

2017-10-18

NSP. A. O. [signature]

Lesko, 2017-10-16

L.dz. 11398 **DECYZJA NR 331/17**

Na podstawie art. 36a ust.1 i art.34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2017r. poz.1332 j.t./ oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t./ po rozpatrzeniu wniosku Gminy Solina z/s w Polańczyku z dnia 04-10-2017r.

zmieniam

decyzję Nr 260/16 Starosty Leskiego znak: AB.6740.5.116.2016 z dnia 08-09-2016r. o pozwoleniu na budowę zadaszanej platformy widokowej wraz z przebudową drogi wewnętrznej, trenażerami i tablicą informacyjną w ramach zadania „Utworzenie szlaku uzdrowiskowego z budową dwóch pijalni wód mineralnych i centrum informacji uzdrowiskowej w Polańczyku „, na działkach o nr ewid. 128/2,120/2,127/4,127/3,124/2,589 obręb 0011 Polańczyk

- z uwagi na planowane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, warunków pozwolenia na budowę, w części dotyczącej zmiany lokalizacji zadaszanej platformy widokowej

oraz zatwierdzam projekt budowlany zamienny do projektu zatwierdzonego decyzją Starosty Leskiego Nr 260/16 znak: AB.6740.5.116.2016 z dnia 08-09-2016r - stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Projekt architektoniczno – budowlany zatwierdzony decyzją Nr 260/16 Starosty Leskiego zastępuje się projektem zamiennym, sporządzonym przez projektanta – mgr inż. arch. Pawła Orlef upr. Nr Rz/A-06/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0231.

Pozostałe warunki zmienionej decyzji Starosty Leskiego Nr 260/16 znak: AB.6740.5.116.2016 z dnia 08-09-2016r pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 04-10-2017r. Gmina Solina z/s w Polańczyku wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o zmianę decyzji Nr 260/16 Starosty Leskiego znak: AB.6740.5.116.2016 z dnia 08-09-2016r. o pozwoleniu na budowę zadaszanej platformy widokowej wraz z przebudową drogi wewnętrznej, trenażerami i tablicą informacyjną w ramach zadania „Utworzenie szlaku uzdrowiskowego z budową dwóch pijalni wód mineralnych i centrum informacji uzdrowiskowej w Polańczyku „, na działkach o nr ewid. 128/2,120/2,127/4,127/3,124/2,589 obręb 0011 Polańczyk.

Planowane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, będące podstawą wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę polega na zmianie lokalizacji zadaszanej platformy widokowej.

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany zmian jest opracowany zgodnie z przepisami art.5 obowiązującego prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowa zmiana nie narusza ustaleń zawartych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” zatwierdzonym uchwałą XXI/189/2008 przez Radę Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 70 poz.1706 z dnia 5 września 2008r. oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie w terminie 14 dni liczonym od dnia następującego po dniu jej doręczenia. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Leskiego.

Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Starosty Leskiego.

Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.)



.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

mgr Edyta Woitowicz-Grudańska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują

1. Gmina Solina z/s w Polańczyku 38-610 Polańczyk ul. Wiejska 2

2. S.P. aa

Do wiadomości: Wójt Gminy Solina

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

z dniem... 2-11-2017r
insp. Joanna Milecianańska
data... podpis...

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.