

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka nr 594/5 położona w Bereźnicy Wyżnej, niezabudowana		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 594/5 położona w Bereźnicy Wyżnej, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00021169/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,3543 ha
3.	Opis nieruchomości:	Działka nr 594/5 położona w Bereźnicy Wyżnej jest niezabudowana posiada kształt zwarty w formie nieregularnego wielokąta, uzbrojona w sieć wodociągową. Dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Położona w obszarze zabudowy miejscowości.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki nr 594/5 położonej w Bereźnicy Wyżnej brak jest opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego . Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina działka ta głównie położona jest w terenach oznaczonych symbolem: MU- obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej i R2- obszary rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	260.000,00 zł + 23% VAT
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, użyczenie	Nieruchomość przeznaczona zostaje do sprzedaży , w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Uchwały Rady Gminy Solina Nr V/36/24 z dnia 15 lipca 2024r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	W okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Polańczyk, 2024-09-09,

W Ó J T
mgr Adam Piątkowski