

Polańczyk, dnia 2025-05-27,

WÓJT GMINY
SOLINA

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Solina ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy położonej w miejscowości Bereźnica Wyżna oznaczonej jako działka nr **594/5 o powierzchni 0,3543 ha**, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00021169/2.

I przetarg na sprzedaż w/w działki odbył się w dniu 04 kwietnia 2025r i zakończył się wynikiem negatywnym.

Działka nr 594/5 położona jest w pierwszej linii zabudowy mieszkaniowej z uzupełnieniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, bezpośrednio przy drodze głównej wiodącej przez wieś. Kształt działki w formie nieregularnego sześciokąta. Uzbrojona jest w sieć wodociągową, dostępna jest sieć elektroenergetyczna.

Dla w/w działki nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina działka nr 594/5 położona jest w terenach oznaczonych symbolem: MU –obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, oraz R2- obszary rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.

Cena sprzedaży działki nr 594/5 ustalona została na kwotę: **260.000,00 zł** i jest ceną wywoławczą do przetargu.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Solina z/s w Polańczyku (sala narad), pokój nr 8, w dniu **04 lipca 2025 roku o godz.10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium, w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku w Bieszczadzki Bank Spółdzielczy nr konta: **13 8621 0007 2001 0009 1734 0004**, w wysokości **52.000,00zł** w terminie do dnia **30 czerwca 2025r.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki, zaś pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, jak również powtórzenia czynności przetargowych, w przypadku wniesienia przez uczestnika przetargu skargi i uznania jej za zasadną.

Bliższe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 3 od poniedziałku do piątku, w godz. Od 7³⁰ – 15³⁰, lub telefonicznie tel. 13 469 2118 w.111.

WÓJT
mgr Adam Piątkowski