

Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg ofertowy pisemny nieograniczony na najem nieruchomości

Przedmiot przetargu

Lokal handlowy o powierzchni użytkowej 15,84 m² wraz z WC (2,18 m²) oraz szatnią (3,17 m²) znajdujący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej na działce nr 590 w m-ci Polańczyk.		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka nr 590 położona w Polańczyku, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00014737/3, prowadzącej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Lokal handlowy o powierzchni użytkowej 15,84 m ² wraz z WC (2,18 m ²) oraz szatnią (3,17 m ²) znajdujący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej na działce nr 590 w m-ci Polańczyk.
3.	Opis nieruchomości:	Działka nr 590 położona w Polańczyku, bezpośrednio przy drodze gminnej (ul. Zdrojowa), zabudowana budynkiem usługowym CIT, uzbrojona w media: energia, woda, kanalizacja, gaz. Lokal handlowy przeznaczony do oddania w najem mieszczący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej w m-ci Polańczyk posiada osobne wejście z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości. Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę, gaz, centralne ogrzewanie, kanalizację oraz dostęp do sanitariatów.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajmuje się lokal handlowy wraz z WC oraz szatnią z przeznaczeniem na prowadzenie biura podróży oraz sprzedaż rękodzieła z wyłączeniem działalności gastronomicznej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości:	1 maja 2019 r.
6.	Cena nieruchomości:	- nie dotyczy;
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	- nie dotyczy;
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	Cena wywoławcza za cały okres najmu /01.05.2019 do 30.09.2021/ wynosi 43 500 zł brutto /słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100/ (za okres 29 miesięcy). Cena najmu nie zawiera: opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dodatkowo najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ustawowych terminach;
9.	Terminy wnoszenia opłat:	Płatność miesięczna do 10 dnia każdego miesiąca z góry
10.	Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz najmu może podlegać waloryzacji, w oparciu o wskaźniki ekonomiczne w okresie najmu;
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:	Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 1 maja 2019 r. do 30 września 2021 r.;

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy.
-----	--	----------------

2. Czas, miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:

- sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.

w terminie do dnia: - **5 kwietnia 2019 r do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **5 kwietnia 2019 r. o godz. 10:30 w UG Solina pok. nr 14.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk PRZETARG NA NAJEM Nieruchomość w m-ci Polańczyk lokal handlowy o powierzchni użytkowej 15,84 m² wraz z WC (2,18 m²) oraz szatnią (3,17 m²) znajdujący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej na działce nr 590 w m-ci Polańczyk. „Nie otwierać przed 05.04.2019r. do godz. 10:30”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3. Warunki przetargu:

- a) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina.
- b) okres najmu: od 01.05.2019 do 30.09.2021 r.,
- c) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: 43 500,00 zł brutto (czterdzieści trzy tysiące pięćset zł brutto)
- d) wpłacenie wadium w kwocie 4 350,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt) w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: 64 8642 1012 2003 1206 0654 0002.

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

- a) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu według załączonego wzoru,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) wyciąg z KRS-u – *jeżeli dotyczy.*

5. Termin wpłaty wadium na konto gminy: Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej w dniu **4 kwietnia 2019 r.**

6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, tel. 13 4692118.

Obowiązek informacyjny Gminy Solina zgodnie z art. 13 rozporządzenia RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Solina, z siedzibą w ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk.

Dane kontaktowe administratora:

Urząd Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, tel.: 13-469-21-18; fax: 13-469-23-21; email: urząd@esolina.pl; Inspektorem ochrony danych jest Pan Grzegorz Cioć.

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: Urząd Gminy Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, tel. 13-469-21-18; fax: 13-469-23-21; email: iodo@esolina.pl;

Cel przetwarzania danych: wyłonienie najemcy lokalu w m-ci Polańczyk, lokal handlowy o powierzchni użytkowej 15,84 m² wraz z WC (2,18 m²) oraz szatnią (3,17 m²) znajdujący się w budynku Centrum Informacji Uzdrowskowo – Turystycznej na działce nr 590 w m-ci Polańczyk. W trybie przetargu ofertowego nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) dalej „ustawa GN”.

Podstawa prawna przetwarzania: Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej „RODO”.

Publikacja: Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04 <https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj>.

Odbiorcy danych osobowych: Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: pracownicy Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku prowadzący przedmiotowe postępowanie, osoby którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o właściwe przepisy, w szczególności ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, a także organy lub instytucje w szerokim rozumieniu, jeżeli posiadają uprawnienie do pozyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych dotyczących ich działalności.

Okres przechowywania danych: Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach dotyczących instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz działania archiwów zakładowych, a także z wiążących Gminę Solina wytycznych instytucji dofinansowującej realizację zadania.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w tym prawo do uzyskania kopii tych danych);
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych**;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, w związku z art. 17 ust. 3 d) lub e), a także ust. 3 lit. b) - ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem niezbędny do wzięcia udziału w przetargu ofertowym na najem nieruchomości (i ewentualnego zawarcia umowy) realizowanym na podstawie ustawy GN.

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wyjaśnienia:

* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

WÓJT
mgr Adam Piątkowski