

WÓJT GMINY SOLINA**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Gminy Solina przeznaczonych do najmu**

Nieruchomość w m-ci Wołkowyja przy ul. Szkolnej 12, - część budynku gospodarczego składająca się z dwóch pomieszczeń : nr 1 o pow. 20 m ² , nr 2 o pow. 24,29 m ² (pow. łączna 44,29 m ²) położonego na działce nr 609		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część budynku gospodarczego położonego na działce nr 609 w Wołkowyi składająca się nr 1 o pow. 20 m ² , nr 2 o pow. 24,29 m ² (pow. łączna 44,29 m ²) uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00021408/0, dz. 603 uregulowana w księdze wieczystej Nr KS1E/00021408/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Część budynku gospodarczego składająca się nr 1 o pow. 20 m ² , nr 2 o pow. 24,29 m ² (pow. łączna 44,29 m ²) (usytuowany na dz. 609 w Wołkowyi)
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Wołkowyja po prawej stronie drogi powiatowej relacji Wołkowyja Baligród. Dojazd do działki z drogi gminnej dz. 611 Nieruchomość posiada możliwość zasilanie w energię elektryczną, wodę z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną. Część budynku przeznaczona do najmu jest od lat nieużytkowana.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowych działek nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Solina działki położone są w terenie oznaczonym symbolem U- obszary usług komercyjnych
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Pomieszczenie nr 1 – 386,22zł brutto Pomieszczenie nr 2 - 149,38 zł brutto Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, odpady stałe, ścieki oraz podatku od nieruchomości.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność miesięczna do 20 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres 8 lat w trybie bezprzetargowym
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

ADAM PIĄTKOWSKI
WÓJT GMINY SOLINA