

Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiot przetargu

1. Informacje zamieszczone w wykazie nieruchomości

Budynek sanitariatów ogólnodostępnych w miejscowości Polańczyk, (działka nr 109/1)		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki Nr 109/1 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00031204/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku.
2.	Powierzchnia nieruchomości:	68,07 m ²
3.	Opis nieruchomości	Budynek szaletów publicznych położony jest powyżej amfiteatru przy chodniku ulicy Zdrojowej w miejscowości Polańczyk. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 68,07 m ² , posiada on dwa oddzielne wejścia dla kobiet i mężczyzn, oraz dogodnie dojście do nieruchomości przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość wyposażona jest w zasilanie elektryczne, kanalizację sanitarną, bieżącą wodę oraz centralne ogrzewanie gazowe.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008 r., działka nr 190/1, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 4.Uz- tereny zabudowy uzdrowskiej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	- nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	- nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy od 01.05.2017r. do 31.12.2018r. (20 miesięcy) wynosi 5 000 zł brutto (słownie pięć tysięcy zł brutto) Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki, gaz ziemny oraz podatek od nieruchomości
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność miesięczna do 20 dnia każdego miesiąca z góry
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 01 maja 2017 r. do 31.12.2018 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy

2. Czas, miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:

- sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.

w terminie do dnia:

- 20 kwietnia 2017 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: 20 kwietnia 2017 r. o godz. 11:00 w UG Solina pok. nr 14.

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk
„PRZETARG NA DZIERŻAWĘ
Nieruchomości w m-ci Polańczyk

Budynek sanitariatów ogólnodostępnych

w miejscowości Polańczyk ,pow. użytkowa 68,07 m² na dz. nr 109/1

Nie otwierać przed 20 kwietnia 2017 r. do godz. 11:00”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3. Warunki przetargu:

- a) okres dzierżawy: od 1 maja 2017 r. do 31 grudnia 2018 r. zgodnie z informacją zawartą w wykazie,
- b) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: 5000,00 zł brutto (słownie pięć tysięcy zł brutto),
- c) wpłacenie wadium w kwocie 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc) w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

- a) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu według załączonego wzoru,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) wyciąg z KRS-u – jeśli dotyczy,

5. Termin wpłaty wadium na konto gminy: Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej w dniu 19 kwietnia 2017 r. Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca.

6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, tel. 13 4692118.

W O J T
mgr Adam Piątkowski