

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Lokal w budynku Świetlicy wiejskiej w Solinie o powierzchni 37,28 m <sup>2</sup> na działce nr 213		
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	Działka Nr 213 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/0021190/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości/lokalu:</b>	37,28 m <sup>2</sup> ,
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal mieszczący się w świetlicy wiejskiej w Solinie. Lokal posiada osobne wejście z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości. Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną oraz dostęp do sanitariatów.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Wynajmuje się lokal z przeznaczeniem na prowadzenie całorocznego sklepu spożywczo - przemysłowego.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Od 1 maja 2017 r.
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	- nie dotyczy
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	- nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Cena wywoławcza za cały okres najmu od 01.05.2017 r. do 31.12.2018 (20 miesięcy) <b>11705,90 zł netto + VAT</b> (za okres 1 miesiąca 15,70 zł x 37,28 m <sup>2</sup> = <b>585,29 zł</b> ). Dodatkowo najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, gospodarkę odpadami oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości. Najemca jest zobowiązany do utrzymania porządku w otoczeniu budynku /w tym koszenie w miesiącach maj-wrzesień co najmniej dwa razy w miesiącu/
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Płatność miesięczna do 10 dnia każdego miesiąca z góry
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	- czynsz najmu może podlegać aktualizacji
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 1 maja 2017 r. do 31.12.2018 r.,
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	- nie dotyczy

DYREKTOR  
Gminnego Ośrodka Kultury,  
Sportu i Turystyki  
w Solinie z/s w Polańczyku  
Krzysztof Pecka