

Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości: **Budynek kontenerowy sanitariatów ogólnodostępnych w miejscowości Polańczyk, na części działki nr 296/2.**

1. Przedmiot przetargu

| Budynek kontenerowy sanitariatów ogólnodostępnych w miejscowości Polańczyk, na części działki nr 296/2 | | |
|--|---|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Budynek szaleatów kontenerowych zlokalizowany ma części działki Nr 296/2 o pow. 400 m ² - własność Zespół Elektrowni Wodnych ZEW Solina Myczkowce S.A. uregulowana w księdze Nr KS1E/00023246/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku- część działki dzierżawiona przez Gminę Solina na podstawie umowy nr 20/17 z dnia 2.05.2017r. zawartej na czas nieoznaczony |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości: | Powierzchnia budynku wynosi 19,98 m ² teren pod budynkiem 19,98m ² |
| 3. | Opis nieruchomości | Budynek kontenerowy szaleatów publicznych położony jest przy zielonej plaży (na końcu ul. Równej) w miejscowości Polańczyk. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 19,98 m ² , posiada on 4 oddzielne wejścia dla kobiet i mężczyzn oraz dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenie dla obsługi oraz dogodnie dojście do nieruchomości przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość wyposażona jest w zasilanie elektryczne, kanalizację sanitarną, bieżącą wodę. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008 r., część działki nr 296/2 na której znajduje się budynek kontenerowy szaleatów, położona w miejscowości Polańczyk, oznaczone symbolem 1WS tereny zbiornika wód Solina |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | - nie dotyczy |
| 6. | Cena nieruchomości | - nie dotyczy |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | - nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Cena wywoławcza za cały okres najmu 1 540,00 zł brutto (za okres 23 miesięcy). Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz w ustawowych terminach podatku od nieruchomości, |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Płatność w 4 równych ratach w terminach do 15 lipca 2024r do 15 sierpnia 2024r. , do 15 lipca 2025r. , do 15 sierpnia 2025r. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | - czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 1 marca 2026r. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. | - nie dotyczy |

Warunki i zasady najmu oraz obowiązki stron zostały określone w zał. nr 2 do ogłoszenia, wzorze umowy.

2. Czas, miejsce składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:
 - sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro.w terminie do dnia: - **13 marca 2024 r. do godz. 09:00.**
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **13 marca 2024 r. o godz. 14:00 w Urzędzie Gminy Solina pok. nr 8.**
- 3) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk
PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY NA NAJEM
Budynek kontenerowy sanitariatów ogólnodostępnych w miejscowości Polańczyk,
na części działki nr 296/2
„Nie otwierać przed 13 marca 2024 r. do godz. 14:00”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3. Warunki przetargu:

- 1) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina;
- 2) okres dzierżawy: od **01.04.2024 r.** do **01.03.2026 r.**
- 3) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: **1 540,00 zł brutto (jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych);**
- 4) wpłacenie wadium w kwocie **300,00 zł (słownie: trzysta złotych)** w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: **13 8621 0007 2001 0009 1734 0004**

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

- 1) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu oferty według załączonego wzoru (zał. Nr 1 do ogłoszenia);
- 2) kopię dowodu wpłaty wadium;
- 3) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa;

5. Termin wpłaty wadium na konto gminy

Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej **w dniu 11 marca 2024 r.** Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca.

6. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

7. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, tel. 13 469 21 18.

8. Pozostałe informacje

Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Solina

Adam Piątkowski

9. Obowiązek informacyjny Gminy Solina zgodnie z art. 13 rozporządzenia RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Solina, z siedzibą w ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk.

Dane kontaktowe administratora:

Urząd Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, tel.: 13-469-21-18; fax: 13-469-23-21; email: urzad@esolina.pl; Inspektorem ochrony danych jest Pan Grzegorz Cioć.

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: Urząd Gminy Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, tel. 13-469-21-18; fax: 13-469-23-21; email: iodo@esolina.pl;

Cel przetwarzania danych: wyłonienie Najemcy w celu najmu nieruchomości na realizowanego na podstawie Zarządzenia Nr 0050/31/II/2016 Wójta Gminy Solina z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę/najem nieruchomości do stosowania w przypadkach, w których organ wykonawczy gminy nie zamierza skorzystać z prawa bezprzetargowego wydzierżawienia/wynajęcia nieruchomości. „Zarządzeniem”.

Podstawa prawna przetwarzania: Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej „RODO”.

Publikacja: Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04 <https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj>.

Odbiorcy danych osobowych: Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: pracownicy Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku prowadzący przedmiotowe postępowanie, osoby którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o właściwe przepisy, w szczególności ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, a także organy lub instytucje w szerokim rozumieniu, jeżeli posiadają uprawnienie do pozyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych dotyczących ich działalności.

Okres przechowywania danych: Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach dotyczących instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz działania archiwów zakładowych.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w tym prawo do uzyskania kopii tych danych);
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych**;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, w związku z art. 17 ust. 3 d) lub e), a także ust. 3 lit. b) - ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem niezbędny do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym (i ewentualnego zawarcia umowy) realizowanym na podstawie Zarządzenia wydanego w wykonaniu obowiązków wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje **nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany**, stosowanie do art. 22 RODO;

Wyjaśnienia:

* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.