

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Budynek sanitariatów ogólnodostępnych w miejscowości Polańczyk, na części działki nr 109/1		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki Nr 109/1 na której znajduje się budynek szaleatów publicznych, uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00031204/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku.
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia budynku wynosi 68,07 m ² . Teren pod budynkiem 68,07 m ²
3.	Opis nieruchomości	Budynek szaleatów publicznych położony jest powyżej amfiteatru przy chodniku ulicy Zdrojowej w miejscowości Polańczyk. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 68,07 m ² , posiada on dwa oddzielne wejścia dla kobiet i mężczyzn, oraz dogodne dojście do nieruchomości przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość wyposażona jest w zasilanie elektryczne, kanalizację sanitarną, bieżącą wodę oraz centralne ogrzewanie gazowe.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008 r., działka nr 109/1, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 4.Uz- tereny zabudowy uzdrowskiej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	- nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	- nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 3500,00 zł brutto (za okres 22 miesięcy). Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w 4 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 25.04.2022r. do 25.02.2024r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy

W O J T
mgr Adam Kozłowski

WYWIENIONO
NA T. WŁOSZEŃ
w. M. G. Solina
w dniu 04.03.2022r
zdjęto w dniu.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Budynek kontenerowy sanitariatów ogólnodostępnych w miejscowości Polańczyk, na części działki nr 296/2		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Budynek szaleatów kontenerowych zlokalizowany ma części działki Nr 296/2o.pow. 400 m ² - własność Zespół Elektrowni Wodnych ZEW Solina Myczkowce S.A. uregulowana w księdze Nr KS1E/00023246/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku- część działki dzierżawiona przez Gminę Solina na podstawie umowy nr 20/17 z dnia 2.05.2017r. zawartej na czas nieoznaczony
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia budynku wynosi 19,98 m ² teren pod budynkiem 19,98m ²
3.	Opis nieruchomości	Budynek kontenerowy szaleatów publicznych położony jest przy zielonej plaży (na końcu ul. Równej) w miejscowości Polańczyk. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 19,98 m ² , posiada on 4 oddzielne wejścia dla kobiet i mężczyzn oraz dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenie dla obsługi oraz dogodne dojście do nieruchomości przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość wyposażona jest w zasilanie elektryczne, kanalizację sanitarną, bieżącą wodę.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008 r., część działki nr 296/2 na której znajduje się budynek kontenerowy szaleatów , położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 1WS tereny zbiornika wód Solina
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	- nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	- nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 600 zł brutto (za okres 22 miesięcy). Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w 4 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 25.04.2022r. do 25.02.2024r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy

W O J T
mgr Adam Piątkowski

W Y W I E S Z O N O
NA TABLICY OGŁOSZEŃ
w...ll. G. Solina
w dniu 04.03.2022r.
zdjęto w dniu.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Nieruchomość w m-ci Solina Góra Jawor w której skład wchodzi: trzy parkingi wraz z szaletami publicznymi.		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	działki nr 642/5,642/2 i 469 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00021413/6 i KS1E/00033283/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	parking 1: 1160,89 m ² , parking 2: 1957,85 m ² , parking 3 : 125,40 m ² , budynek szaletów: 83,28 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Solina Góra Jawor po prawej stronie drogi gminnej publicznej. Na terenie znajdują się dwa parkingi górny i dolny z wjazdem o nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej oraz budynek szaletów. Budynek szaletów posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną. Natomiast teren parkingów pozbawiony zasilania w energię elektryczną i brak możliwości podłączenia do wodociągu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast wykorzystywana pod parking. Działka Nr 469 zabudowana jest budynkiem szaletów publicznych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Solina nr LVIII/479/18 z dnia 14.09.2018 r., teren działki nr 642/5 oznaczony jest symbolem UT2- usługi turystyczne, działka nr 642/2 oznaczona jest symbolem UT2- usługi turystyczne oraz symbolem u- usługi komercyjne, działka nr 469 oznaczona symbolem U- usługi komercyjne oraz UT2- usługi turystyczne
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 100 000,00 zł brutto (za okres 22 miesięcy). Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w 4 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 25.04.2022r. do 25.02.2024r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

W O J T
mgr Adam Piątkowski

W Y W I E S Z O N O
NA TABLICY PUBLICZNEJ
w m-c Solina
w dniu 04.03.2022 r.
zdjęto w dniu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJMEM

Szalety publiczne w Polańczyku – Cypel na części działki Nr 31/15		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki Nr 31/15 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	258,33 m ² , teren przy budynku, pow. budynku 82 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem szaletów publicznych położona w Polańczyku na „Cypłu” po prawej stronie drogi gminnej wewnętrznej o Nr ewid. 31/2 z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości. Nieruchomość posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 31/15, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 7.US – tereny usług.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	- nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	- nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 25 000,00 zł brutto (za okres 22 miesięcy). Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w 4 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 25.04.2022r. do 25.02.2024r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy

W O J T
mgr Adam Urlikowski

W Y W I E S Z O N I E
NA TABELY WYKAZU
w M. G. - Solina
w dniu 22-03-04
zdjęto w dniu.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Parking w Solinie na części działki Nr 221/11		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	część działki nr 221/11 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00028527/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Część działki Nr 221/11 powierzchnia: 1756,03 m ²
3.	Opis nieruchomości	Część działki Nr 221/11 położona jest w centralnej części miejscowości Solina, po prawej stronie drogi wjazdowej do PGE Energia Odnawialna z/s w Solinie. Teren o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Teren parkingu z jednym wjazdem i wyjazdem. Brak zasilania energii elektrycznej, możliwości podłączenia do wodociągu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Solina nr LVIII/479/18 z dnia 14.09.2018 r., teren oznaczony jest symbolem MU- zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo- usługowa , natomiast wykorzystywana jest pod parking.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 20 000,00zł brutto (za okres 22 miesięcy) Dodatkowo najemca będzie zobowiązany do uiszczenia w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w 4 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 25.04.2022r. do 25.02.2024r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

W O J T
mgr Adam Piątkowski

W Y W I E S Z O N O
NA TABLICY OGLĄDZEŃ
w. 11-6. Solina
w dniu. 03. 03. 2022 r
zdjęto w dniu.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Nieruchomość w m-ci Polańczyk przy ul. Zdrojowej 46, w którego skład wchodzi: dwa parkingi z wjazdem o powierzchni łącznej 551,50 m ² , korty tenisowe z trybunami o łącznej powierzchni 1215,60 m ² , budynek socjalny wraz z szaletami o powierzchni 86,61 m ² .		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	działki nr 100/2, 98/21, 101/4 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	dwa parkingi z wjazdem o powierzchni łącznej 551,50 m ² , korty tenisowe z trybunami o łącznej powierzchni 1215,60 m ² , budynek socjalny wraz z szaletami o powierzchni 86,61 m ² ,
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Polańczyk, po prawej stronie drogi gminnej publicznej, ul. Zdrojowa 46 w Uzdrawisku Polańczyk. Na terenie znajdują się dwa parkingi z wjazdem, korty tenisowe z trybunami - ogrodzone, oraz budynek socjalny wraz z szaletami. Nieruchomość posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną, instalację gazową - gaz ziemny
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrawisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., działki nr 98/21, 100/2, 101/4 położone w miejscowości Polańczyk położone są w terenie zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 7.U, <u>Nie dopuszcza się prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej- sprzedaży w budynku zaplecza socjalnego i na terenie całej dzierżawy.</u>
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 35 000,00 zł brutto (za okres 22 miesięcy). Dodatkowo najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, gaz ziemny, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w 4 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od 25.04.2022r. do 25.02.2024r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

W O J T
mgr Adam Rutkowski

W Y W I E S Z C I N I E
NA TYSIĄC O S O B I E Ń
w. H. G. Solina
w dniu... 04.03.2022r.
zdjęto w dniu.....