

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

<b>Lokal w budynku Muzeum Kultury Duchowej i Materialnej Bojków w Myczkowie – na działce nr 285</b>		
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	Działka Nr 285 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00021407/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	52,00 m <sup>2</sup> ,
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal mieszczący się w podpiwniczeniu budynku Gminnego Muzeum Kultury Duchowej i Materialnej Bojków w Myczkowie. Lokal posiada osobne wejście z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości. Lokal jest wyposażony w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną i jest podłączony do systemu centralnego ogrzewania.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Wynajmuje się lokal z przeznaczeniem na prowadzenie galerii rękodzieła artystycznego twórców ludowych, działalność wystawienniczą, warsztatową, handlową tymi dziełami, kącik kawowy oraz czytelnicy.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Od 1 stycznia 2020 r.
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	- nie dotyczy
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	- nie dotyczy
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Cena wywoławcza za cały okres najmu /01.01.2020 do 31.12.2022/ 19800 zł netto + VAT (za okres 36 miesięcy). W cenie najmu jest zawarte centralne ogrzewanie w sezonie grzewczym. Dodatkowo najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki, gospodarkę odpadami oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Płatność miesięczna do 10 dnia każdego miesiąca z góry
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	- czynsz najmu może podlegać aktualizacji
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2022 r.,
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	- nie dotyczy

**DYREKTOR**  
 Gminnego Ośrodka Kultury  
 Sportu i Turystyki  
 w Solinie z/s w Polańczyku  
*mgr Krzysztof Becko*