV - potwierdzony przez Zamawiającego pobyt Wykonawcy na budowie.

3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest załączenie do faktury za wykonanie etapu I-III oświadczeń wszystkich osób wchodzących w skład Zespołu projektowego (w tym oświadczenie Wykonawcy), o których mowa w § 15 ust. 12 niniejszej umowy. Oświadczenie Wykonawcy musi zawierać dodatkowo w swej treści potwierdzenie, że złożone przez Wykonawcę oświadczenia pochodzą od wszystkich członków zespołu projektowego i obejmują swą treścią cały wykonany przedmiot umowy (w tym także zrealizowany w ramach etapu IV). Oświadczenie Wykonawcy i podwykonawców musi być złożone Zamawiającemu w oryginale z urzędowo poświadczoną własnoręcznością podpisu wszystkich członków zespołu projektowego tj. przez gminę, bank, notariusza.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury i oświadczeń, o których mowa w ust. 3. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

5. W przypadku udziału podwykonawców warunkiem zapłaty faktur będzie załączenie dowodów uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców. Z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu została ona wypłacona. Oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia musi być złożone Zamawiającemu w oryginale lub z urzędowo poświadczoną własnoręcznością podpisu Podwykonawcy tj. przez gminę, bank, notariusza.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których

mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. W przypadku powstania wątpliwości po stronie Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiający ma prawo:

a) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,

b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do rąk podwykonawcy jest złożenie oświadczeń o przeniesieniu autorskich praw majątkowych wskazanych w ust. 3.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

10. Wszelkie roszczenia z tytułu zwłoki w zapłacie faktur, naliczania kar umownych i odsetek Wykonawca kierował będzie bezpośrednio do Zamawiającego.

11. Faktury VAT będą wystawione na adres Zamawiającego.

12. Ostateczne wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wyliczane na podstawie ilości pobyków na budowie realizowanych na wezwanie Zamawiającego oraz jednostkowego wynagrodzenia ryczałtowego za jeden pobyt na budowie. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku mniejszej liczby wezwań na budowę od ilości określonej w § 11 ust. 3. Jeden pobyt na budowie liczony jest bez względu na czas jego trwania i liczbę osób po stronie Wykonawcy niezbędnych do udziału w radzie budowy lub innym spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego w celu rozwiązania problemu. Koszt jednostkowy pobytu na budowie określony w § 11 ust. 3 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu zrealizowania pobytu na budowie, w szczególności koszty dojazd, noclegu, wyżywienia, przygotowania niezbędnych informacji, wykonania rysunków.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy i podwykonawców na wykonany przedmiot umowy rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu jego odbioru III etapu i wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy.

2. Wada to w szczególności taka cecha przedmiotu umowy, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej jej części.

1. Wykonawca gwarantuje, że do upływu okresu gwarancji nie ujawnią się żadne wady przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie:

a) zgodności z umową,

b) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami państwowymi,

c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

d) zgodności z parametrami określonymi w założeniach techniczno-ekonomicznych (ustalonych na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego) oraz przepisach techniczno-budowlanych,

2. Warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad dokumentacji projektowej ujawnionych okresie gwarancji;
- 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady;
- 3) o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie,
- 4) Wykonawca będzie usuwał wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni,
- 5) jeżeli ilość wad lub opóźnienie w usunięciu wady doprowadzi do opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych Wykonawca niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego w wysokości kar umownych, które Zamawiający byłby uprawniony do naliczenia Wykonawcy robót budowlanych za opóźnienie w wykonaniu robót wywołane wadami przedmiotu niniejszej umowy;
- 6) usunięcie wady będzie każdorazowo dokumentowane przez strony w postaci protokołu gwarancyjnego, określającego w szczególności:
 - a) zgłoszoną wadę projektu,
 - b) dzień zgłoszenia wady,
 - c) fakt usunięcia lub nieusunięcia wady,
 - d) dzień usunięcia wady.

3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach do projektowania, normach i przepisach techniczno-budowlanych. Ponadto Wykonawca odpowiada za szkodę powstałą na skutek wad robót budowlanych (obiektu budowlanego) będących następstwem wady przedmiotu umowy, jeżeli wykonawca robót budowlanych, przy zachowaniu należytej staranności, nie mógł powyższej wadliwości wykryć.

4. Zamawiający dokonuje wyboru uprawnienia z gwarancji lub rękojmi. Dokonany wybór przesądza o zastosowaniu jednego z w/w. reżimów odpowiedzialności za wady, ale tylko wobec konkretnej wady, której wybrane uprawnienie dotyczy.

5. Rękojmia za wady dotyczy przede wszystkim rozwiązań projektu koncepcyjnego (jeżeli jest realizowany), projektu architektoniczno-budowlanego (w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy), projektu wykonawczego, projektów specjalistycznych (branżowych) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia. Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanego zadania, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wady mogą polegać także na błędach obliczeniowych, lukach w opracowaniach, na niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, na nieekonomicznym opracowaniu projektu, zrealizowaniu zadania (inwestycji) na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację, może domagać się usunięcia wady w terminie przez siebie ustalonym nie krótszym niż 7 dni, obniżenia wynagrodzenia i może odstąpić od umowy, gdy wada uniemożliwia realizację zadania na podstawie wadliwie wykonanej

dokumentacji projektowej.

7. Koszty usuwania wady ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jedynie wtedy, gdy wykaże, że wada powstała wskutek wykonania projektu według wskazań Zamawiającego, jeżeli na piśmie zakwestionował te wskazówki i jednocześnie uprzedził Zamawiającego o przewidzianych negatywnych skutkach zastosowania się do wskazań Zamawiającego.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie etapu przedmiotu zamówienia (Etapy I-III) - w wysokości 2000 zł. za każdy dzień opóźnienia;
- b) zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy zawierającego jedną lub więcej wad - w wysokości 500 zł od każdej stwierdzonej wady,
- c) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w protokole odbioru danego etapu lub każdym protokole sporządzonym w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- d) opóźnienie w udzieleniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania i zarzuty dotyczące dokumentacji projektowej o których mowa w § 7 pkt 8) - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
- e) opóźnienie w usunięciu wad, dokonaniu uzupełnień, poprawek bądź sporządzeniu innych niezbędnych dokumentów stwierdzonych przez Zamawiającego przed odbiorem przedmiotu umowy w ramach etapu III lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - 500 zł. za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- f) za brak udziału w radach budowy lub w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego (np. konsultacjach) - w wysokości 1 600,00 zł za każdą nieobecność;
- g) za brak udziału, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji - w wysokości 1 600,00 zł za każdą nieobecność;
- h) za niewypełnienie obowiązku przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 10 ust. 3;
- i) nie dotrzymania terminu udzielania wykonawcy robót budowlanych w razie zaistnienia takiej potrzeby wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień;
- j) nie dotrzymania terminu uzgodnienia i oceny możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych - w wysokości 1 600,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na uzgodnienie, ocenę;
- k) nie dotrzymania terminu wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w razie zaistnienia takiej potrzeby - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień;
- l) za brak udziału w rozprawach przed Krajową Izbą Odwoławczą i Sądami Okręgowymi - w wysokości 1 600,00 zł za każdy dzień nieobecności na rozprawie,

- ł) nie dotrzymanie terminu przedstawienia Zamawiającemu wykazu członków zespołu projektowego lub innych dokumentów/dowodów, o których mowa w § 4 ust. 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przedstawienie wykazu/dokumentów;
- m) za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 50 tys. zł.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 tys. zł z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Jeżeli w toku realizacji inwestycji (robót budowlanych dot. **Budowa Centrum Uzdrowiskowo-Turystycznego w Polańczyku**), według dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, wystąpią potwierdzone przez strony braki lub wady, Wykonawca wykona niezwłocznie projekt zamienny na swój koszt oraz przejmie ewentualne roszczenia Wykonawcy robót budowlanych związane z wadami projektu.

5. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również z tytułu ewentualnego utracenia dofinansowania z funduszy unijnych, do pełnej wysokości dofinansowania utraconego przez Zamawiającego.

6. Kary umowne potrącane będą przy wypłacie wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli kwota wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryją należnych Zamawiającemu kar umownych Wykonawca zobowiązuje się zapłacić różnicę (brakującą kwotę) w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Jeżeli Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.

7. Zamawiający ma prawo zaliczać wpłaty kar umownych w pierwszej kolejności na zaległe należności uboczne, w tym również na pokrycie kosztów wysyłanych wezwań, monitów, ponagleń itp.

8. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

§ 15

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia wykonanego w ramach Etapów I-III (oraz części IV):

- a) będzie posiadał wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy;
- b) prawa i zezwolenia obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie,
- c) prawo określone w lit. a) nie będą ograniczone lub obciążone żadnymi prawami na rzecz jakichkolwiek osób trzecich.

2. Przez zezwolenia rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie etapu III Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 poz. 880 ze zm.) powstałych w ramach wykonania niniejszej umowy na wszystkich wskazanych w niniejszej umowie polach eksploatacji,

4. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie dotyczącym wszystkich elementów wchodzących w skład utworów, ich części składowych, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych utworów, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach (w szczególności projektach budowlanych, decyzjach administracyjnych) tworzonych (wydawanych) przez Zamawiającego lub powierzanych przez niego do stworzenia innym podmiotom. Przeniesienie obejmuje zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych w niniejszej umowie, z wyjątkiem tych elementów przedmiotu umowy, o których mowa w art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i następuje na czas trwania ochrony oraz bez ograniczenia terytorium (dotyczy zarówno terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami) i ilości wykorzystania.

5. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji, dających Zamawiającemu **wyłączne prawo do:**

a) utrwalania i zwielokrotniania utworów, lub ich części - obejmuje to wytwarzanie egzemplarzy Utworów lub ich części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. płyty CD, DVD, Blu-ray, pendrive, nośniki magnetoptyczne), poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny);

b) wprowadzanie do pamięci komputera,

c) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy powstałych w wyniku zwielokrotnienia utworu,

d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera;

e) rozpowszechniania utworów lub ich części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania (np. internet, sieci multimedialne) utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci internet i w innych sieciach komputerowych,

f) publikacji dokumentacji projektowej w internecie i w innej sieci komputerowej w zakresie w jakim będzie to niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową,

g) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych oraz prezentacji na publicznych pokazach,

h) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji, pozyskania pomocy finansowej dla realizacji inwestycji, przeprowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,

i) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych w stosunku do utworów, będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym dalszych projektów opartych na tych utworach lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszej umowie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe;

j) dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji utworów bez względu na cel, w tym prawo do korekty, poprawiania, usuwania wad, dokonywania przeróbek i zmian całości utworów lub ich pojedynczych elementów, połączenia utworu z innym utworem, wymiany poszczególnych elementów;

k) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów (części), w tym wykorzystania utworów dla celów przyszłych postępowań administracyjnych;

l) dzielenia utworów i wykorzystania uzyskanych elementów (części) w dowolnej liczbie części,

samodzielnie lub z innymi częściami, na polach eksploatacji wskazanych w niniejszej umowie;

l) wykorzystania utworów bez żadnych ograniczeń do celu jakiemu mają służyć;

m) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegolwiek innej zmiany;

n) wyrażenia zgody na wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa.

6. Wykonawca zobowiązuje się:

- do niewykonywania autorskich praw osobistych, w szczególności określonego w przepisie art.

16 pkt 3 i 5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych prawa do integralności utworu (czyli nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania), ani też prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu;

- do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji,

- nie dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu w/w. zgód, bądź też zagrożenia lub naruszenia ich autorskich praw osobistych, w szczególności wskazanych w art. 16 pkt 3 i 5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych;

7. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek z oświadczeń, zapewnień lub gwarancji Wykonawcy (Podwykonawcy) zawartych w umowie było nieprawdziwe, w wyniku czego po stronie Zamawiającego powstałaby szkoda, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia Zamawiającemu poniesionej szkody, w tym również związanych z poniesionymi kosztami obsługi prawnej sporów w tym zakresie;

8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

10. Przepisy dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych stosuje się także do części przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z jej treścią w ramach etapu IV lub, za którą Zamawiający zapłacił po odstąpieniu od umowy.

11. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których został on utrwalony i przekazany Zamawiającemu;

12. Potwierdzeniem przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych jest wydanie Zamawiającemu oświadczeń, o przeniesieniu autorskich praw majątkowych. Oświadczenia muszą być wystawione indywidualnie przez każdego członka zespołu projektowego i zawierać:

- a) datę złożenia oświadczenia,

- b) oznaczenie nazwy zadania,

- c) oznaczenie numeru, daty i stron umowy, na podstawie której są składane,

- d) pełne oznaczenie Zamawiającego, na rzecz którego osoba składająca oświadczenie przenosi przysługujące jej autorskie prawa majątkowe,

- e) pełne dane identyfikacyjne osoby składającej oświadczenie tj. imię i nazwisko, podstawę uczestniczenia w wykonaniu przedmiotu umowy, w przypadku podwykonawcy dane adresowe i rejestrowe,
- f) powtórzenie treści wynikającej z ust. 1 do ust. 11 włącznie,
- g) czytelny podpis osoby składającej oświadczenia,
- h) poświadczenie własnoręczności podpisu.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego (Etap IV),
 - 3) zmianie osoby w składzie zespołu projektowego, wyznaczonego do realizacji Etapów I-III przedmiotu zamówienia;
 - 4) zmianie w zakresie podwykonawstwa;
 - 5) zmianie Harmonogramu prac projektowych.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić tylko w przypadku nie dotrzymania terminów określonych w umowie, jeżeli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj: spowodowanych siłą wyższą bądź innymi przyczynami natury obiektywnej związanymi z obowiązkiem uzyskania odpowiednich dokumentów, zezwoleń lub decyzji, których przy wykazaniu należytej staranności po stronie Wykonawcy, nie udało się uzyskać w terminie.
 - warunki zmiany:
 - a) zawiadomienie przez organ administracji publicznej o niezafatwieniu sprawy w terminie,
 - b) złożenie uzasadnienia zmiany umowy na piśmie z jednoznacznie wykazującego dochowanie należytej staranności przez Wykonawcę z załączeniem dokumentów potwierdzających złożone wyjaśnienia.
3. Zmiana wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego (Etap IV) będzie możliwa w przypadku:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - 2) zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z .2017.847), jeżeli zmiana wynagrodzenia będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu jeżeli zmiana zasad będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiana stawki będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

ad. 1) Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek w sprawie zmiany stawki podatku VAT, w którym wykaże Zamawiającemu, że zmiana stawki podatku od towarów i usług zwiększyła koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek musi zawierać szczegółowe wyliczenia i wykazanie zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów wykonania zamówienia oraz wskazywać, które z wykonanych robót i zakupionych materiałów miały miejsce po wzroście stawki podatku VAT. Zamawiający ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie robót wykonanych i materiałów zakupionych po wejściu w życie nowej stawki

podatku VAT w zakresie zgodnym z realizowanym przedmiotem umowy;

ad. 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę musi skutkować zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy będących w związku z wykonaniem zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po dniu rozpoczęcia obowiązywania w nowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek musi zawierać szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie nowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Wykonawca musi wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie były konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

ad. 3) i 4) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne musi mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek Wykonawcy w tym zakresie powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie nowej kwoty wynagrodzenia, w szczególności musi udowadniać wpływ nowych zasad lub nowej wysokości stawki składki na kalkulację ceny ofertowej w zakresie kosztów robocizny po dniu wejścia w życie zmiany. Wniosek może obejmować wyłącznie te dodatkowe koszty wykonania zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad lub zmianą stawki składki.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na koszty wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 14, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

5) zaniechaniu wykonywania robót budowlanych lub ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji „**Budowa Centrum Uzdrowiskowo-Turystycznego w Polańczyku**”.

4. Wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego będzie uzależniona o ilości pobyków na budowie. Każdy pobyt na budowie wymaga wezwania ze strony Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia zostanie obliczona przy uwzględnieniu jednostkowego wynagrodzenia ryczałtowego za jeden pobyt na budowie, określonego w niniejszej umowie oraz ilości pobyków na budowie.

5. Gdy Zamawiający zaniecha realizacji robót budowlanych lub ograniczy zakres rzeczowy inwestycji usługa nadzoru autorskiego nie będzie wykonywana i wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę, która byłaby należna z tego tytułu Wykonawcy.

6. Zmiana osoby w składzie zespołu projektowego wyznaczonego do realizacji przedmiotu zamówienia będzie możliwa, gdy osoba proponowana w miejsce dotychczasowego projektanta posiada co najmniej taką samą specjalność, uprawnienia i doświadczenie jak te, które podlegały ocenie przez Zamawiającego w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu lub kryterium oceny ofert (skład zespołu projektowego);

7. Zmiana osoby w składzie zespołu projektowego wyznaczonego do realizacji przedmiotu zamówienia następuje na umotywowany, pisemny wniosek Wykonawcy zawierający imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień oraz informację o doświadczeniu w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

8. Zmiana Harmonogramu prac projektowych będzie możliwa z przyczyn obiektywnych po akceptacji Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy z wykazaniem i uzasadnieniem zmian.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy, tj. kwotę zł (słownie:).
2. Wysokość zabezpieczenia wylicza się do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrąglania. Cyfrę trzecią i następne po przecinku pomija się.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr PBS O/Lesko 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wnoszonego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany złożyć na dzień odbioru przedmiotu umowy z ważnością do końca okresu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W przypadku nie złożenia określonego w ustępie poprzednim zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu roszczeń za wady przedmiotu niniejszej umowy do dnia wygaśnięcia okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 13 ust. 1 albo wniesienia nowego zabezpieczenia do końca tego okresu, w przypadku gdy z uwagi na zmianę terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych okres pierwotnego zabezpieczenia okaże się niewystarczający.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna musi spełniać wymogi podane przez Zamawiającego w SIWZ dla postępowania przetargowego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego ponadto w przypadku:

- a) określonym w § 9 ust. 9 niniejszej umowy,
- b) dwukrotnego naliczenia kary umownej z którejkolwiek przyczyny wskazanej w § 14 ust. 2 niniejszej umowy;
- c) gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Etapów I-III przedmiotu zamówienia przekroczy 7 dni;
- d) opóźniania się przez Wykonawcę z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o 7 dni lub przerwania realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- e) w razie konieczności dwukrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub konieczność jednorazowej zapłaty sumy większej niż 5% wartości brutto niniejszej umowy o której mowa w § 7 ust. 1 na rzecz podwykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części, gdy zwłoka Zamawiającego z zapłatą jakiegokolwiek wymagalnej części wynagrodzenia przekroczy 30 dni.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego roszczenia o zapłatę innych kar umownych zastrzeżonych w umowie, których podstawy naliczenia wystąpiły przez dniem odstąpienia od umowy.

§ 19

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu - nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.

2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają niezwłocznemu zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami i nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przez Zamawiającego treści niniejszej umowy w przypadku złożenia o to wniosku w trybie ustawy właściwej w sprawach dostępu do informacji publicznej, lub na podstawie innych przepisów wiążących Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 20

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Autorskie.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA