

Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o.
ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości:
miejsca postojowe w Solinie na części działek 221/5 i 161/7.

1. Przedmiot przetargu

Miejsca postojowe w Solinie na części działki Nr 128		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Części działek nr 221/5 i 161/7 uregulowane w księdze wieczystej Nr KS1E/00028527/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Część działki Nr 221/5 powierzchnia: 752 m ² (zał. 2 część górna) Część działki Nr 221/5 powierzchnia: 8 541 m ² (zał. 3 część dolna) Część działki Nr 161/7 powierzchnia: 1 920 m ² (zał. 4)
3.	Opis nieruchomości	Działki 221/5 i 161/7 położone są w miejscowości Solina, przy drodze wojewódzkiej relacji Uherce - Myczków. Teren o nawierzchni utwardzonej tłuczniem.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 50 000,00 zł brutto Dodatkowo najemca będzie zobowiązany do uiszczenia w ustawowych terminach podatku od nieruchomości.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w 2 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia bieżącego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 25.04.2025 r. do 31.10.2025 r. z przeznaczeniem na utworzenie miejsc postojowych.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Warunki i zasady najmu oraz obowiązki stron zostały określone w zał. nr 2 do ogłoszenia, wzorze umowy.

2. Czas, miejsce składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć (listem lub emailem) w:
- na adres: Bieszczadzkie Wody termalne Sp. z o.o., ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk: do **09 kwiecień 2025 r. do godz. 09:00.**
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **09 kwiecień 2025 r. o godz. 12:00 w Siedzibie Spółki (38-610 Polańczyk, Leśna 1)**
- 3) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o., ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk
PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY NA NAJEM
Miejsca postojowe w Solinie
„Nie otwierać przed **09.04.2025 r. do godz. 12:00**”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3. Warunki przetargu:

- 1) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina;
- 2) okres dzierżawy: od **25.04.2025 r. do 31.10.2025 r.**
- 3) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: **50 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);**
- 4) wpłacenie wadium w kwocie **8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)** w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: **06 8621 0007 2001 0010 1707 0001**

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

- 1) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu oferty według załączonego wzoru (zał. Nr 1 do ogłoszenia);
- 2) kopię dowodu wpłaty wadium;
- 3) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa;

5. Termin wpłaty wadium na konto gminy

Wadium musi wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **08 kwiecień 2025 r**

6. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

7. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki w godzinach 7⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. 515 11 84 84.

8. Pozostałe informacje

Prezes Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. Obowiązek informacyjny Gminy Solina zgodnie z art. 13 rozporządzenia RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o., ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk.

Dane kontaktowe administratora:

Bieszczadzkie Wody Termalne w Polańczyku, ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk, tel.: 515 11 84 84, email: marek.kardasz@bwtsolina.pl

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: Bieszczadzkie Wody Termalne w Polańczyku, ul. Leśna 1, 38-610

Polańczyk, tel.: 515 11 84 84, email: marek.kardasz@bwtsolina.pl

Cel przetwarzania danych: wyłonienie Najemcy w celu najmu nieruchomości

Podstawa prawna przetwarzania: Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej "RODO".

Publikacja: Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04 <https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj>.

Odbiorcy danych osobowych: Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: pracownicy Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o. w Polańczyku prowadzący przedmiotowe postępowanie, osoby którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o właściwe przepisy, w szczególności ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, a także organy lub instytucje w szerokim rozumieniu, jeżeli posiadają uprawnienie do pozyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych dotyczących ich działalności.

Okres przechowywania danych: Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach dotyczących instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz działania archiwów zakładowych.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w tym prawo do uzyskania kopii tych danych);
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych**;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, w związku z art. 17 ust. 3 d) lub e), a także ust. 3 lit. b) - ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem niezbędnym do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym (i ewentualnego zawarcia umowy) realizowanym na podstawie Zarządzenia wydanego w wykonaniu obowiązków wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje **nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany**, stosowanie do art. 22 RODO;

Wyjaśnienia:

* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.