

Polańczyk, 2025-03-28,

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany, położonych
w miejscowości TYSKOWA, gm. Solina**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Solina z/s w Polańczyku podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do zbycia w formie zamiany nieruchomości niezabudowane stanowiącą własność gminy położone w miejscowości Tyskowa, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 39 o powierzchni 0,2551 ha i nr 53 o powierzchni 0,3344 ha**, objęte księgą wieczystą KS1E/00030187/0, na nieruchomości niezabudowane położone w Tyskowej stanowiące własność osób fizycznych, oznaczone jako działki: nr 15/1 o powierzchni 0,0287 ha, nr 15/2 o powierzchni 0,0135 ha, nr 19/1 o powierzchni 0,0350 ha, nr 29/2 o powierzchni 0,0118 ha, nr 29/1 o powierzchni 0,0074 ha, nr 28/1 o powierzchni 0,0047 ha, nr 47/1 o powierzchni 0,0033 ha, nr 26/1 o powierzchni 0,0360 ha, nr 52/1 o powierzchni 0,0024 ha, nr 52/2 o powierzchni 0,0125 ha, nr 52/3 o powierzchni 0,1389 ha i nr 52/4 o powierzchni 0,0425 ha, objęte księgą wieczystą KS1E/00034165/8, KS1E/00034166/5 i KS1E/00023873/4.

Dla w/w działek nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina działki te położone są w terenach oznaczonych symbolem: R1- tereny rolne bez prawa zabudowy i ZL- tereny leśne lasów glebochronnych, zadrzewień, polan śródleśnych oraz łąk i pastwisk.

Wartość rynkowa przeznaczonych do zbycia działki gminnej **nr 39 wynosi: 10.740,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100). Natomiast wartość rynkowa przeznaczonych do zbycia działki gminnej **nr 53 wynosi: 14.078,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina z/s w Polańczyku, pokój nr 3, tel. 13 469 2118 w.111, od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30.