

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Gminy Solina przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat**

Nieruchomość w m-ci Polańczyk przy ul. Zdrojowej 46, w której skład wchodzi: dwa parkingi z wjazdem o powierzchni łącznej 551,50 m ² , korty tenisowe z trybunami o łącznej powierzchni 1215,60 m ² , budynek socjalny wraz z szaletami o powierzchni 86,61 m ² .		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	działki nr 100/2, 98/21, 101/4 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	dwa parkingi z wjazdem o powierzchni łącznej 551,50 m ² , korty tenisowe z trybunami o łącznej powierzchni 1215,60 m ² , budynek socjalny wraz z szaletami o powierzchni 86,61 m ² ,
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Polańczyk, po prawej stronie drogi gminnej publicznej, ul. Zdrojowa 46 w Uzdrowisku Polańczyk. Na terenie znajdują się dwa parkingi z wjazdem, korty tenisowe z trybunami - ogrodzone, oraz budynek socjalny wraz z szaletami. Nieruchomość posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną, instalację gazową - gaz ziemny
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., działki nr 98/21, 100/2, 101/1 położone w miejscowości Polańczyk położone są w terenie zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 7.U,
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 65 000,00 zł brutto (za okres 23 miesięcy). Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, gaz ziemny, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w czterech równych ratach w terminach do 15 lipca 2024r do 15 sierpnia 2024r. , do 15 lipca 2025r. , do 15 sierpnia 2025r.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 1 marca 2026 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Szalety publiczne w Polańczyku – Cypel na części działki Nr 31/15		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki Nr 31/15 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	258,33 m ² , teren przy budynku, pow. budynku 82 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem szaletów publicznych położona w Polańczyku na „Cyplu” po prawej stronie drogi gminnej wewnętrznej o Nr ewid. 31/2. Z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości. Nieruchomość posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 31/15, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 7.US – tereny usług.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	- nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	- nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 11 100,00 zł brutto (za okres 23 miesięcy). Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w czterech równych ratach w terminach do 15 lipca 2024r do 15 sierpnia 2024r., do 15 lipca 2025r., do 15 sierpnia 2025r.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 1 marca 2026 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy

Nieruchomość w m-ci Solina Góra Jawor w której skład wchodzi: trzy parkingi wraz z szaletami publicznymi.		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	działki nr 642/5,642/2 i 469 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00021413/6 i KS1E/00033283/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Parking nr 1: 1160,89 m ² , Parking nr 2 : 1957,85 m ² , Parking nr 3 : 125,40 m ² Budynek szaletów: 83,28 m ²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość ta położona jest w miejscowości Solina Góra Jawor po prawej stronie drogi gminnej publicznej. Na terenie znajdują się dwa parkingi górny i dolny z wjazdem o nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej oraz budynek szaletów. Budynek szaletów posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną. Natomiast teren parkingów pozbawiony zasilania w energię elektryczną i brak możliwości podłączenia do wodociągu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast wykorzystywana pod parking. Działka Nr 469 zabudowana jest budynkiem szaletów publicznych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 382 000,00 zł brutto (za okres 23 miesięcy). Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w czterech równych ratach w terminach do 15 lipca 2024r do 15 sierpnia 2024r. , do 15 lipca 2025r. , do 15 sierpnia 2025r.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 1 marca 2026 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Budynek kontenerowy sanitariatów ogólnodostępnych w miejscowości Polańczyk, na części działki nr 296/2		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Budynek szaleatów kontenerowych zlokalizowany ma części działki Nr 296/2o pow. 400 m ² - własność Zespół Elektrowni Wodnych ZEW Solina Myczkowce S.A. uregulowana w księdze Nr KS1E/00023246/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku- część działki dzierżawiona przez Gminę Solina na podstawie umowy nr 20/17 z dnia 2.05.2017r. zawartej na czas nieoznaczony
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia budynku wynosi 19,98 m ² teren pod budynkiem 19,98m ²
3.	Opis nieruchomości	Budynek kontenerowy szaleatów publicznych położony jest przy zielonej plaży (na końcu ul. Równej) w miejscowości Polańczyk. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 19,98 m ² , posiada on 4 oddzielne wejścia dla kobiet i mężczyzn oraz dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenie dla obsługi oraz dogodne dojście do nieruchomości przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość wyposażona jest w zasilanie elektryczne, kanalizację sanitarną, bieżącą wodę.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008 r., część działki nr 296/2 na której znajduje się budynek kontenerowy szaleatów , położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 1WS tereny zbiornika wód Solina
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	- nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	- nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 1 540,00 zł brutto (za okres 23 miesięcy). Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości,
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w 4 równych ratach w terminach do 15 lipca 2024r do 15 sierpnia 2024r. , do 15 lipca 2025r. , do 15 sierpnia 2025r.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 1 marca 2026r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy

**ADAM PIĄTKOWSKI
WÓJT GMINY SOLINA**