

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka nr 98/13 położona w Polańczyku, niezabudowana		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 98/13 położona w Polańczyku, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00033071/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,6671 ha
3.	Opis nieruchomości:	Działka nr 98/13 położona w Polańczyku, jest niezabudowana, położona w niewielkiej odległości od ścisłego centrum uzdrowskiej części miejscowości Polańczyk, w pobliżu głównego szlaku komunikacyjnego w kierunku cypla. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki w formie wielokąta o regularnych granicach. Dostępna sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieci teletechniczne, ciepłociąg.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki nr 98/13 w Polańczyku jest opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowska Polańczyk”. W planie tym działka nr 98/13 położona jest w terenach oznaczonych symbolem: 1. Uz- tereny zabudowy uzdrowskiej, 17. KDd- tereny komunikacji- drogi publiczne klasy dojazdowej, oraz symbolem: 3.ZL/ZP- tereny parku leśnego o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	wywoławcza do przetargu: 4.850.000,00 zł + 23% VAT
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, użyczenie	Nieruchomość przeznaczona zostaje do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Uchwały Rady Gminy Solina Nr LXIV/649/23 z dnia 03 kwietnia 2023r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	W okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Polańczyk 2024-01-09,

W Ó J T  
mgr Adam Piątkowski