

Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o.
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM: NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD MIEJSCA POSTOJOWE

1. Przedmiot przetargu:

Miejsca postojowe w Solinie		
1.	Oznaczenie, opis i powierzchnia nieruchomości:	Najem obejmuje: Część działki Nr 221/5 powierzchnia: 752 m ² (zał. 3) Część działki Nr 221/5 powierzchnia: 8 541 m ² (zał. 4) Część działki Nr 161/7 powierzchnia: 1 920 m ² (zał. 5) Działki 221/5 i 161/7 położone są w miejscowości Solina, przy drodze wojewódzkiej relacji Uherce - Myczków. Teren o nawierzchni utwardzonej tłuczniem.
2.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza za cały okres najmu 50 000,00 zł brutto Dodatkowo najemca będzie zobowiązany do uiszczenia w ustawowych terminach podatku od nieruchomości.
3.	Terminy wnoszenia opłat	Płatność w 2 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia bieżącego roku.
4.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
5.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 01.06.2025 r. do 31.10.2025 r.

2. Czas i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć (listem lub emailem) w: -
na adres: **Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o., ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk** do **26 maj 2025 r. do godz. 09:00.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **26 maj 2025 r. o godz. 12:00 w Siedzibie Spółki (38-610 Polańczyk, Leśna 1)**
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o., ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY NA NAJEM Miejsca postojowe w Solinie „Nie otwierać przed 26.05.2025 r. do godz. 12:00”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności wobec Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o.
2. Okres dzierżawy: **od 01.06.2025 r. do 31.10.2025 r**
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: **50 000,00 zł brutto** (słownie zł: **pięćdziesiąt tysięcy**)
4. Wpłacenie wadium w kwocie **8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)** w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o.: **06 8621 0007 2001 0010 1707 0001** w terminie do: **23.05.2025** (jest to ostateczny termin wpłaty wadium na konto BWT Sp. z o.o.)

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

1. Oferta wraz z oświadczeniami na formularzu oferty według załączonego wzoru (zał. Nr 1 do ogłoszenia);
2. Kopię dowodu wpłaty wadium;
3. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa;

5. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

6. **Dane teleadresowe:** Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki w godzinach 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Marek Kardasz, tel. 515 11 84 84, e-mail: marek.kardasz@bwtsolina.pl
7. **Pozostałe informacje:** Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Oferent, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wpłaty na konto Wynajmującego, najpóźniej w chwili przystąpienia do podpisania umowy kaucje gwarancyjna w wysokości 10% zaoferowanej ceny czynszu **najmu**.
8. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Spółki
9. **Prezes Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

10. Obowiązek informacyjny Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o. zgodnie z art. 13 rozporządzenia RODO:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o., ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk.
Dane kontaktowe administratora: Bieszczadzkie Wody Termalne w Polańczyku, ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk, tel.: 515 11 84 84, email: marek.kardasz@bwtsolina.pl

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: Bieszczadzkie Wody Termalne w Polańczyku, ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk, tel.: 515 11 84 84, email: marek.kardasz@bwtsolina.pl

Cel przetwarzania danych: wyłonienie Najemcy w celu najmu nieruchomości

Podstawa

prawna przetwarzania: Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej "RODO". Publikacja: Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04 <https://eurex.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj>.

Odbiorcy danych osobowych: Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: pracownicy Bieszczadzkie Wody Termalne Sp. z o.o. w Polańczyku prowadzący przedmiotowe postępowanie, osoby którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o właściwe przepisy, w szczególności ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, a także organy lub instytucje w szerokim rozumieniu, jeżeli posiadają uprawnienie do pozyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych dotyczących ich działalności.

Okres przechowywania danych: Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach dotyczących instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz działania archiwów zakładowych.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w tym prawo do uzyskania kopii tych danych);
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych**,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, w związku z art. 17 ust. 3 d) lub e), a także ust. 3 lit. b) - ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem niezbędny do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym (i ewentualnego zawarcia umowy) realizowanym na podstawie Zarządzenia wydanego w wykonaniu obowiązków wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje **nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany**, stosowanie do art. 22 RODO;

Wyjaśnienia:

** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*