

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działki nr 209/4 i nr 203/10 położone w Berezce, niezabudowane		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działki nr 209/4 i 203/10 położone w Berezce, uregulowane w księdze wieczystej KS1E/00021469/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka nr 209/4 o pow. 0,1341 ha Działka nr 203/10 o pow. 0,0192 ha
3.	Opis nieruchomości:	Działki nr 209/4 i 203/10 położone w Berezce są niezabudowane i stanowią wąski pas gruntu, który ma zostać nabyty z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich oznaczonych nr ewid. działek 208/1 i 210/1.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działek nr 209/4 i 203/10 położonych w Berezce brak jest opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina działki te położone są częściowo w terenach oznaczonych symbolem: MU- obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz częściowo w terenach rolnych bez prawa zabudowy (R1).
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	70.000,00 zł (stawka VAT zw.)
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, użyczenie	Nieruchomość przeznaczona zostaje do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na podstawie Uchwały Rady Gminy Solina Nr XVII/144/25 z dnia 21 marca 2025r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	W okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Polańczyk, 2025-07-24,