

Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony.

Przedmiot przetargu

1. Informacje zamieszczone w wykazie

Budynek szaletów publicznych w miejscowości Myczkowce, (działka nr 365/49)		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki Nr 365/49 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00023442/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku.
2.	Powierzchnia nieruchomości:	51 m ²
3.	Opis nieruchomości	Budynek szaletów publicznych położony poniżej wejścia na zaporę wodną w miejscowości Myczkowce o powierzchni użytkowej 51 m ² , posiadające dwa oddzielne wejścia dla kobiet i mężczyzn, z dogodnym dojazdem do nieruchomości. Nieruchomość wyposażona jest w zasilanie elektryczne, kanalizację sanitarną oraz bieżącą wodę.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania. Szalety publiczne są w pełni przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	- nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	- nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy od 01.05.2017r. do 31.12.2018r. (20 miesięcy) 1000 zł brutto (słownie jeden tysiąc złotych brutto) Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz podatek od nieruchomości
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność miesięczna do 20 dnia każdego miesiąca z góry
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 01 maja 2017 r. do 31.12.2018 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy

2. Czas, miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:

- sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.

w terminie do dnia:

- 20 kwietnia 2017 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: 20 kwietnia 2017 r. o godz. 10:45 w UG Solina pok. nr 14.

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk
„PRZETARG NA DZIERŻAWĘ
Nieruchomość w m-ci Myczkowce
budynek szaletów publicznych w miejscowości Myczkowce o powierzchni użytkowej 51 m²,
na dz. nr 365/49
Nie otwierać przed 20 kwietnia 2017 r. do godz. 10:45”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3. Warunki przetargu:

- a) okres dzierżawy: od 1 maja 2017 r. do 31 grudnia 2018r. zgodnie z informacją zawartą w wykazie,
- b) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: 1000,00 zł brutto (jeden tysiąc zł brutto),
- c) wpłacenie wadium w kwocie 200 zł (słownie: dwieście) w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

- a) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu według załączonego wzoru,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) wyciąg z KRS-u – jeśli dotyczy,

5. Termin wpłaty wadium na konto gminy: Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej w dniu 19 kwietnia 2017 r. Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca.


6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, tel. 13 4692118.

WÓJT

mgr Adam Piątkowski