

Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Wołkowyi.

Przedmiot przetargu

Nieruchomość w m-ci Wołkowyja przy ul. Szkolnej 13, w której skład wchodzi: działki o nr ewidencyjnych 605, 604, 603, 601, 599 o powierzchni łącznej 0,4364 ha, wraz z budynkiem o charakterze przemysłowo – magazynowym o pow. zabudowy 595 m ² oraz budynkiem wagi wozowej o pow. zabudowy 40 m ²		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	działki nr 604, 605, 601, 599 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00021408/0, dz. 603 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/000163/2, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Działki o ewidencyjne nr 605, 604, 603, 601, 599 o łącznej powierzchni 0,4364 ha, budynek przemysłowo-magazynowy o pow. zabudowy 595 m ² (usytuowany na dz. 603, 604, 605), budynek wagi wozowej o pow. zabudowy 40 m ² usytuowany na dz. 599
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Wołkowyja po prawej stronie drogi powiatowej relacji Wołkowyja Baligród. Dojazd do działki z drogi powiatowej. Nieruchomość posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną, działki zabudowane budynkiem o charakterze przemysłowo- magazynowym oraz budynkiem wagi wozowej, teren częściowo utwardzony, ogrodzony
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowych działek nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Solina działki położone są w terenie oznaczonym symbolem U- obszary usług komercyjnych
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena <u>wywoławcza</u> za cały okres dzierżawy - 20 000,00 zł brutto Dodatkowo dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, odpady stałe, ścieki oraz podatku od nieruchomości.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w trzech równych ratach w terminach: I rata do 31.12.2020r., II rata do 31.12.2021r., III rata do 31.12.2022r.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz dzierżawny nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 15 maja 2020 r. do 30 kwietnia 2023 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

2. Czas, miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem) w: **siedzibie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 -Polańczyk**, w terminie do dnia: - **07.05.2020r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **07.05.2020 r. o godz. 10:30 w UG Solina pok. nr 14.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk
PRZETARG NA DZIERŻAWĘ
Nieruchomość w m-ci Wołkowyja przy ul. Szkolnej 13, w której skład wchodzi: działki o nr ewidencyjnych 605, 604, 603, 601, 599 o powierzchni łącznej 0,4364 ha, wraz z budynkiem o charakterze przemysłowo – magazynowym o pow. zabudowy 595 m² oraz budynkiem wagi wozowej o pow. zabudowy 40 m²
„Nie otwierać przed 07.05.2020 r. do godz. 10:30”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3. Warunki przetargu:

a) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina.

b) okres dzierżawy: od 15.05.2020 r. do 31 .04.2023 r.,

c) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: **20 000,00 zł brutto (dwadzieścia tysięcy zł brutto)**

d) wpłacenie wadium w kwocie 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100 zł) w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

a) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu według załączonego wzoru,

b) kopię dowodu wpłaty wadium,

c) wyciąg z KRS-u.

5. Termin wpłaty wadium na konto gminy: Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej w dniu **04.05.2020r.** Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca.


6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, tel. 13 4692118.

WÓJT

mgr Adam Piątkowski

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA DZIERŻAWY NA:

Nieruchomość w m-ci Wołkowyja przy ul. Szkolnej 13, w której skład wchodzi: działki o nr ewidencyjnych 605, 604, 603, 601, 599 o powierzchni łącznej 0,4364 ha, wraz z budynkiem o charakterze przemysłowo –magazynowym o pow. zabudowy 595 m ² oraz budynkiem wagi wozowej o pow. zabudowy 40 m ²	
Numer/y działki:	działki nr 605, 604, 603, 601, 599
Położenie nieruchomości:	Wołkowyja

Do: **Gmina Solina 38-610 Polańczyk ul. Wiejska 2**

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA OFERENTA/ FIRMA OSOBY PRAWNEJ	
ADRES / SIEDZIBA OFERENTA:	
PESEL:	
NIP:	
REGON:	
KRS:	
ADRES KORESPONDENCYJNY:	
TELEFON KONTAKTOWY:	
OFEROWANA STAWKA CZYNISZU (wyższa niż stawka wywoławcza)	brutto:..... słownie:.....

Jednocześnie oświadczam że:

- 1) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert,
- 2) zapoznałem się z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu, wzorem umowy oraz w Regulaminem Przeprowadzania Przetargów na oddanie w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 miesięcy do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Solina i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.
- 4) znany jest mi stan techniczny nieruchomości i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- 5) nie zalegam z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina.

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium:

.....

Do oferty załączam niżej wymienione dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
(Data sporządzenia oferty)

.....
(Podpis oferenta)