

PROTOKÓŁ

z III przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 30 kwietnia 2025 roku w Urzędzie Gminy Solina z/s w Polańczyku na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Polańczyk, oznaczonej jako działka nr 98/13 o powierzchni 1,6671ha.

I i II przetarg na sprzedaż w/w działki odbył się, odpowiednio w dniu 09 sierpnia 2024r. i w dniu 15 listopada 2024r. i przetargi te zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość objęta przetargiem posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księgę wieczystą KS1E/00033071/5, wolną od obciążeń.

Przetarg rozpoczął się o godz. 10⁰⁰.

Wadium na kupno działki nr 98/13 położonej w Polańczyku wpłacili:

1. PKS Tarnobrzeg Spółka z o.o. ul. Zwierzyniecka 30, 39-400 Tarnobrzeg.
2. Pan Adam Michał Pawlicki, ul. Iwaszkiewicza 9, 63-200 Wilkowyja.

Do przetargu na kupno w/w działki przystąpił:

1. PKS Tarnobrzeg Spółka z o.o. ul. Zwierzyniecka 30, 39-400 Tarnobrzeg, w imieniu której występuje Pan Dominik Rzeźnik -Wiceprezes Zarządu Spółki, który spełnił warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i wpłacił wadium w wyznaczonym terminie tj. do dnia 25 kwietnia 2025r.

Osób nie dopuszczonych do przetargu nie było.

Przetarg przeprowadziła Komisja przetargowa zwana dalej „Komisją” w składzie:

1. Pani Katarzyna Zielińska-Onyszek – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Iwona Rogala – Członek Komisji
3. Pani Anna Orłowska – Członek Komisji
4. Pan Mariusz Piątkowski – Członek Komisji
5. Pan Władysław Pach – Członek Komisji.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej do przetargu ustalona została w wysokości: 4.200.000,00 zł plus 23% VAT (cztery miliony dwieście tysięcy złotych plus 23% VAT). Wysokość postąpienia ustalono na kwotę: 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

W wyniku licytacji i ustnie zgłaszanych postąpień najwyższą cenę tj. 4.250.000,00 zł plus 23% VAT tj. łączną cenę: 5.227.500,00 (słownie: pięć milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) za sprzedaż działki nr 98/13 położonej w Polańczyku, zaoferował Pan Dominik Rzeźnik s. Zygmunta i Heleny ,legitymujący się dowodem osobistym DHD 435757, pesel 86032017579, reprezentujący PKS Tarnobrzeg Spółka z o.o., jako Viceprezes Zarządu Spółki.

Pomimo trzykrotnego wywołania tej ceny, nie uzyskano dalszego postąpienia.

Wobec powyższego Komisja uznała, że Pan Dominik Rzeźnik reprezentujący Spółkę z o. o. PKS Tarnobrzeg , jako Viceprezes tej Spółki, ustalony został jako osoba wyłoniona w przetargu na nabywcę nieruchomości składającej się z działki nr 98/13 o powierzchni 1,6671 ha położonej w Polańczyku, za cenę brutto 5.227.500,00 zł. (słownie: pięć milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych).

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Osoba wyłoniona w przetargu
jako nabywca nieruchomości tj. działki nr 98/13:

położonej w Polańczyku
WICEPREZES ZARZĄDU

Dominik Rzeźnik
Dominik Rzeźnik

"PKS Tarnobrzeg" Sp. z o.o.

39-400 Tarnobrzeg, ul. Zwierzyniecka 30

tel. 15 822 17 45, fax 15 822 17 54

KRS 0000202181 NIP 657-205-60-44 REG 45091

Polańczyk, dnia 30.04.2025r.

1. Przewodnicząca Komisji:

*Katarzyna
Zielińska-Onysko*

2. Członek Komisji:

Grzegorz Bogacki

3. Członek Komisji:

Anna Onowska

4. Członek Komisji:

Marcel Potholcu

5. Członek Komisji

Paweł Mochyła