

Polańczyk, dnia 2023-10-09

WÓJT GMINY SOLINA

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Solina ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy położonej w miejscowości Myczków, oznaczonej nr ewidencyjnym jako działka 496/2, uregulowanej w księdze wieczystej KS1E/00021407/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29 sierpnia 2023 r.

Nieruchomość przeznaczona zostaje do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Uchwały Rady Gminy Solina Nr LXIV/648/23z dnia 3 kwietnia 2023r, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Myczków.

Działka nr 496/2 położona w Myczkowie, zabudowana jest murowanym budynkiem byłej świetlicy i Straży Pożarnej OSP. Budynek murowany wolnostojący, podpiwniczony, kryty blachą. Powierzchnia działki 1193 m², powierzchnia użytkowa budynku 297 m². Na terenie działki znajduje się sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej komunalnej, poza terenem działki po jej północnej i wschodniej stronie sieć gazowa i sieci teletechniczne. Budynek nie jest podłączony do sieci gazowej. Grunt działki w części utwardzony w części stanowi teren. Na terenie działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej wraz z studzienkami i nieużytkowane zbiorniki nieczystości ciekłych. Działka jest ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej szlakiem gminnych dróg dojazdowych po gruncie działek 492/2 i 501, oznaczonych użytkami „dr”, stanowiących własność gminy Solina, od lat udostępnionymi publicznie, utwardzonymi masą bitumiczną. Dojazd tym szlakiem nie jest wykonany, jak i nie ma urzędzonego zjazdu z tej drogi. Faktyczny dojazd odbywa się po gruntach działek: zjazd z drogi wojewódzkiej na działkę drogową nr 492/2, po czym po działkach nr 491/2 i 490/2, które są własnością Gminy Solina, oznaczone użytkami „Ps”, jest na nich urządzona droga wiodąca do działki nr 496/2, tak, że na północnej granicy działki nr 496/2 jest urządzony wjazd na działkę. Proponowane jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu obciążającą nieruchomość gminną w obszarze wykonania na działkach nr 491/2 i 490/2, rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 496/2. Ponadto w miejscu zjazdu i północno-zachodniego naroża działki nr 492/2, przebiega szlak służebności gruntowej – obciążenie dla działki nr 496/2, ustanowionej na rzecz każdorazowych właścicieli działki sąsiedniej 497 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Opisane ograniczone prawo rzeczowe jest ujawnione w księdze wieczystej.

Dla działki nr 496/2 w Myczkowie opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Uzdrowiska Polańczyk zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Solina nr XXI/189/08 z dnia 2008-07-29 W planie tym działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolami:

2.UPo- zabudowa usługowa

17.KDw- komunikacja - drogi wewnętrzne

2.WS - tereny wód śródlądowych płynących (potoki)

Dodatkowe informacje: Działka położona jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”.

Cena sprzedaży działki nr 496/2 w Myczkowie wraz z budynkiem ustalona została na kwotę:
460 000, 00 zł

W tym wartość gruntu **105 000,00 zł netto plus podatek VAT 23%**.

Wartość budynku 355 000,00 zł brutto

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie naliczony proporcjonalnie do udziału wartości gruntu w cenie całej nieruchomości , który wyliczono na 23 %.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Solina z/s w Polańczyku (sala narad), pokój nr 8,
w dniu **17 listopada 2023 r. o godz. 11:00**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym nr **13 8621 0007 2001 0009 1734 0004** w wysokości **40 000,00 zł w terminie do dnia 13 listopada 2023r.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki, zaś pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, jak również powtórzenia czynności przetargowych, w przypadku wniesienia przez uczestnika przetargu skargi i uznania jej za zasadną. Bliższe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 17 od poniedziałku do piątku, w godz. od 7:00 – 15:00, lub telefonicznie tel. 13469 2118 w. 117.

W Ó J T

Adam Piątkowski