

Polańczyk, dnia 9.11.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Miejsca postojowe w Solinie na części działki Nr 128		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	część działki nr 128 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00038786/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Część działki Nr 128 powierzchnia: 4 000 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Część działki Nr 128 położona jest miejscowości Solina, po prawej stronie drogi wojewódzkiej relacji Uherce - Myczków. Teren o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Działka posiada możliwość włączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz energetycznej. Teren posiada jeden wjazd, częściowo ogrodzony.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Solina nr LVIII/479/18 z dnia 14.09.2018 r., teren oznaczony jest symbolem MU - Obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, ZL - Obszary leśne, polany śródleśne, zadrzewienia.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 120 000,00 zł brutto. Dodatkowo najemca będzie zobowiązany do uiszczenia w ustawowych terminach podatku od nieruchomości.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w 4 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 01.03.2024 r. do 31.12.2025 r. z przeznaczeniem na utworzenie miejsc postojowych.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

WÓJT  
mgr Adam Piątkowski