

Polańczyk, dnia 20.04.2023 r.

**Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki w Solinie z/s w Polańczyku
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Solina przeznaczonej do oddania w najem**

Lokal w budynku świetlicy wiejskiej w Solinie o powierzchni 37,28 m² na działce nr 213 z przeznaczeniem na siedzibę biura firmy KARPATY.TV. Sp. z o.o. z siedzibą ul. Mickiewicza 29/206, 38-500 Sanok.		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka nr 213 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/0021190/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Lokal o powierzchni użytkowej 37,28 m ² znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej w m-ci Solina.
3.	Opis nieruchomości:	Działka nr 213 położona w Solinie, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej. Zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, uzbrojona w media: energia, woda, kanalizacja. Lokal przeznaczony do oddania w najem mieści się w świetlicy wiejskiej w Solinie. Lokal posiada osobne wejście z dojazdem do tej nieruchomości. Lokal posiada dostęp do mediów: energia, woda, kanalizacja oraz dostęp do sanitariatów.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajmuje się lokal z przeznaczeniem na siedzibę biura firmy KARPATY.TV. Sp. z o.o.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości:	1 czerwca 2023 r.
6.	Cena nieruchomości:	- nie dotyczy;
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	- nie dotyczy;
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	Zgodnie z Uchwałą NR XLVII/468/22 RADY GMINY SOLINA z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe oddawane w najem. Cena najmu nie zawiera: opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dodatkowo najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ustawowych terminach. Najemca jest zobowiązany do utrzymania porządku w otoczeniu budynku /w tym koszenie w miesiącach maj-wrzesień co najmniej dwa razy w miesiącu/
9.	Terminy wnoszenia opłat:	Płatność miesięczna do 10 dnia każdego miesiąca z góry
10.	Zasady aktualizacji opłat:	- nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:	Lokal przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz firmy KARPATY.TV. Sp. z o.o. z siedzibą ul. Mickiewicza 29/206, 38-500 Sanok. na okres od 1 czerwca 2023 r. do 30 kwietnia 2026 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy.

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
Sportu i Turystyki
w Solinie z/s w Polańczyku
mgr Krzysztof Pecka