

## Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny ograniczony do osób fizycznych zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osób prawnych mających siedzibę na terenie Gminy Solina.

### Przedmiot przetargu

#### 1. Informacje zamieszczone w wykazie nieruchomości

<b>Parking górny w Polańczyku na części działki Nr 587/1</b>		
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	Część działki Nr 587/1 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	2700,00 m <sup>2</sup> ,
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w centralnej części m-ci Polańczyk po lewej stronie drogi Gminnej publicznej (ul. Zdrojowa). Teren o nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej. Teren parkingu z odrębnym wjazdem i wyjazdem. Brak zasilania w energię elektryczną i brak możliwości podłączenia do wodociągu.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008 r., działka nr 587/1, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 1.KS/ZU – tereny parkingu.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	- nie dotyczy
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	- nie dotyczy
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	- nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy tj. od <b>01.05.2017 r. do 31.12.2018 r. (za okres 20 miesięcy), wynosi 5 000 zł brutto (słownie pięć tysięcy zł brutto)</b> . Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Płatność miesięczna do 20 dnia każdego miesiąca z góry
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	- czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji

11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 1 maja 2017 r. do 31 grudnia 2018 r.,
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	- nie dotyczy

## 2. Czas, miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:

- sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.

w terminie do dnia:

- 20 kwietnia 2017r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **20 kwietnia 2017 r. o godz. 10:30 w UG Solina pok. nr 14.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

**Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk**  
**„PRZETARG NA DZIERŻAWĘ**  
**Parking górny w Polańczyku na części działki Nr 587/1**  
**Nie otwierać przed 20 kwietnia 2017 r. do godz. 10:30”**

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

## 3. Warunki przetargu:

- a) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy Solina, oraz osoby prawne mających siedzibę na terenie Gminy Solina, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina.
- b) okres dzierżawy: od 1 maja 2017r. do 31 grudnia 2018 r. zgodnie z informacją zawartą w wykazie,
- c) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: 5 000,00 zł brutto ( pięć tysięcy zł brutto),
- d) wpłacenie wadium w kwocie 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.

## 4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

- a) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu według załączonego wzoru,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) wyciąg z KRS-u – jeśli dotyczy,

**5. Termin wpłaty wadium na konto gminy:** Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej w dniu 19 kwietnia 2017 r. Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca.

## 6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>,  
tel. 13 4692118.

W O J T  
mgr Adam Piątkowski