

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

Polańczyk, dnia 18-07-2016  
(miejscowość)

**ZPPSP.041.3.2015**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

w sprawie udzielenia zamówienia publicznego którego szacunkowa wartość wynosi od 10 tys. zł netto do 50 tys. zł netto włącznie

Niniejsza zapytanie ofertowe jest realizowane zgodnie z uproszczoną zasadą konkurencyjności w oparciu o Wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

- strona internetowa [www.zamowieniarpo.podkarpackie.pl](http://www.zamowieniarpo.podkarpackie.pl),
- strona internetowa Zamawiającego [www.esolina.pl/k/zapytania-ofertowe/](http://www.esolina.pl/k/zapytania-ofertowe/)
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Solina  
ul. Wiejska 2  
38-610 Polańczyk  
Tel: **13 469 21 18** Fax: **13 469 23 21**

### **2. Rodzaj zamówienia:** usługi

### **3. Nazwa zamówienia:**

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla zadania pn: Przebudowa sportowej infrastruktury dydaktycznej przy obiektach oświatowych Gminy Solina

### **4. Opis Przedmiotu zamówienia:**

CPV: 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego,  
71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pod nazwą "Przebudowa sportowej infrastruktury dydaktycznej przy obiektach oświatowych Gminy Solina". W zakres zamówienia wchodzi: kompleksowa obsługa realizacji inwestycji, organizowanie i koordynacja robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z wypełniania funkcji inspektora nadzoru zgodnie z polskim prawem budowlanym z uwzględnieniem wymagań wynikających z umowy o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020. Przewidywany uproszczony zakres robót budowlanych jest następujący: Przebudowa trzech boisk sportowych o nawierzchniach trawiastych na boiska wielofunkcyjne o nawierzchniach poliuretanowych. Inwestycja przeznaczona jest do celów dydaktycznych wychowania fizycznego, rekreacji i wypoczynku. Lokalizacja inwestycji przewidziana jest przy zespołach szkół w Wołkowyi i Bóbrce oraz przy szkole podstawowej w Berezce.

#### **Przy Zespole Szkół w Wołkowyi boisko zaprojektowano o następujących parametrach i zakresach robót:**

- wymiary 29x48m,
- powierzchnia boiska 1392 m<sup>2</sup>,
- boisko do gry w piłkę ręczną (nożną) - x1,
- boisko do gry w piłkę siatkową – x2,
- boisko do gry w koszykówkę – x2,
- boisko do gry w tenisa ziemnego - x1,
- ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową i furtką po obwodzie boiska,
- budowę piłkochwyłów,
- drenaż podpowierzchniowy z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

- budowa utwardzonego dojścia do boiska wielofunkcyjnego,
- budowę oświetlenia boiska z naświetlaczami i instalacją odgromową.

**Przy Zespole Szkół w Bóbrce boisko zaprojektowano o następujących parametrach i zakresach robót:**

- wymiary 29x44m,
- powierzchnia boiska 1276m<sup>2</sup>,
- boisko do gry w piłkę ręczną (nożną) - x1,
- boisko do gry w piłkę siatkową – x2,
- boisko do gry w koszykówkę – x2,
- boisko do gry w tenisa ziemnego - x1,
- ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową i furtką po obwodzie boiska,
- budowę piłkochwyłów,
- drenaż podpowierzchniowy z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- budowa utwardzonego dojścia do boiska wielofunkcyjnego,
- budowę oświetlenia boiska z naświetlaczami i instalacją odgromową,
- przewidziana jest przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej.

**Przy szkole podstawowej w Bereźce zaprojektowano boisko mniejsze o następujących parametrach i zakresie robót:**

- wymiary 16 x 29 m,
- powierzchnia boiska 464 m<sup>2</sup>,
- boisko do gry w piłkę siatkową – x1,
- boisko do gry w koszykówkę – x1,
- budowę piłko chwyłów od strony południowo-wschodniej,
- drenaż podpowierzchniowy + system odwodnienia liniowego z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- budowa utwardzonego dojścia do boiska wielofunkcyjnego.

Cała kompletna dokumentacja projektowa dotycząca tego zadania jest pod adresem:

[www.esolina.pl/przejrzyista/przetargi2016/siwz\\_zppsp\\_271\\_06\\_16.zip](http://www.esolina.pl/przejrzyista/przetargi2016/siwz_zppsp_271_06_16.zip)

**Do podstawowych obowiązków inspektora należeć będzie w szczególności:**

- 1) kontrola budowy nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, oraz w ciągu 24 godzin na każde żądanie Zamawiającego,
- 2) organizacji i dokonywania czynności odbiorczych (odbior częściowy, końcowy) zgodnie z wymogami i przepisami prawa oraz dokumentacji projektowej i STWIORB,
- 3) kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 4) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
- 5) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania przez wykonawcę robót uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
- 6) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
- 7) prowadzenie dokumentacji fotograficznej (w szczególności robót ulegających zakryciu lub zanikających) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej w momencie przystąpienia do odbioru końcowego robót, lub na każde wezwanie Zamawiającego,
- 8) wyjaśnienie w imieniu Zamawiającego wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 9) jeżeli dotyczy - ustanowienie Inspektorów Nadzoru we wszystkich branżach występujących w obiekcie ze wskazaniem Inspektora Nadzoru koordynatora, zgodnie z art. 27 ustawy prawo budowlane,
- 10) ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz kontrola zgodności rzeczywistej realizacji poszczególnych robót wchodzących w skład inwestycji z przyjętym harmonogramem. Nadzorowanie terminowego wykonania robót przez Wykonawcę Robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
- 11) kontrolowanie czy Wykonawcy Robót prowadzą prawidłową obsługę geodezyjną,
- 12) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji kontraktów na roboty ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy Robót mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy Robót, katastrof budowlanych itp.,
- 13) udzielanie pomocy we wszystkich działaniach Zamawiającego związanych z realizacją i rozliczeniem wniosku o dofinansowanie zadania tj. wnioski o płatność, sprawozdania przejściowe i końcowe, monitoring, raportowanie i finansowe rozliczenia, kontrola nad czasową realizacją wniosku, monitorowanie wskaźników projektu,
- 14) prowadzenie polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym, a osobami uczestniczącymi w realizacji zadania w tym w szczególności osobami i podmiotami na których terenie będzie realizowany projekt,
- 15) organizowanie narad koordynacyjnych minimum jeden raz w każdym pełnym miesiącu kalendarzowym trwania umowy, prowadzenie ich oraz sporządzanie z nich protokołów z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców i podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,
- 16) opiniowanie w ciągu 5 dni od dnia przekazania projektów aneksów do umowy z Wykonawcą Robót pod kątem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe,
- 17) czuwanie nad zgodnością realizacji robót budowlanych z wnioskiem o dofinansowanie realizacji w/w. projektu,
- 18) przekazywanie Zamawiającemu danych umożliwiających naliczanie kar umownych Wykonawcy Robót, w razie zaistnienia umownych przesłanek do ich naliczenia,
- 19) ustalenie podstaw i wysokości obniżenia należności Wykonawcy Robot z tytułu obniżenia jakości robót,
- 20) jeżeli dotyczy - opracowywanie we współpracy z Zamawiającym dokumentów związanych z przebiegiem robót budowlanych

podyktowanych wymogami Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Szczegółowe wymagania i obowiązki stron określa wzór umowy stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

**5. Termin realizacji zamówienia:** 30 czerwca 2017 r.

**6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena - 100 pkt.

**Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium oceny oferty**

Ocena kryterium: najniższa cena ofertowa (PC)

$PC = [CN:CB] \times 100$  pkt.

gdzie:

PC - liczba punktów uzyskanych w kryterium najniższa cena ofertowa,

CN - najniższa zaofferowana cena,

CB - cena oferty badanej.

**7. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **26 lipca 2016 r.** do godz. 10:00

(pisemnie – listem lub osobiście) w sekretariacie Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2  
38-610 Polańczyk, pok. nr. 11.

Otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2  
38-610 Polańczyk w dniu: **26 lipca 2016 r.** o godz. 11:00 w pok. nr 14.

- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu do Zamawiającego,
- Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**8. Forma złożenia oferty**

Ofert należy złożyć pisemnie, listem lub osobiście, w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

**„Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk”**  
„ZAPYTANIE OFERTOWE”  
na „**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla zadania pn:  
Przebudowa sportowej infrastruktury dydaktycznej przy obiektach  
oświatowych Gminy Solina”**”  
„Nie otwierać przed 26 lipca 2016 r. do godz. 11:00”.

- Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- Zaleca się aby oferta była sporządzona na wzorach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania.



(pieczęć wykonawcy)

....., dnia .....  
(miejsowość)

**ZPPSP.041.3.2015**

**FORMULARZ OFERTY**

**Tryb postępowania : ZAPYTANIENIE OFERTOWE**

**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla zadania pn: Przebudowa sportowej infrastruktury dydaktycznej przy obiektach oświatowych Gminy Solina**

**1. Nazwa i adres WYKONAWCY**

.....  
.....  
.....

NIP..... REGON..... KRS.....

**2. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować do\*:**

Imię i nazwisko (nazwa Firmy): .....

Adres (siedziba): .....

Telefon: .....

Adres e-mail: .....

\* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika wykonawcy

**3. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:**

**cenę brutto:** .....zł

słownie brutto: .....zł

w tym podatek VAT: .....zł

słownie podatek VAT: .....zł

**4. Oświadczam, że:**

- 1) zapoznałem się z zapytaniem ofertowym oraz wzorem umowy i nie wnoszę do nich żadnych uwag,
- 2) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, zakresem zamówienia i nie wnoszę do nich żadnych uwag,
- 3) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego,
- 4) zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na warunkach wymienionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 5) dysponuję lub w momencie podpisania umowy będę dysponował osobą/osobami posiadającą/cymi odpowiednie uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia,
- 6) jestem w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, oraz że osoby podpisujące umowę są prawidłowo umocowane do podejmowania skutecznych zobowiązań w imieniu Wykonawcy, co potwierdza załączone pełnomocnictwo potwierdzone za zgodność z oryginałem. Obowiązek dołączenia pełnomocnictwa nie dotyczy osoby fizycznej działającej we własnym imieniu.
- 7) nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. \*

\*Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

.....,dnia.....

.....

(podpis osoby uprawnionej)

(pieczęć Wykonawcy)

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... **2016 r.** w Polańczyku, pomiędzy  
Gminą Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, reprezentowaną przez:  
Adam Piątkowski – Wójt Gminy Solina zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: .....

NIP: .....; REGON: .....; KRS: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

#### § 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą zgodnie z uproszczoną zasadą konkurencyjności w oparciu o Wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych dla zadania pn. „**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla zadania pn: Przebudowa sportowej infrastruktury dydaktycznej przy obiektach oświatowych Gminy Solina.**” Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z wykonawcą robót budowlanych.

#### § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia i utrzyma członkostwo w izbie samorządu zawodowego, co potwierdza przedkładając aktualne zaświadczenie o przynależności.
- 2) Zamawiający udostępnił mu, a Wykonawca zapoznał się z kompletną dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy robót budowlanych oraz umową o dofinansowanie.

#### § 3

1. Wykonawca będzie kompleksowo nadzorował realizację całej inwestycji, koordynował nadzór we wszystkich specjalnościach przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności.
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru zgodnie z prawem budowlanym oraz z ewentualnym uwzględnieniem wymagań wynikających z umowy o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

#### § 4

Dodatkowo do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) kontrola budowy nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, oraz w ciągu 24 godzin na każde żądanie Zamawiającego.
- 2) organizacji i dokonywania czynności odbiorczych (odbiór częściowy, końcowy) zgodnie

- z wymogami i przepisami prawa oraz dokumentacji projektowej i STWIORB,
- 3) kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - 5) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania przez wykonawcę robót uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
  - 6) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
  - 7) prowadzenie dokumentacji fotograficznej (w szczególności robót ulegających zakryciu lub zanikających) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej w momencie przystąpienia do odbioru końcowego robót, lub na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 8) wyjaśnienie w imieniu Zamawiającego wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 9) jeżeli dotyczy - ustanowienie Inspektorów Nadzoru we wszystkich branżach występujących w obiekcie ze wskazaniem Inspektora Nadzoru – koordynatora, zgodnie z art. 27 ustawy prawo budowlane,
  - 10) ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz kontrola zgodności rzeczywistej realizacji poszczególnych robót wchodzących w skład inwestycji z przyjętym harmonogramem. Nadzorowanie terminowego wykonania robót przez Wykonawcę Robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
  - 11) kontrolowanie czy Wykonawcy Robót prowadzą prawidłową obsługę geodezyjną,
  - 12) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji kontraktów na roboty ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy Robót mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy Robót, katastrof budowlanych itp.,
  - 13) udzielanie pomocy we wszystkich działaniach Zamawiającego związanych z realizacją i rozliczeniem wniosku o dofinansowanie zadania tj. wnioski o płatność, sprawozdania przejściowe i końcowe, monitoring, raportowanie i finansowe rozliczenia, kontrola nad czasową realizacją wniosku, monitorowanie wskaźników projektu,
  - 14) prowadzenie polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym, a osobami uczestniczącymi w realizacji zadania w tym w szczególności osobami i podmiotami na których terenie będzie realizowany projekt,
  - 15) organizowanie narad koordynacyjnych minimum jeden raz w każdym pełnym miesiącu kalendarzowym trwania umowy, prowadzenie ich oraz sporządzanie z nich protokołów z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców i podwykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji,
  - 16) opiniowanie w ciągu 5 dni od dnia przekazania projektów aneksów do umowy z Wykonawcą Robót pod kątem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe,



- 17) czuwanie nad zgodnością realizacji robót budowlanych z wnioskiem o dofinansowanie realizacji w/w. projektu,
- 18) przekazywanie Zamawiającemu danych umożliwiających naliczanie kar umownych Wykonawcy Robót, w razie zaistnienia umownych przesłanek do ich naliczenia,
- 19) ustalenie podstaw i wysokości obniżenia należności Wykonawcy Robot z tytułu obniżenia jakości robót,
- 20) jeżeli dotyczy - opracowywanie we współpracy z Zamawiającym dokumentów związanych z przebiegiem robót budowlanych podyktowanych wymogami Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

#### § 5

W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest dopilnowanie:

- 1) ścisłego wykonywania przez Wykonawcę Robót jego obowiązków umownych,
- 2) aby umowa z Wykonawcą Robót została wykonana w terminie,
- 3) aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... (słownie złotych: .....).
2. Strony ustalają, że cena ryczałtowa nie będzie podlegać waloryzacji.

#### § 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia.
2. Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) lub termin zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie zgodnie z następującymi postanowieniami:
  - a) płatności przejściowe (proporcjonalnie do wynagrodzenia - faktur wykonawcy) do momentu osiągnięcia wysokości 70 % wynagrodzenia określonego w § 6 umowy,
  - b) płatność końcowa w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 6 umowy nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku gdyby w umowie na roboty budowlane został zmieniony okres realizacji robót dokonana zostanie odpowiednia korekta wysokości płatności przejściowych wypłacanych w okresie realizacji robót budowlanych. W przypadku wystąpienia nadpłaty, tj. gdy kwota rzeczywiście wypłaconych płatności przejściowych będzie przewyższała kwotę skorygowanych płatności, wypłata następnych płatności zostanie wstrzymana do czasu likwidacji nadpłaty. W przypadku wystąpienia niedopłaty, tj. gdy kwota rzeczywiście wypłaconych płatności przejściowych będzie niższa niż kwota skorygowanych płatności, Zamawiający wypłaci kwotę niedopłaty w terminie najbliższej płatności przejściowej.
5. Za dzień realizacji zobowiązania Strony zgodnie ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca wskaże w ciągu 14 dni od zawarcia umowy numer rachunku bankowego, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
8. Inspektor nie może bez uprzedniej pisemnej zgody „Zamawiającego” dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec „Zamawiającego” na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
9. Inspektor zobowiązuje się do zamieszczenia na każdej z faktur danych dotyczących numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji robót budowlanych do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, oddania obiektu do użytkowania decyzją właściwego organu administracyjnego oraz rozliczenia inwestycji.
2. Przewidywany termin spełnienia warunków określonych w ust. 1 to **30 czerwca 2017r.**
3. Ustala się termin rozpoczęcia wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową z dniem podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem wynikającym z niniejszej umowy.
4. Jeżeli nastąpi oddanie obiektu do użytkowania i eksploatacji przed terminem usunięcia wad i usterek, obowiązki wynikające z niniejszej umowy trwają do czasu ich usunięcia.

#### § 9

1. Dokonanie zmiany na stanowiskach Inspektorów Nadzoru wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zmiana podwykonawcy – inspektorów nadzoru robót branżowych wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) nie przystąpienia do jej wykonywania przez Wykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia,
  - b) wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do wznowienia czynności,
  - c) nienależytego jej wykonywania lub rażącego nie wykonywania umowy, w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego lub roszczeń osób trzecich związanych z poniesionymi przez nie szkodami,
  - d) zostanie wydany jakiegokolwiek niekorzystny prawomocny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na uprawnienia zawodowe Wykonawcy,
  - e) nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego

mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania Zamawiającemu kary umownej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

#### § 11

1. Ustala się następujące kary umowne:

- a) za każdy przypadek naruszenia obowiązków umownych, w szczególności określonych w § 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł,
- b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy,

2. W przypadku odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot zastrzeżonych kar umownych.

4. W szczególnych przypadkach Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.

#### § 12

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy stron niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.

#### § 13

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie posiadane projekty budowlano-wykonawcze oraz pozwolenia na budowę w terminie uzgodnionym z Wykonawcą w dniu zawarcia niniejszej umowy.

2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego .

5. Wykonawca oraz jego personel zachowają w tajemnicy informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. 2003, Nr 153, poz. 1503 ze zm.), przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

#### § 14

Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji: powielanie dowolną techniką i na dowolnym nośniku, udostępnianie, wykorzystanie celem realizacji oraz w związku z realizacją inwestycji.

#### § 15

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 16

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzycelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
4. Językiem umowy jest język polski. Wykonawca zapewni tłumaczenie wyłącznie ewentualnych dokumentów przedkładanych bądź sporządzanych przez niego lub na jego zamówienie. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni na własny koszt obecność kompetentnego tłumacza przysięgłego.
5. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że podlegają wpisowi do dziennika budowy.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.
7. Spory mogące wyniknąć z umowy strony poddają rozpatrzeniu przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**