

Do wszystkich oferentów

postępowanie znak WI.7150.1.1.2021 dotyczącego przetargu a najem parkingu

w miejscowości Polańczyk Gmina Solina na części działki nr 94

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 14.05.2021 r w sprawie postępowania znak: WI.7150.1.1.2021, dotyczącego przetargu a najem parkingu w miejscowości Polańczyk Gmina Solina na części działki nr 94 o następującej treści;

1. Czy przewidują Państwo możliwość instalacji parkomatów przez Najemcę na Przedmiocie Najmu i pobierania opłat za parkowanie przy pomocy parkomatów (w systemie samoobsługowym)?
2. Czy jest przewidziana procedura „karania” kierowców parkujących poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi (ponieważ umowa nie przewiduje pobierania opłat za parkowanie poza wyznaczonymi miejscami, np. po drugiej stronie ulicy) lub takich którzy nie uiszcili opłaty za czas postoju na miejscu parkingowych? Czy jest możliwość nakładania na takie osoby niewymienionych we wzorze umowy opłat dodatkowych/kar umownych (tj. rozwiązaniach o cywilnoprawnym charakterze)?
3. Która ze Stron umowy ma obowiązek dbać o sprzątanie i odśnieżanie dróg znajdujących się w obszarze Przedmiotu Najmu oraz kosić trawę na trawnikach?
4. Ile wynosi obecnie podatek od nieruchomości i opłata od wywozu śmieci?

Urząd Gminy Solina informuje;

Ad. 1. Gmina Solina nie przewiduje możliwości instalacji parkometrów przez najemcę na przedmiocie najmu.

Ad. 2. Wzór umowy najmu nie przewiduje procedury kar dla kierowców parkujących poza miejscami parkingowymi, jak również kar dla kierowców, którzy nie uiszcili opłaty za parkowanie. Umowa nie przewiduje nakładania na takie osoby opłat dodatkowych.

Ad.3. Obowiązek sprzątania i odśnieżania terenu leży po stronie Najemcy (wzór umowy §3 ust.1 lit d).

Ad.4. Podatek od nieruchomości wynosi obecnie 2134 zł/rok, opłata za odpady stałe zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminach : 2 pojemniki 120l tygodniowo tj. 8 pojemników 120 l x 18 zł= 144 zł /mc.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Katarzyna Zielińska-Onyszko
SEKRETARZ GMINY