

WÓJT GMINY SOLINA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Solina przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Nieruchomość w m-ci Wołkowyja przy ul. Szkolnej 13, w której skład wchodzi: działki o nr ewidencyjnych 605, 604, 603, 601, 599 o powierzchni łącznej 0,4364 ha, wraz z budynkiem o charakterze przemysłowo – magazynowym o pow. zabudowy 595 m ² oraz budynkiem wagi wozowej o pow. zabudowy 40 m ²		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	działki nr 604, 605, 601, 599 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00021408/0, dz. 603 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/000163/2, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Działki o ewidencyjne nr 605, 604, 603, 601, 599 o łącznej powierzchni 0,4364 ha, budynek przemysłowo-magazynowy o pow. zabudowy 595 m ² (usytuowany na dz. 603, 604, 605), budynek wagi wozowej o pow. zabudowy 40 m ² usytuowany na dz. 599
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Wołkowyja po prawej stronie drogi powiatowej relacji Wołkowyja Baligród. Dojazd do działki z drogi powiatowej. Nieruchomość posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną, działki zabudowane budynkiem o charakterze przemysłowo-magazynowym oraz budynkiem wagi wozowej, teren częściowo utwardzony, ogrodzony
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowych działek nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Solina działki położone są w terenie oznaczonym symbolem U- obszary usług komercyjnych
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena <u>wywoławcza</u> za cały okres dzierżawy 36 miesięcy 20 000,00 zł brutto Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, odpady stałe, ścieki oraz podatku od nieruchomości.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w trzech równych ratach w terminach: I rata do 31.12.2020r., II rata do 31.12.2021r., III rata do 31.12.2022r.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 1 maja 2020 r. do 30 kwietnia 2023 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

WÓJT
mgr Adam Piątkowski