

Nieruchomość w m-ci Polańczyk przy ul. Zdrojowej 46, w którego skład wchodzi: dwa parkingi z wjazdem o powierzchni łącznej 551,50 m², korty tenisowe z trybunami o łącznej powierzchni 1215,60 m², budynek socjalny wraz z szaletami o powierzchni 86,61 m².		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	działki nr 100/2, 98/21, 101/4 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	dwa parkingi z wjazdem o powierzchni łącznej 551,50 m ² , korty tenisowe z trybunami o łącznej powierzchni 1215,60 m ² , budynek socjalny wraz z szaletami o powierzchni 86,61 m ² ,
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Polańczyk, po prawej stronie drogi gminnej publicznej, ul. Zdrojowa 46 w Uzdrawisku Polańczyk. Na terenie znajdują się dwa parkingi z wjazdem, korty tenisowe z trybunami - ogrodzone, oraz budynek socjalny wraz z szaletami. Nieruchomość posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną, instalację gazową - gaz ziemny
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrawisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., działki nr 98/21, 100/2, 101/1 położone w miejscowości Polańczyk położone są w terenie zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 7.U,
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy 50 000,00 zł brutto (za okres 20 miesięcy). Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, gaz ziemny, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w czterech równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 1 maja 2016 r. do 31 grudnia 2017 r.,
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy


 W O J T
 mgr Adam Piłchowski