

Polańczyk 2022-11-30,

WÓJT GMINY
SOLINA

INFORMACJA

Wójt Gminy Solina z/s w Polańczyku niniejszym informuje, że w tut. Urzędzie Gminy sporządzony został i wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej *www.esolina.pl*, wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Solina, oznaczonej jako działka nr 203/1 o powierzchni 0,1238 ha, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat, na rzecz Stowarzyszenia Kupców Solina. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

WÓJT
mgr Adam Piątkowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Działka nr 203/1 położona w Solinie, zabudowana		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 203/1 położona w Solinie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00028527/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1238 ha
3.	Opis nieruchomości:	Działka nr 203/1 położona w Solinie, zabudowana jest obiektami handlowymi, nietrwale związanymi z gruntem, stanowiącymi własność osób fizycznych, położona jest w centrum miejscowości Solina, bezpośrednio przyległa do drogi gminnej publicznej oznaczonej nr ewidencyjnym jako działka nr 203/2, oraz drogi wojewódzkiej oznaczonej nr ewidencyjnym działki nr 183/5. Działka uzbrojona w media: energię i możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z sąsiedniej nieruchomości.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla części działki nr 203/1 położonej w Solinie opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Solina 1/2017” w którym działka ta oznaczona jest symbolem 1KDL- tereny dróg publicznych lokalnych. Natomiast pozostała część tej działki nie jest objęta tym planem, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy położona jest w terenach oznaczonych symbolem KDL- drogi lokalne gminne oraz symbolem KL- obszar obsługi kolei linowej. W/w działka zostaje oddana w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Kupców Solina z przeznaczeniem do zagospodarowania na cele handlowe.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	Zgodnie z uchwałą Nr V/59/19 Rady Gminy Solina z dnia 15 lutego 2019 roku
9.	Termin wnoszenia opłat	W dwóch równych ratach: I rata do 15.6, II rata do 15.08. każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, użyczenie	Nieruchomość przeznaczona zostaje do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat tj. do dnia 31.12.2025r , na rzecz Stowarzyszenia Kupców Solina
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	nie dotyczy

Polańczyk, dnia 2022-11-30.