

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2019 r. w Polańczyku, pomiędzy
 Gminą Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, reprezentowaną przez:
 Adam Piątkowski – Wójt Gminy Solina zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
 a:

 reprezentowanym przez:
 NIP:; REGON:; KRS:;
 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

Na podstawie Zarządzenia Nr 0050/49/II/14 Wójta Gminy Solina z dnia 22.05.2014 r. ze zm. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego ramowe procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 19 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), po rozstrzygnięciu zapytania ofertowego z dnia 2019 r., Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót pod nazwą: **„Utworzenie otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Myczkowce”**.

Inwestycja jest dofinansowana ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo – Rekreacyjnej o Charakterze Wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2019.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że na etapie zapytania ofertowego zapoznał się z dokumentacją projektową i oświadcza, co potwierdza podpisem złożonym pod niniejszą umową, że dokumenty te są kompletne, zawierają wszystkie roboty konieczne do wykonania zamówienia z punktu widzenia sztuki budowlanej i prawa budowlanego. W związku z powyższym Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do w/w dokumentów.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, oraz z:

- a) dokumentacją projektową,
- b) warunkami ogłoszenia lub pozwolenia na budowę,
- c) ofertą Wykonawcy,
- d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz z przepisów dotyczących bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
- g) wytycznymi podmiotu dofinansowującego niniejsze zadanie, które wiążą Zamawiającego zgodnie z zawartą z tym podmiotem umową.

3. Dokumenty wymienione w ust. 2 lit. a)-c) stanowią załączniki do umowy.

W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, przedmiarem robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) projekt budowlany,

2) przedmiar robót, który ma charakter pomocniczy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 umowy,
- 2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 3) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp, oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 4) informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, co najmniej na 3 dni wcześniej, o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego lub inspektora nadzoru lub uczynił to za późno, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy używając własnych materiałów. Warunku określonego w zdaniu poprzedzającym nie spełniają materiały nabyte przez Wykonawcę na podstawie umowy zastrzegającej prawo własności na rzecz sprzedającego, jeżeli w chwili użycia tych materiałów, w związku z realizacją niniejszej umowy, prawo własności przysługiwało sprzedawcy.

2. Materiały i urządzenia (przeznaczone do wmontowania) powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom dokumentacji projektowej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atesty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także inny prawem określony dokument potwierdzający, że dany materiał, wyrób został dopuszczony do stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa urządzeń zastosowanych w wyposażeniu obiektu zgodnie z wymogami UE i złoży oświadczenie o dopuszczeniu urządzeń do użytku publicznego.

5. Certyfikaty i wszelkie informacje dot. planowanego wyposażenia muszą być przedstawione przed dopuszczeniem do montażu na placu pod urządzenia siłowni.

§ 5

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów, a także do sprawdzenia ciężarów i ilości zużytych materiałów. Badania przeprowadzone będą w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

2. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań poniesie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań

wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zabezpiecza własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

§ 7

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, które ma charakter ryczałtowy, ustala się na kwotę brutto zł (słownie: złotych). Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od otrzymania faktury po uprzednim podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru robót. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

3. Podstawę do rozliczenia końcowego umowy stanowi protokół pozytywnego odbioru oraz faktura wystawiona zgodnie z treścią umowy i przepisami prawa. Jeżeli faktura została przedłożona w terminie późniejszym niż data sporządzenia protokołu termin wypłaty wynagrodzenia liczy się od dnia przedłożenia faktury, z zastrzeżeniem zdania następnego. Z wynagrodzenia Zamawiający potrąca kary umowne, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy. Do ustalenia terminu zapłaty stosuje się odpowiednio ust. 3.

§ 8

Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia **30 września 2019 r.**

§ 9

1. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

2. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

§ 10

Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będą osoby wskazane przez Zamawiającego.

§ 11

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa w § 10 i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty zgodnie z obowiązującym prawem oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zamówienia,
 - b) umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy,
 - c) systematycznie (codziennie) utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i uporządkowany oraz nadający się do bezpiecznego użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

§ 13

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót lub do pominięcia robót.

§ 14

Za roboty nie wykonane, jako zbędne lub pominięte, wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) każdy dzień opóźnienia w zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego - w wysokości 100 zł, nie więcej jednak jak za 31 dni,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub protokole sporządzonym w okresie rękojmi lub gwarancji - kwotę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - wysokości 100 zł., nie więcej jednak jak 30% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy) jednorazowo,
 - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - kwotę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - kwotę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw - kwotę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - h) za sam fakt zgłoszenia do odbioru końcowego:
 - przedmiotu umowy zawierającego wady,
 - kwotę w wysokości 2 tys. zł (dwa tysiące),

2. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 1 przy wypłacie wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
3. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego kwotę w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy) jednorazowo z wyjątkiem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również z tytułu ewentualnego utracenia dofinansowania, do pełnej wysokości dofinansowania utraconego przez Zamawiającego.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

§ 16

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie swojego roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia doręczenia pisemnego roszczenia. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia, lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie 14 dni, Wykonawca może zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
2. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 10 dni od dnia zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,

- b) nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń,
 - c) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 1, oraz gdy:
 - d) ujawniono wady lub nawet drobne usterki przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania elementu robót po raz drugi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokoły podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 18

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy,
- c) naruszenia warunku określonego w § 4 ust. 1 i 2 niniejszej umowy,
- d) stwierdzenia wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 17 ust. 5 lit. c) umowy,
- e) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem dzieła o 14 dni lub przerwał jego realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- f) Wykonawca opóźnia się z wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie,

§ 19

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.

§ 20

1. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga:
- 1) formy pisemnej,
 - 2) uzasadnienia faktycznego i prawnego,

- pod rygorem nieważności.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zapobieżenia ewentualnym szkodom,
 - b) zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru przerwanych robót celem dokonania ich inwentaryzacji,
 - 2) Zamawiający:
 - a) dokona odbioru przerwanych robót w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia do odbioru, oraz zapłaci w terminie określonym w § 7 ust. 2 wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową do dnia odstąpienia,
 - b) przejmie od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór.

§ 21

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, urządzeń, zastosowanych (wmontowanych) w celu wykonania przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu oryginalne dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest równoznaczne w skutkach z wydaniem przedmiotu umowy zawierającego wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na piśmie na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, najpóźniej w chwili przystąpienia do odbioru końcowego. Gwarancja obowiązkowo zawiera postanowienia, o których mowa w ust. 3, 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest równoznaczne w skutkach z wydaniem przedmiotu umowy zawierającego wady.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się pierwszego dnia po dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin, oraz przeprowadzić przegląd całego przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek w nim uczestniczyć. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeglądu. W przypadku nieobecności Wykonawcę wiążą ustalenia dokonane samodzielnie przez Zamawiającego. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przeglądu pisemnie co najmniej 14 dni przed przeglądem.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad wydanego mu przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) zawiadamia o tym niezwłocznie Wykonawcę.
6. Wykonawca usuwa wadę w terminie 7 dni lub na piśmie w tym terminie odmawia usunięcia wady podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Strony niniejszej umowy zgodnie przyjmują, że Wykonawca uznał w całości reklamację Zamawiającego, jeżeli w terminie 7 dni wady nie usunie i nie udzieli pisemnej odpowiedzi bądź też odpowiedź nie będzie spełniała wymogów, o których mowa w ust. 6.

8. Jeżeli pomimo trzykrotnego usunięcia wad, przedmiot umowy w dalszym ciągu ma wady Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wadliwego elementu przedmiotu umowy jeszcze raz od początku. Termin ponownego wykonania wynosi 14 dni i biegnie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o czwartej wadzie. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu jeżeli usunięcie wady w terminie 14 dni nie było fizycznie możliwe. Dodatkowy termin usunięcia wady strony ustalają w drodze porozumienia. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas w jakim przedmiot umowy nie mógł być wykorzystywany z powodu wady.

§ 22

Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część umowy pozostanie w mocy. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.

§ 23

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na udostępnienie treści niniejszej umowy w przypadku złożenia o to wniosku w trybie ustawy właściwej w sprawach dostępu do informacji publicznej, lub na podstawie innych przepisów wiążących Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 24

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 26

Wszelką korespondencję w sprawach związanych z niniejszą umową Zamawiający będzie kierował na adres Wykonawcy podany w umowie, który jest adresem do doręczeń. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod adres wskazany w umowie ma skutek prawny.

§ 27

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego (w szczególności art. 647¹), oraz przepisy dotyczące bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

§ 28

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: