

UMOWA Nr

zawarta w dniu2024 r. w, pomiędzy
Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Berezce, Berezka 41B, 38-610 Polańczyk,
reprezentowaną przez:

Ks. Tomasz Latoszek – Proboszcz Parafii,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

reprezentowany przez:

NIP:; REGON:; KRS:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozstrzygniętego w dniu2024 r. na podstawie, na wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich w ramach zadania o nazwie: „**Konserwacja i restauracja polichromii w zabytkowej cerkwi w Bereźnicy Wyżnej**” - Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót będących przedmiotem postępowania.
2. Prace realizowane będą w ramach zadania pn. „Konserwacja i restauracja polichromii w zabytkowej cerkwi w Bereźnicy Wyżnej”, które uzyskało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr wystawiona na Wnioskodawcę, Gminę Solina. Umowa dotacji Nr z dnia zawarta pomiędzy Gminą Solina i Parafią Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Berezce.

§ 2.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, co potwierdza podpisem złożonym pod niniejszą umową, że:
 - 1) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia zapoznał się dokumentacją postępowania oraz, że jest ona kompletna, zawiera wszystkie roboty konieczne do wykonania zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do w/w dokumentów,
 - 2) w całym okresie realizacji umowy będzie dysponował potencjałem technicznym i osobowym, koniecznymi do prawidłowego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania umowy,
 - 3) nie zostało wobec niego wszczęte jakiegokolwiek postępowanie, w szczególności upadłościowe, egzekucyjne które mogłyby wpływać na jego zdolność do wykonania umowy;

- 4) jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, oraz że osoby podpisujące umowę w jego imieniu są prawidłowo umocowane do podejmowania skutecznych zobowiązań w imieniu Wykonawcy,
 - 5) akceptuje warunki sfinansowania wynagrodzenia Wykonawcy: całość wynagrodzenia Wykonawcy wypłacona zostanie w dwóch transzach: 2% wynagrodzenia w formie zaliczki, pozostała kwota wynagrodzenia po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu dotacji od Gminy Solina.
 - 6) uwzględnił w cenie ofertowej ryzyka związane z czynnikami ekonomicznymi i społecznymi, w tym obecną sytuację na rynku robót budowlanych, inflację, wzrost stóp procentowych i cen materiałów budowlanych, koszty energii i robocizny.
 - 7) podpisanie i wykonanie umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, żadnego orzeczenia cywilnego czy administracyjnego, którymi Wykonawca jest związany.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz z:
- 1) dokumentacją projektową,
 - 2) Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K-IRN.5144.25.2023.JU z dnia 23.03.2023 r.
 - 3) własną ofertą,
 - 4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 5) przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - 7) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,

§ 3.

Prawa i obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji prac konserwatorsko-restauratorskich.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania niezbędnej dokumentacji do prowadzenia prac;
 - 2) sprawowania nadzoru nad pracami;
 - 3) terminowego dokonywania odbioru;
 - 4) zapłaty należnego wynagrodzenia.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie dokumentację projektową w jednym egzemplarzu oraz teren budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wynikłe na tym terenie z chwilą protokolarnego przejęcia terenu realizacji prac.
5. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych prac, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodność z zaleceniami

konserwatorskimi i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia Umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez **Proboszcza Parafii – Ks. Tomasz Latoszek**.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz uzgodnienia konserwatorskie.
2. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zapewni na czas trwania umowy kierownika prac konserwatorskich, posiadający kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie wymagane w zapytaniu ofertowym oraz wskazane w ofercie Wykonawcy,
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na każde żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoba uczestnicząca w wykonywaniu zamówienia spełnia wymagania określone w ust. 3.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu ofertowym.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy używając własnych materiałów. Warunku określonego w zdaniu poprzedzającym nie spełniają materiały nabyte przez Wykonawcę na podstawie umowy zastrzegającej prawo własności na rzecz sprzedającego, jeżeli w chwili użycia tych materiałów, w związku z realizacją niniejszej umowy, prawo własności przysługiwało sprzedawcy.
7. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w pracach konserwatorskich.
8. Prace będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócić pracy Użytkownika/Odbiorcy.
9. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

10. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie prowadzenia prac, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587). Po zakończeniu prac, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren prowadzenia prac zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.
11. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem prac. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania prac wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.
12. Wykonawca zabezpiecza własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzenie terenu prowadzonych prac w wodę i energię elektryczną.
13. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
14. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania podmiotom trzecim, żadnych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
15. przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej przed przystąpieniem do odbioru końcowego wszelkich dokumentów wynikających z przepisów prawa związanych z realizacją inwestycji w tym kosztorys powykonawczy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej.

§ 5.

Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **31 maja 2025 r.** z prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy po jego upływie.
2. Wykonanie przedmiotu umowy następuje z chwilą sporządzenia i podpisania przez obie strony pozytywnego protokołu odbioru końcowego, po uprzednim dopełnieniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i ustala się na kwotę brutto zł (słownie:). Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich prac i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów

związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano - montażowej itp.
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez zawarcia odrębnej umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu prac, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z jego wynagrodzenia:
 - a) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - b) kosztów wykonania zastępczego,
7. Zamawiający ma prawo zaliczać każdą wpłatę Wykonawcy w pierwszej kolejności na zaległe należności uboczne, w tym również na pokrycie kosztów wysyłanych wezwań, monitów, ponagleń itp.

§ 7.

Płatności

1. Wynagrodzenia Wykonawcy wypłacone zostanie w dwóch transzach:
 - 1) 2% wynagrodzenia w formie zaliczki do 60 dni po podpisaniu umowy,
 - 2) pozostała kwota wynagrodzenia 98% po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, w terminie do 30 dni.
2. Zaliczkę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 pkt 1 ustala się na kwotę zł (słownie:).
3. Wszystkie płatności za wyjątkiem zaliczki, są dokonywane powykonawczo, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowi protokół pozytywnego odbioru końcowego, udzielona dotacja oraz prawidłowo wystawiona faktura.
5. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Jeżeli faktura końcowa została przedłożona w terminie późniejszym niż data sporządzenia protokołu odbioru robót, termin zapłaty wynagrodzenia liczy się od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie do rozliczenia i sposobu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie umowy stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy właściwej w sprawie podatku Vat.

8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne (nieważne).

§ 8.

Odbiór

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków, gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
 - b) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w § 4 umowy ust. 14,
 - c) ujawniono wady lub nawet drobne usterki przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania elementu robót po raz drugi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji oraz wykonania przez Wykonawcę pozostałych obowiązków związanych z udzieloną gwarancją określonych w Umowie.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, zastosowanych (wmontowanych) w celu wykonania przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu oryginalne dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego (jeśli dotyczy). Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest równoznaczne w skutkach z wydaniem przedmiotu umowy zawierającego wady.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu pozytywnego odbioru końcowego albo w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin oraz przeprowadzić przegląd całego przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek w nim uczestniczyć. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeglądu. W przypadku nieobecności Wykonawcę wiążą ustalenia dokonane samodzielnie przez Zamawiającego. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przeglądu pisemnie co najmniej 14 dni przed przeglądem.
6. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad wydanego mu przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) zawiadamia o tym niezwłocznie Wykonawcę.
7. Wykonawca usuwa wadę w terminie 7 dni lub na piśmie w tym terminie odmawia usunięcia wady podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. Strony niniejszej umowy zgodnie przyjmują, że Wykonawca uznał w całości reklamację Zamawiającego, jeżeli w terminie 7 dni wady nie usunie i nie udzieli pisemnej odpowiedzi bądź też odpowiedź nie będzie spełniała wymogów, o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli pomimo trzykrotnego usunięcia wad, przedmiot umowy w dalszym ciągu ma wady Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wadliwego elementu przedmiotu umowy jeszcze raz od początku. Termin ponownego wykonania wynosi 14 dni i biegnie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o czwartej wadzie. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu, jeżeli usunięcie wady w terminie 14 dni nie było fizycznie możliwe. Dodatkowy termin usunięcia wady strony ustalają w drodze porozumienia. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas w jakim przedmiot umowy nie mógł być wykorzystywany z powodu wady.

10. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, może powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez obowiązku uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego.
11. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający uprzedzi Wykonawcę o zamiarze skorzystania z prawa do wykonania zastępczego wyznaczając Wykonawcy dodatkowy 5 dniowy termin na usunięcie wady.
12. Koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte przez Wykonawcę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy jego złożenie nie było wymagane lub nie wystarczyło na pokrycie wykonania zastępczego - w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty. Koszt wykonania zastępczego to całkowita kwota jaką Zamawiający musiał wydatkować na doprowadzenie do usunięcia wady.
13. Zlecenie wykonania zastępczego, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości w stosunku do części przedmiotu umowy objętej wykonaniem zastępczym.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Wszelkie koszty napraw (usunięcia wad przedmiotu umowy), przeglądów w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące obciążają w całości Wykonawcę.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu przez potrącenie z wynagrodzenia lub na wezwanie, kary umowne za:
 - a) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub protokole sporządzonym w okresie rękojmi lub gwarancji - kwotę w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - b) każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - wysokości 100,00 zł., nie więcej jednak jak 30% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę w wysokości 10 000,00. zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych) jednorazowo,
 - d) stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia warunku niezbędnego nadzoru przez osobę nie spełniającą wymagań Zamawiającego lub jej brak w trakcie realizacji robót budowlano - konserwatorskich zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia,
 - e) naruszenia choćby jednego obowiązku w zakresie ochrony środowiska, przyrody, gospodarowania odpadami, w tym także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami - w wysokości 5 tys. zł za każde naruszenie.

2. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 1 przy wypłacie wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
3. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Karę, o której mowa w ust. 1 lit. c) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego kwotę w wysokości 10 000,00. zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych) jednorazowo z wyjątkiem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również z tytułu ewentualnej utraty dofinansowania - do pełnej wysokości utraconego dofinansowania.

§ 11. Odstąpienie

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem robót o 10 dni roboczych lub przerwał ich realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych, i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) gdy Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem robót, tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie,
 - 4) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego Wykonawca utracił zdolność wykonania zamówienia;
2. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od zaistnienia jednej z okoliczności wskazanej w ust. 1.
3. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania się z wykonaniem prac. Zamawiający może zażądać dokończenia części prac, które ułatwią wykonanie inwentaryzacji prac i ich rozliczenie. Dokończenie prac w toku może również nastąpić na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym niezwłocznie przystąpi do inwentaryzacji wykonanych prac. Wykonana inwentaryzacja będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, które obejmuje prawidłowo wykonane i odebrane prace.
6. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu prowadzenia prac przekracza 14 dni kalendarzowych,
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru robót przekracza 14 dni kalendarzowych.

§ 12.

Sposób porozumiewania się, przedstawiciele stron

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem odbioru.
3. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z niniejszą umową Zamawiający będzie kierował na adres Wykonawcy podany w umowie, który jest adresem do doręczeń. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod adres wskazany w umowie ma skutek prawny.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na udostępnienie treści niniejszej umowy na podstawie przepisów wiążących Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 13.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym budowlanego, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz kodeksu cywilnego.
2. Spory między stronami umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: