

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

<b>Lokal w budynku świetlicy wiejskiej w Solinie o powierzchni 37,28 m<sup>2</sup> na działce nr 213</b>		
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	Działka nr 213 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/0021190/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Lokal o powierzchni użytkowej 37,28 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej w m-ci Solina.
3.	<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 213 położona w Solinie, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej. Zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, uzbrojona w media: energia, woda, kanalizacja. Lokal przeznaczony do oddania w najem mieści się w świetlicy wiejskiej w Solinie. Lokal posiada osobne wejście z dojazdem do tej nieruchomości. Lokal posiada dostęp do mediów: energia, woda, kanalizacja oraz dostęp do sanitariatów.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajmuje się lokal z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczo - przemysłowego.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	1 maja 2019 r.
6.	<b>Cena nieruchomości:</b>	- nie dotyczy;
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:</b>	- nie dotyczy;
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:</b>	Cena wywoławcza za cały okres najmu od 01.05.2019 r. do 31.12.2020 (20 miesięcy) <b>11705,90 zł netto + VAT</b> (za okres 1 miesiąca 15,70 zł x 37,28 m <sup>2</sup> = <b>585,29 zł</b> ). Cena najmu nie zawiera: opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dodatkowo najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ustawowych terminach. Najemca jest zobowiązany do utrzymania porządku w otoczeniu budynku /w tym koszenie w miesiącach maj-wrzesień co najmniej dwa razy w miesiącu/
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat:</b>	Płatność miesięczna do 10 dnia każdego miesiąca z góry
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Czynsz najmu może podlegać waloryzacji, w oparciu o wskaźniki ekonomiczne w okresie najmu;
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:</b>	Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 1 maja 2019 r. do 31 grudnia 2020 r./20 miesięcy/.
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	- nie dotyczy.