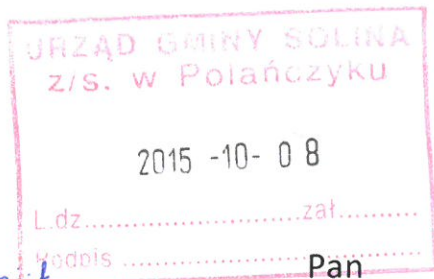


znak: L.075.11.2015



Polańczyk, dnia 8 października 2015 r.

Pan Wójt

Pan
Adam Piątkowski
Wójt Gminy Solina

*Przebieg medycyny
na stronie internetowej*

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie wpisów hipotek w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 98/13 będącej w użytkowaniu wieczystym Medi-Dom sp. z o.o. a stanowiącej własność Gminy Solina i przeznaczonej pod budowę szpitala uzdrowiskowego, informuję Pana Wójta co następuje.

Zgodnie z art. 241 kodeksu cywilnego „Wraz z wygaśnięciem użytkowania wieczystego wygasają ustanowione na nim obciążenia.” Wygaśnięcie użytkowania wieczystego powoduje ex lege wygaśnięcie ustanowionych na nim obciążeń. Przyczynami wygaśnięcia użytkowania wieczystego mogą być np. upływ czasu, na który zostało ono ustanowione, rozwiązanie umowy przez strony. Obciążeniami, które wygasają wraz z wygaśnięciem użytkowania wieczystego, są wszystkie prawa rzeczowe ograniczone, ustanowione na prawie użytkowania wieczystego (np. hipoteka), prawa najmu lub dzierżawy, a także inne prawa i roszczenia o charakterze osobistym, ujawnione na podstawie art. 16 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotekach (Dz. U. z 2013 r. poz. 707 ze zm.) zwanej dalej „u.k.w.h.” w księdze wieczystej. Obciążenia wpisane do księgi wieczystej wykreśla się wraz z wykreśleniem użytkowania wieczystego. Na podstawie art. 101 u.k.w.h. wierzycielom hipotecznym użytkownika wieczystego, którzy utracili hipoteki, w zamian przysługuje ustawowe prawo zastawu na roszczeniach użytkownika wieczystego o wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia istniejące w dniu zwrotu użytkowanej nieruchomości (por.: Teresa A. Filipiak, Komentarz do art. 241 Kodeksu cywilnego, stan prawny: 2012.09.01). W przypadku działki nie zabudowanej przez użytkownika wieczystego ustawowe prawo zastawu nie powstanie, ponieważ użytkownikowi wieczystemu nie przysługiwać będzie roszczenie o wynagrodzenie. Wydruk treści księgi wieczystej działki będącej w użytkowaniu wieczystym Medi-Dom potwierdza, że obciążone jest prawo użytkowania wieczystego, a nie prawo własności. Wobec powyższego z chwilą wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego wygasną również wszystkie obciążenia ustanowione na tym prawie i gmina odzyska działkę wolną od jakichkolwiek obciążeń.

- w załączeniu: wydruk internetowy treści
księgi wieczystej nr KS1E/00033071/5

RADCA PRAWNY

mgr Sławomir Jamrozik

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **KS1E/00033071/5**, STAN Z DNIA 2015-10-08 09:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LESKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	1
Numer działki	98/13				
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, LESKI, SOLINA, POLAŃCZYK		
Sposób korzystania	LZ - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE				
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00014737 / , 1,6671 HA				

Obszar całej nieruchomości	1,6671 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	------------------	-------------------	---

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu	---
--	----------	-------------------	-----

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu			
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW L.KS.ZAM. 1775/2004 , 2004-07-01; 12 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW. //00002070/04/, 2004-09-30 10:40:00, 2004-11-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)		

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **KS1E/00033071/5**, STAN Z DNIA 2015-10-08 09:29

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W LESKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1E

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE

Dział I-ODział I-SpDział IIDział IIIDział IV**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ****Prawo użytkowania wieczystego**

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2103-09-27	2
Sposób korzystania	GRUNT ODDANY Z UŻYTKOWANIE WIECZYTE PRZEZNACZONY POD BUDOWĘ SZPITALA UZDROWISKOWEGO	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO , 4939/2004, 2004-09-27, MARIA MATUŁA, LESKO; 2-4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00002070/04/, 2004-09-30 10:40:00, 2004-11-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

<u>Dział I-O</u>	<u>Dział I-Sp</u>	<u>Dział II</u>	<u>Dział III</u>	<u>Dział IV</u>
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (<i>Nazwa, siedziba</i>)	GMINA SOLINA, POLAŃCZYK			3

Użytkownicy wieczystości

Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>Nazwa, siedziba, REGON</i>)	MEDI - DOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 01556015000000			2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO , 4939/2004, 2004-09-27, MARIA MATUŁA, LESKO; 2-4 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./00002070/04/, 2004-09-30 10:40:00, 2004-11-15 00:00:00, NIE (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu</i>)
3	OSTATECZNA DECYZJA - PO PRZENIESIENIU Z KW 14737 , GGG.III.7224-3/308/95, 1995-05-25, URZĄD WOJEWÓDZKI, KROSNO (<i>przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu</i>) DZ. KW./00002070/04/, 2004-09-30 10:40:00, 2004-11-15 00:00:00, NIE (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu</i>)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

<u>Dział I-O</u>	<u>Dział I-Sp</u>	<u>Dział II</u>	<u>Dział III</u>	<u>Dział IV</u>	
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA					
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1				6
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO				
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE				
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O TOCZĄCYM SIĘ POSTĘPOWANIU SĄDOWYM O ROZWIĄZANIE UMOWY				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2				7
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO				
Rodzaj wpisu	OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ				
Treść wpisu	ZAKAZ OBCIĄŻANIA I ZBYWANIA DZIAŁKI NR 98/13				
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3				8
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO				
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE				
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LESKU W SPRAWIE KOMORNICZEJ KM 848/11				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	KREDYT BANK S.A. DEPARTAMENT RESTRUKTURYZACJI I WINDYKACJI, WARSZAWA			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
6	POSTANOWIENIE W SPRAWIE O ROZWIĄZANIE UMOWY , I C 100/11, 2011-02-22, SĄD OKRĘGOWY, KROSNO; 109 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1E/00000283/11/001, 2011-02-28 10:47:32, 2011-03-03-09.56.48.328616, TAK, 107 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
7	POSTANOWIENIE W SPRAWIE O ROZWIĄZANIE UMOWY , I C 100/11, 2011-02-22, SĄD OKRĘGOWY, KROSNO; 118 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1E/00000325/11/001, 2011-03-08 10:54:44, 2011-03-11-08.35.39.731429, NIE, 113-117 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 848/11, 2011-09-02, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W LESKU; 42 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1E/00002572/11/001, 2011-09-05 14:08:09, 2011-09-28-09.11.53.051915, NIE, 36-39 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			4
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	1750413,00 (JEDEN MILION SIEDEMSET PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY CZTERYSTA TRZYNAŚCIE) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UMOWY	
Inne informacje	UMOWA O DOFINANSOWANIE PROJEKTU NR WKP-1/2.4.1/3/2005/1/75/U (NR W NFOŚiGW: 741/2006/WN9/UR-SW-ST/D) ZAWARTEJ POMIĘDZY NARODOWYM FUNDUSZEM OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE A ZAKŁADEM CERAMIKI BUDOWLANEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W HADYKÓWCE			
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ, WARSZAWA		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			5
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta	3000000,00 (TRZY MILIONY) ZŁ			
Odsetki (rodzaj)	ZMIENNE			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	SPLATA ROSZCZEŃ ORAZ INNYCH NALEŻNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY	
Termin zapłaty	2010-07-31			
Inne informacje	HIPOTEKA WYNIKA Z UMOWY O SKUP WIERZYTELNOŚCI Z DYSKONTEM Z REGRESEM NR 3062194LU12060800 Z DNIA 12.06.2008 R			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	KREDYT BANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 00622896800000		

Komentarz do migracji

				Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste	1			---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu				
4	USTANOWIENIE HIPOTEKI , 3495/2008, 2008-07-07, JOLANTA CZARTORYSKA, RZESZÓW; 36-39 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001260/08/, 2008-07-11 11:00:00, 2008-08-01 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)			
5	OŚWIADCZENIE STWIERDZAJĄCE ZAWARCIE UMOWY O SKUP WIERZYTELNOŚCI Z DYSKONTEM Z REGRESEM , 2009-11-25, KREDYT BANK S.A. W WARSZAWIE; 84 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1E/00003088/09/001, 2009-11-26 13:48:31, 2010-02-08-10.44.55.270852, NIE, 82-83 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			