

UMOWA Nr

Zał. nr 2

zawarta w dniu 2017 r. w Polańczyku, pomiędzy
Gminą Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, reprezentowaną przez:
Adam Piątkowski – Wójt Gminy Solina zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a:

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta przez Zamawiającego w oparciu o Wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych dla zadania pn. **„Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla zadania pn: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Solina”**

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia i osoby te utrzymają członkostwo w izbie samorządu zawodowego, co potwierdza przedkładając aktualne zaświadczenia o przynależności.
- 2) Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru zgodnie z prawem budowlanym oraz z ewentualnym uwzględnieniem wymagań wynikających z umowy o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
- 3) Zamawiający udostępnił, a Wykonawca zapoznał się z kompletną dokumentacją projektową niezbędną do wykonania przedmiotu umowy oraz STWiORB,
- 4) Otrzymał od Zamawiającego egzemplarze kopii umów podpisanej przez Zamawiającego z Wykonawcami robót objętych niniejszym nadzorem, celem zapewnienia pełnej zgodności wykonywania robót z umową.

§ 3

1. Wykonawca będzie kompleksowo nadzorował realizację całej inwestycji we wszystkich specjalnościach niezbędnych ze względu na przedmiot umowy.
2. Wykonawca będzie sprawował kontrolę zgodności realizacji inwestycji z umową, przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do ustawy, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektem budowlanym.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich ewentualnych podwykonawców na zasadzie ryzyka.

§ 4

Dodatkowo do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) kontrola budowy nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, oraz w ciągu 24 godzin na każde żądanie Zamawiającego.
- 2) organizacja i dokonywanie czynności odbiorczych (odbiór częściowy, końcowy) - zgodnie z wymogami i przepisami prawa, dokumentacji projektowej i STWiORB, a także udział w wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji (rękojmi),
- 3) kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 4) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
- 5) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania przez wykonawcę robót uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
- 6) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót, a także informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie,
- 7) prowadzenie dokumentacji fotograficznej (w szczególności robót ulegających zakryciu lub zanikającym) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej w momencie przystąpienia do odbioru końcowego robót, lub na każde wezwanie Zamawiającego,
- 8) wyjaśnianie w imieniu Zamawiającego wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 9) ustanowienie Inspektorów Nadzoru we wszystkich specjalnościach występujących w obiektach ze wskazaniem Inspektora Nadzoru – koordynatora, zgodnie z art. 27 ustawy prawo budowlane,
- 10) ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz kontrola zgodności rzeczywistej realizacji poszczególnych robót wchodzących w skład inwestycji z przyjętym harmonogramem. Nadzorowanie terminowego wykonania robót przez Wykonawcę Robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
- 11) kontrolowanie czy Wykonawcy Robót prowadzą prawidłową obsługę geodezyjną,
- 12) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji kontraktów na roboty ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy Robót mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy Robót, katastrof budowlanych itp.,
- 13) udzielanie pomocy we wszystkich działaniach Zamawiającego związanych z realizacją i rozliczeniem wniosku o dofinansowanie zadania tj. wnioski o płatność, sprawozdania przejściowe i końcowe, monitoring, raportowanie i finansowe rozliczenia, kontrola nad czasową realizacją wniosku, monitorowanie wskaźników projektu,

- 14) prowadzenie polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym, a osobami uczestniczącymi w realizacji zadania w tym w szczególności osobami i podmiotami na których terenie będzie realizowany projekt,
- 15) organizowanie narad koordynacyjnych minimum jeden raz w każdym pełnym miesiącu kalendarzowym trwania umowy, prowadzenie ich oraz sporządzanie z nich protokołów z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców i podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,
- 16) opiniowanie w ciągu 5 dni od dnia przekazania projektów aneksów do umowy z Wykonawcą Robót pod kątem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe,
- 17) czuwanie nad zgodnością realizacji robót budowlanych z wnioskiem o dofinansowanie realizacji w/w. projektu,
- 18) przekazywanie Zamawiającemu danych umożliwiających naliczanie kar umownych Wykonawcy Robót, w razie zaistnienia umownych przesłanek do ich naliczenia,
- 19) ustalenie podstaw i wysokości obniżenia należności Wykonawcy Robot z tytułu obniżenia jakości robót,
- 20) jeżeli dotyczy - opracowywanie we współpracy z Zamawiającym dokumentów związanych z przebiegiem robót budowlanych podyktowanych wymogami Instytucji dofinansowującej.

§ 5

W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest dopilnowanie:

- 1) ścisłego wykonywania przez Wykonawcę Robót jego obowiązków umownych,
- 2) aby umowa z Wykonawcą Robót została wykonana w terminie,
- 3) aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone.

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie złotych:).

§ 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia.
2. Wynagrodzenie płatne będzie zgodnie z następującymi postanowieniami:
 - a) płatności przejściowe (proporcjonalnie do wynagrodzenia - faktur wykonawcy) do momentu osiągnięcia wysokości 70 % wynagrodzenia określonego w § 6 umowy,
 - b) płatność końcowa w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 6 umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego pozytywnego protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy).

3. W przypadku gdyby w umowie na roboty budowlane przewidziano okresy realizacji określonych robót i zostały one zmienione, dokonana zostanie odpowiednia korekta wysokości płatności przejściowych wypłacanych w okresie realizacji robót budowlanych. W przypadku wystąpienia nadpłaty, tj. gdy kwota rzeczywiście wypłaconych płatności przejściowych będzie przewyższała kwotę skorygowanych płatności, wypłata następnych płatności zostanie wstrzymana do czasu likwidacji nadpłaty. W przypadku wystąpienia niedopłaty, tj. gdy kwota rzeczywiście wypłaconych płatności przejściowych będzie niższa niż kwota skorygowanych płatności, Zamawiający wypłaci kwotę niedopłaty w terminie najbliższej płatności przejściowej.
4. Wykonawca wskaże w ciągu 14 dni od zawarcia umowy numer rachunku bankowego, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie.
5. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na każdej z faktur danych dotyczących numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy.

§ 8

Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia, rozliczenia i odebrania wszystkich nadzorowanych robót (sporządzenia i podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych) z zastrzeżeniem zdania następnego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorach na koniec okresu gwarancji (rękojmi) robót oraz wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym (rękojmi).

§ 9

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem na podstawie niniejszej umowy to

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nie przystąpienia do jej wykonywania przez Wykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - b) wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do wznowienia czynności,
 - c) nienależytego jej wykonywania lub rażącego nie wykonywania umowy, w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego lub roszczeń osób trzecich związanych z poniesionymi przez nie szkodami,
 - d) utrata uprawnień zawodowych przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
 - e) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniającej realizację umowy.

2. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania Zamawiającemu kary umownej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Ustala się następujące kary umowne:

- a) za każdy przypadek naruszenia obowiązków umownych, w szczególności określonych w § 4 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 200 zł brutto, przy czym w przypadku § 4 pkt 16 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w tych punktach,
- b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy,

2. W przypadku odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W szczególnych przypadkach Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 12

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w uzgodnionym terminie dokumentacją projektową, STWiORB, pozwolenie na budowę oraz jeden egzemplarz kopii umowy podpisanej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót, objętych niniejszym nadzorem, celem zapewnienia pełnej zgodności wykonywania robót z umową

2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji: powielanie dowolną techniką i na dowolnym nośniku (m.in. płyty CD, DVD, Blu-ray, pendrive), udostępnianie, wykorzystanie celem realizacji oraz w związku z realizacją inwestycji, wykorzystania utworów bez żadnych ograniczeń do celu jakiemu mają służyć, udostępnienia przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 14

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.
2. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z niniejszą umową Zamawiający będzie kierował na adres Wykonawcy podany w umowie, który jest adresem do doręczeń. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod adres wskazany w umowie ma skutek prawny.
3. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem odbioru, chyba że podlegają wpisowi do dziennika budowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA