

**DECYZJA Nr 6 /14**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**Działając na podstawie:**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn.zm), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) :

**po rozpoznaniu wniosku: Gminy Solina z/s w Polańczyku**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na:  
**budowie sieci kanalizacyjnej dla m-ci Bukowiec, obejmującej część m-ci Zawóz  
i Wolkowyja**

- na nieruchomościach nr : - 13, 16, 18/7, 18/9, 18/10, 19, 36, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 62, 65, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 71/1, 72/1, 72/2, 73, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 91/3, 91/4, 92/1, 92/2, 99/2, 98, 102, 104/1, 104/2, 105, 141/1, 142/2, 144, 145, 282, 288, 289, 290, 291, 296, 297, 298, 299/1, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 334/1, 334/2, 335/2, 335/6, 335/7, 335/8, 335/9, 335/10, 336/1, 336/2, 354/1, 355/1, 357, 358/1, 358/2, 359, 360/3, 361, 371/2, 372, 373, 374, 375/1, 376/2 376/3, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390 391, 392, 393, 394, 395/1, 396/1, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 411, 413/1, 419, 423, 424, 425, 426/1, 427, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 438, 439, 441/1, 441/4, 443/2, 445/5, 445/6, 445/7, 445/10, 445/12, 445/15, 445/16, 445/17, 445/18, 445/22, 445/23, 445/25, 445/26, 445/28, 445/29, 445/30, 445/31, 445/34, 445/35, 445/36, 445/37, 451/9, 534/1, 534/2, 534/3, 535/1, 535/5, 535/6, 535/7, 535/10, 535/11, 535/13, 536/3, 536/4, 536/5, 536/6, 536/7, 536/8, 548/1, 548/2, 548/3, 572/3 - położonych w m-ci: Bukowiec,  
- na nieruchomościach nr: - 961, 960, 976, 800 - położonych w m-ci Wolkowyja,  
- na nieruchomościach nr: - 581, 619/3 - położonych w m-ci Zawóz,

**położonych w m-ci: Bukowiec, Zawóz, Wolkowyja**

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa systemu kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i ciśnieniowej z przepompowniami) odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze z istniejącej oraz planowanej zabudowy zlokalizowanej w miejscowości Bukowiec.
3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.  
Teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – Uchwałą Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014r. poz. 1951).– podlega, więc przepisom obowiązującym na takich terenach.  
Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ) planowana inwestycja może zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko



Wnioskodawca uzyskał Decyzję Wójta Gminy Solina znak: GKOSRH-6220.1.4.2014 z dnia 22.08.2014r, zgodnie z którą orzeczono realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; nie dotyczy.
6. Warunki wynikające z wymagań przepisów odrębnych; nie dotyczy.
7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji :
  - zaopatrzenie w energię przepompowni – projektowanym przyłączem kablowym ziemnym na warunkach dysponenta sieci,
  - odprowadzenie ścieków – do istniejącej oczyszczalni ścieków w m-ci Wołkowyja.
8. Warunki wynikające z wymagań przepisów odrębnych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w zakresie sieci kanalizacyjnej na gruntach leśnych w zakresie dz. nr 59 nie wymaga zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gdyż inwestycja ta zostanie zlokalizowana w pasie o szerokości do 2 m, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz zlokalizowana zostanie w pasie drogi leśnej, a także:

  - nie jest konieczna wycinka drzewostanu; dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew,
  - grunt nie zostanie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
  - realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej,
  - okres trwania prac (łącznie z naprawieniem ewentualnych szkód) nie będzie dłuższy niż 1 rok,
  - grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
9. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

  - ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, środków łączności,
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W dalszym projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy techniczno – budowlane.

Inwestor powinien uzyskać pełne prawo do dysponowania terenem pod planowaną inwestycję.
10. Przebieg planowanej sieci kanalizacyjnej oznaczono w załącznikach graficznych nr A1-A11.

### UZGODNIENIA

Niniejsza decyzja została uzgodniona na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6, 8, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) z :

- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych – postanowieniem, znak: ZS-21201-99/14 z dnia 06.10.2014r.
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – uzgodnienie uważa się za dokonane –organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie tj. 2-óch tygodni (art. 53 ust. 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powołanej wyżej.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – uzgodnienie uważa się



za dokonane –organ uzgadniający nie zajął stanowiska w ustawowym terminie tj. 21 dni (art. 53 ust. 5c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powołanej wyżej.

- Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich – postanowieniem, znak: PZDW-RDW-VIII-sm-6201cp/62/14 z dnia 02.10.2014r.
- Powiatowym zarządem Dróg w Lesku z/s Baligrodzie - postanowieniem, znak: PZD.4565.17.2014 z dnia 08.09.2014r.
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wolnej –

### UZASADNIENIE

W dniu 05 września 2014 r. Gmina Solina z/s w Polańczyku, zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na ustaleniu lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej dla m-ci Bukowiec, obejmującej część m-ci Zawóz i Wołkowyja

- na nieruchomościach nr: - 18/9, 18/10, 19, 54, 55, 102, 99/2, 104/2, 104/1, 105, 86, 85, 84, 83, 81, 79, 78, 77, 76, 91/3, 91/4, 92/2, 92/1, 75/2, 75/1, 74/2, 74/1, 72/1, 536/3, 536/4, 536/5, 536/6, 536/7, 535/1, 535/6, 535/7, 535/5, 68/2, 68/1, 445/7, 445/6, 445/5, 445/10, 445/12, 445/22, 445/15, 445/17, 445/16, 445/18, 445/23, 445/25, 445/29, 445/30, 445/26, 445/35, 445/28, 445/34, 445/36, 445/31, 445/37, 441/4, 441/1, 439, 438, 435, 434, 433, 430, 427, 426/1, 402, 572/2, 424, 423, 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5, 451/6, 141/1, 142/2, 144, 403, 405, 406, 407, 408, 409, 413/1, 399, 373, 371/2, 374, 375/1, 376/2, 398, 396, 377, 376/3, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 360/3, 359, 358/1, 358/2, 357, 336/1, 335/9, 335/10, 335/8, 335/6, 335/7, 334/1, 334/2, 385, 386, 387, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299/1, 298, 297, 282, 288, 289, 290, 291, 36, 56, 57, 60, 58, 87, 98, 73, 72/2, 71/1, 535/10, 67, 68/3, 65, 443/2, 431, 432, 425, 419, 145, 404, 400, 411, 384, 395, 372, 361, 336/2, 354/1, 335/2, 388, 296, 534/1, 355/1, 62, 536/8, 59, 548, 535/11, 535/13 - obręb Bukowiec,  
- na nieruchomościach nr: - 961, 960, 1207, 800 - obręb Wołkowyja,  
- na nieruchomościach nr : - 581, 619/3 - obręb Zawóz,  
położonych w m-ci: Bukowiec, Zawóz, Wołkowyja.

Zgodnie z art. 2 ust. 5, art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) przedmiotowa inwestycja należy do inwestycji celu publicznego i w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W związku z §3 ust.1 pkt.79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397) dla planowanej inwestycji została wydana decyzja znak: 6220.1.4.2014 z dnia 28.08.2014r, zgodnie z którą orzeczono realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Na teren objęty decyzją nie ma obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

W toku przygotowywania projektu decyzji - zgodnie z art. 53 ust. 3 oraz art. 64 ustawy - opracowano analizę urbanistyczną dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego przedmiotowego terenu.

Niniejsza decyzja została wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

#### Załączniki:

- załączniki graficzne A1 – A11, w skali 1:1000.



## POUCZENIE

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu i nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 1 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty doręczenia.
3. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
5. Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpi również w drodze decyzji:
  - gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na ten teren,
  - z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile niniejsza decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
6. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.



z up. Wójta Gminy

*Barbara Brzezińska-Warchol*  
mgr Barbara Brzezińska-Warchol  
SEKRETARZ GMINY

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Solina z/s w Polańczyku  
pełnomocnik : JAMROTECH Sp. z o.o., ul. Zelwerowicza 52G, 35-601 Rzeszów,
2. Wójt Gminy Solina z/s w Polańczyku,
3. Strony postępowania (adresy w aktach sprawy),
4. Tablica ogłoszeń w UG Solina z/s w Polańczyku,
5. UG-a/a.

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
dnia 10.02.2015r. podpis *[signature]*