

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka nr 795 położona w Wołkowie, niezabudowana		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 795 położona w Wołkowie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00021408/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1895 ha
3.	Opis nieruchomości:	Działka nr 795 położona w Wołkowie jest niezabudowana, natomiast leży w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych, zabudowy mieszkaniowej z uzupełnieniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Kształt działki zwarty w formie zbliżonej do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej. Działka jest uzbrojona w sieć energii elektrycznej, sieć kanalizacji sanitarnej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki nr 795 położonej w Wołkowie brak jest opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolem: MU- obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	300.000,00zł (stawka VAT zw.)
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, użyczenie	Nieruchomość przeznaczona zostaje do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Uchwały Rady Gminy Solina Nr VIII/50/24 z dnia 4 września 2024 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	W okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Polańczyk, 2024-12-13,