

**“ WYWIESZONO  
NA TABLICY OGŁOSZEŃ**

w 1/6 w Solinie z/5 w Polańczyku

w dniu 16.05.2022r.

zdjęto w dniu .....

Polańczyk, dnia 16.05.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Lokal handlowy o powierzchni użytkowej 15,84 m <sup>2</sup> wraz z WC (2,18 m <sup>2</sup> ) oraz szatnią (3,17 m <sup>2</sup> ) znajdujący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej na działce nr 590 w m-ci Polańczyk.		
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	Działka nr 590 położona w Polańczyku, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00014737/3, prowadzącej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Lokal handlowy o powierzchni użytkowej 15,84 m <sup>2</sup> wraz z WC (2,18 m <sup>2</sup> ) oraz szatnią (3,17 m <sup>2</sup> ) znajdujący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej na działce nr 590 w m-ci Polańczyk.
3.	<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 590 położona w Polańczyku, bezpośrednio przy drodze gminnej (ul. Zdrojowa), zabudowana budynkiem usługowym CIT, uzbrojona w media: energia, woda, kanalizacja, gaz. Lokal handlowy przeznaczony do oddania w najem mieszczący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej w m-ci Polańczyk posiada osobne wejście z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości. Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę, gaz, centralne ogrzewanie, kanalizację oraz dostęp do sanitariatów.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajmuje się lokal handlowy wraz z WC oraz szatnią z przeznaczeniem na prowadzenie biura podróży z wyłączeniem działalności gastronomicznej.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	10.06.2022 r.
6.	<b>Cena nieruchomości:</b>	- nie dotyczy;
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:</b>	- nie dotyczy;
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:</b>	Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/468/22 Rady Gminy Solina z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe oddawane w najem. Cena najmu nie zawiera: opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dodatkowo najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w ustawowych terminach.. Najemca jest zobowiązany do utrzymania porządku w otoczeniu lokalu.
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat:</b>	Płatność miesięczna do 10 dnia każdego miesiąca z góry
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Czynsz najmu może podlegać waloryzacji, w oparciu o wskaźniki ekonomiczne w okresie najmu;
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:</b>	Lokal przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz BIESZCZADER sp. z o.o. z siedzibą: Mokre 54, 38-542 Rzepedź, na okres od 10 czerwca 2022 r. do 31 grudnia 2024 r. /31 miesięcy/.
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	- nie dotyczy.