

Polańczyk, dnia 19.02.2025 r.

**DYREKTOR GOKSiT W SOLINIE Z/S W POLAŃCZYKU PODAJE DO PUBLICZNEJ
WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
SOLINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Lokal handlowy o powierzchni użytkowej 15,84 m² wraz z WC (2,18 m²) oraz szatnią (3,17 m²) znajdujący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej na działce nr 590 w m-ci Polańczyk.		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka nr 590 położona w Polańczyku, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00014737/3, prowadzącej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Lokal handlowy o powierzchni użytkowej 15,84 m ² wraz z WC (2,18 m ²) oraz szatnią (3,17 m ²) znajdujący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej na działce nr 590 w m-ci Polańczyk.
3.	Opis nieruchomości:	Działka nr 590 położona w Polańczyku, bezpośrednio przy drodze gminnej (ul. Zdrojowa), zabudowana budynkiem usługowym CIT, uzbrojona w media: energia, woda, kanalizacja, gaz. Lokal handlowy przeznaczony do oddania w najem mieszczący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej w m-ci Polańczyk posiada osobne wejście z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości. Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę, gaz, centralne ogrzewanie, kanalizację oraz dostęp do sanitariatów.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla działki nr 590 położonej w Polańczyku opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk”, zgodnie z uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29.07.2008 r. Przeznaczenie terenu: - Tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej (symbol KDl) - Tereny komunikacji - drogi publiczne klasy głównej (symbol 1.KDg) - Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne (symbol 21.KDw) - Tereny zieleni parkowej (symbol 2.ZP) - Tereny parkingów (symbol 1a.KS/ZU) - Tereny ujęć wód mineralnych (odwierty Polańczyk IG I, IG II) (symbol 1.WZ)
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości:	1 marca 2025 r.
6.	Cena nieruchomości:	- nie dotyczy;
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	- nie dotyczy;
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/468/22 Rady Gminy Solina z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe oddawane w najem oraz uchwały Nr LXXV/738/24 Rady Gminy Solina z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Solina Nr XLVII/468/22 z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe oddawane w najem. Cena za cały okres najmu /01.03.2025 r. do 29.02.2028 r./ wynosi 25 173,72 zł netto + podatek VAT 23 % za okres 36 miesięcy. (33 zł/netto/m ² x 21,19 m ² = 699,27 zł netto za 1 miesiąc). Cena najmu nie zawiera: opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dodatkowo najemca zobowiązany będzie do uiszczenia

		podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ustawowych terminach;
9.	Terminy wnoszenia opłat:	Płatność miesięczna do 10 dnia każdego miesiąca z góry
10.	Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz najmu może podlegać waloryzacji, w oparciu o wskaźniki ekonomiczne w okresie najmu;
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:	Lokal przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą Nr XV/111/25 Rady Gminy Solina z dnia 24 stycznia 2025 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie obsługi ruchu turystycznego (biuro podróży) na okres od 1 marca 2025 r. do 29 lutego 2028 r.;
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy.

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury,
Sportu i Turystyki
w Solinie z/s w Polanicyku
Krzysztof Pecka
mgr Krzysztof Pecka