

OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH PO ROKOWANIACH ZAKOŃCZONYCH  
WYNIKIEM NEGATYWNYM

W związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.), **Wójt Gminy Solina** podaje do publicznej wiadomości, że:

**ogłasza II rokowania** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy położonej w miejscowości Myczków:

1. Działka nr 496/2 w Myczkowie, zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej

|    |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Działka nr 496/2 w Myczkowie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00021407/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2) | Powierzchnia nieruchomości                                                    | Powierzchnia działki 1193 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa budynku 297 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3) | Opis nieruchomości:                                                           | Działka nr 496/2 położona w Myczkowie zabudowana murowanym budynkiem byłej świetlicy i Straży Pożarnej OSP. Budynek murowany wolnostojący, podpiwniczony, kryty blachą. Na terenie działki znajduje się sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej komunalnej, poza terenem działki po jej północnej i wschodniej stronie sieć gazowa i sieci teletechniczne. Budynek nie jest podłączony do sieci gazowej. Grunt działki w części utwardzony w części stanowi teren. Na terenie działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej wraz z studzienkami i nieużytkowane zbiorniki nieczystości ciekłych. Działka jest ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej szlakiem gminnych dróg dojazdowych po gruncie działek 492/2 i 501, oznaczonych użytkami „dr”, stanowiących własność gminy Solina , od lat udostępnionymi publicznie , utwardzonymi masą bitumiczną. Dojazd tym szlakiem nie jest wykonany, jak i nie ma urządnego zjazdu z tej drogi. Faktyczny dojazd odbywa się po gruntach działek: zjazd z drogi wojewódzkiej na działkę drogową nr 492/2, po czym po działkach nr 491/2 i 490/2, które są własnością Gminy Solina , oznaczone użytkami „Ps”, jest na nich urządzona droga wiodąca do działki nr 496/2, tak, że na północnej granicy działki nr 496/2 jest urządzony wjazd na działkę. Proponowane jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu obciążającą nieruchomość gminną w obszarze wykonania na działkach nr 491/2 i 490/2, rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 496/2. Ponadto w miejscu zjazdu i północno-zachodniego naroża działki nr 492/2, przebiega szlak służebności gruntowej – obciążenie dla działki nr 496/2, ustanowionej na rzecz każdorazowych |

|     |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                | właścicieli działki sąsiedniej 497 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Opisane ograniczone prawo rzeczowe jest ujawnione w księdze wieczystej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4)  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                      | <p>Dla działki nr 496/2 w Myczkowie opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Uzdrowiska Polańczyk zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Solina nr XXI/189/08 z dnia 2008-07-29 W planie tym działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolami:</p> <p><b>2.UPo</b>- zabudowa usługowa</p> <p><b>17.KDw</b>- komunikacja - drogi wewnętrzne</p> <p><b>2.WS</b> - tereny wód śródlądowych płynących (potoki)</p> <p>Dodatkowe informacje: Działka położona jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”.</p> <p>W/w działka zostaje sprzedana w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.</p> |
| 5)  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                          | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8)  | Termin wnoszenia opłat                                                                         | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9)  | Zasady aktualizacji opłat                                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10) | informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Nieruchomość przeznaczona zostaje do sprzedaży , na podstawie Uchwały Rady Gminy Solina Nr LXIV/648/23 z dnia 3 kwietnia 2023r, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Myczków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 200 000,00 zł. brutto** (podatek VAT zwolniony).

**3. Obciążenia nieruchomości:** Przez północno-zachodnie naroże działki nr 492/2, przebiega szlak służebności gruntowej – obciążenie dla działki nr 496/2, ustanowionej na rzecz każdorazowych właścicieli działki sąsiedniej 497 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Opisane ograniczone prawo rzeczowe jest ujawnione w księdze wieczystej.

**4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** bez zobowiązań.

**5. Terminy przeprowadzonych przetargów:** Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:

I przetarg - 11 września 2024 r.,

II przetarg - 25 listopada 2024 r.

III przetarg - 17 kwietnia 2024 r.

Rokowania - 25 lipca 2025 r.

które zakończyły się wynikiem negatywnym.

## **6. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach;**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w sekretariacie pok. 11, Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału do rokowań - Działka nr 496/2 w Myczkowie, zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej”  
**do dnia 6 października (poniedziałek) 2025 r. godz. 15:00**

### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki,

Zamawiający zaleca sporządzić go na załączonym wzorze zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach.

## **7. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ:**

**Rokowania odbędą się w dniu 10 października 2025 r. (piątek) o godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku, sala nr 8.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

## **8. Termin, miejsce wpłaty oraz o wysokości zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy;**

Tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, ustala się zaliczkę do rokowań na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 496/2 w Myczkowie, zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej kwocie **20 000,00 zł** (słownie złotych: **dwadzieścia tysięcy złotych**). Zaliczkę należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym nr **13 8621 0007 2001 0009 1734 0004** tytułem podać: „**zaliczka rokowania** działka nr 496/2 w Myczkowie”.

Zaliczka musi wpłynąć na konto Gminy Solina najpóźniej **w dniu 6 października 2025 r.**

## **9. INFORMACJA O SKUTKACH UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**

- 1) **Zaliczka podlega przepadkowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy.
- 2) Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia ustalonej w rokowaniach. Zaliczki wniesione przez pozostałych uczestników rokowań zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

**10. Wójt Gminy Solina zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

**11. W rokowaniach mogą brać udział:**

- Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
- Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).

**12. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:**

Dodatkowe informacje o rokowaniach można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy, pokój nr 17 od poniedziałku do piątku, w godz. od 8:00 – 15:00, lub telefonicznie tel. 13 469 2118 w. 117.

ADAM PIĄTKOWSKI

WÓJT GMINY SOLINA

## **Obowiązek informacyjny Gminy Solina zgodnie z art. 13 rozporządzenia RODO**

**Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Solina, z siedzibą w ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk.

### **Dane kontaktowe administratora:**

Urząd Gminy Solina z/s w Polańczyku, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, tel.: 13-469-21-18; fax: 13-469-23-21;

email: [urząd@esolina.pl](mailto:urząd@esolina.pl); Inspektorem ochrony danych jest Pan Grzegorz Cioć.

**Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych:** Urząd Gminy Solina, ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk, tel. 13-469-21-18;

fax: 13-469-23-21; email: [iodo@esolina.pl](mailto:iodo@esolina.pl);

**Cel przetwarzania danych:** wyłonienie Nabywcy nieruchomości: Działka nr 496/2 w Myczkowie, zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, w trybie rokowań na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

**Podstawa prawna przetwarzania:** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej "RODO".

Publikacja: Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04      <https://eurlex.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj>.

**Odbiorcy danych osobowych:** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: pracownicy Urzędu Gminy Solina z/s w Polańczyku prowadzący przedmiotowe postępowanie, osoby którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o właściwe przepisy, w szczególności ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, a także organy lub instytucje w szerokim rozumieniu, jeżeli posiadają uprawnienie do pozyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych dotyczących ich działalności.

**Okres przechowywania danych:** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach dotyczących instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz działania archiwów zakładowych.

### **Posiada Pani/Pan:**

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w tym prawo do uzyskania kopii tych danych);
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
- na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

### **Nie przysługuje Pani/Panu:**

- prawo do usunięcia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, w związku z art. 17 ust. 3 d) lub e), a także ust. 3 lit. b) - ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego,

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

**Obowiązek podania** przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem niezbędnym do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym (i ewentualnego zawarcia umowy) realizowanym na podstawie Zarządzenia wydanego w wykonaniu obowiązków wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje **nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany**, stosowanie do art. 22 RODO;

**Wyjaśnienia:**

*\* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*