

Wójt Gminy Solina

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości: **Parking w Solinie na działce Nr 114/1.**

1. Przedmiot przetargu

Parking w Solinie na działce Nr 114/1	
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka Nr 114/1 uregulowanych w księdze wieczystej Nr KS1E/00021190/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2.	Powierzchnia nieruchomości: działka Nr 114/1 o powierzchni: 2570 m².
3.	Opis nieruchomości Działka Nr 114/1 położona jest w centralnej części miejscowości Solina, po lewej stronie drogi wojewódzkiej Hoczew – Uherce Mineralne vis a vis budynków po byłym zakładzie Hydrobudowa w Solinie. Teren o nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej. Teren parkingu z odrębnym wjazdem i wyjazdem. Brak zasilania energii elektrycznej, możliwości podłączenia do wodociągu.
4.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy Cena wywoławcza za cały okres najmu 15 000,00 zł brutto Dodatkowo najemca będzie zobowiązany do uiszczenia w ustawowych terminach podatku od nieruchomości.
5.	Terminy wnoszenia opłat Płatność w 2 równych ratach w terminie do 15 lipca i 15 sierpnia 2025 roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat - czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
7.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na okres od 01.06.2025 r. do 30.08.2025 r.

Warunki i zasady najmu oraz obowiązki stron zostały określone w zał. nr 2 do ogłoszenia, wzorze umowy.

2. Czas, miejsce składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć (pisemnie – listem lub osobiście) w:
 - sekretariacie Urzędu Gminy Solina ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, pok. nr 11, I piętro. w terminie do dnia: - **21 maja 2025 r. do godz. 10:00.**
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **21 maja 2025 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Solina pok. nr 8.**
- 3) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, oznakowanym w sposób następujący:

Gmina Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk
PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY NA NAJEM
Parking w Solinie na działce Nr 114/1
 „Nie otwierać przed 21 maja 2025 r. do godz. 11:00”

Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

3. Warunki przetargu:

- 1) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które nie zalegają z opłacaniem jakichkolwiek należności (w szczególności podatkowych, cywilnych) wobec Gminy Solina;
- 2) okres dzierżawy: od **01.06.2025 r.** do **30.08.2025 r.**
- 3) cena wywoławcza za cały okres dzierżawy: **15 000,00 zł brutto (piętnaście tysięcy złotych);**
- 4) wpłacenie wadium w kwocie **2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)** w formie pieniężnej przelewem, na rachunek bankowy Gminy Solina: **13 8621 0007 2001 0009 1734 0004**

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy składaniu oferty:

- 1) oferta wraz z oświadczeniami na formularzu oferty według załączonego wzoru (zał. Nr 1 do ogłoszenia);
- 2) kopię dowodu wpłaty wadium;
- 3) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa;

5. Termin wpłaty wadium na konto gminy

Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej w dniu **19 maja 2025 r.** Jeżeli oferent wpłaca kilka wadium to musi wskazać w tytule wpłaty, na który z przetargów wadium wpłaca. Wadium oferenta który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty czynszu najmu.

6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy to wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

7. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Solina w godzinach 7³⁰ do 15³⁰, tel. 13 469 21 18.

8. Pozostałe informacje

Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Oferent który wygra przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wpłaty na konto Wynajmującego, najpóźniej w chwili przystąpienia do podpisania umowy, kaucją gwarancyjną w wysokości 10% zaoferowanej ceny czynszu najmu.

Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Solina
Adam Piątkowski
mgr Adam Piątkowski

9. Obowiązek informacyjny Gminy Solina zgodnie z art. 13 rozporządzenia RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Solina, z siedzibą w ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk.

Dane kontaktowe administratora:

Urząd Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, tel.: 13-469-21-18; fax: 13-469-23-21; email: urząd@esolina.pl; Inspektorem ochrony danych jest Pan Grzegorz Cioć.

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: Urząd Gminy Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, tel. 13-469-21-18; fax: 13-469-23-21; email: iodo@esolina.pl;