

WÓJT GMINY SOLINA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Solina przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat

część działki nr 587/1 w Polańczyku o pow. 420 m ² , część działki nr 58 w Polańczyku o pow. 554 m ² część działki nr 590 w Polańczyku o pow. 142 m ² działka nr 114/1 w Solinie o pow. 2570 m ²		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki Nr 587/1, część działki Nr 58 w Polańczyku, część działki nr 590 w Polańczyku uregulowane w Księdze Wieczystej Nr KS1E/00014737/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Działka nr 114/1 w Solinie uregulowana w Księdze Wieczystej Nr KS1E/00021190/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	Powierzchnia nieruchomości:	część działki nr 587/1 pow. 420 m² część działki nr 58 w Polańczyku o pow. 554 m² część działki nr 590 w Polańczyku o pow. 142 m² działka nr 114/1 w Solinie o pow. 2570 m²
3.	Opis nieruchomości	Część działki nr 587/1 położona w Polańczyku po lewej stronie ul. Leśnej. Teren o nawierzchni utwardzonej kruszywem. Część działki nr 58 położona w Polańczyku po prawej stronie ul. Zdrojowej. Teren o nawierzchni utwardzonej kruszywem. część działki nr 590 w Polańczyku o pow. 142 m² po prawej stronie ul. Zdrojowej przy budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo- Turystycznej o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczną – parking z jednym wjazdem. Działka Nr 114/1 położona jest w centralnej części miejscowości Solina, po lewej stronie drogi wojewódzkiej Hoczew – Uherce Mineralne vis a vis budynków po byłym zakładzie Hydrobudowa w Solinie. Teren o nawierzchni utwardzonej z masy bitumicznej. Teren parkingu z odrębnym wjazdem i wyjazdem.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 587/1 położona w miejscowości Polańczyk, oznaczona symbolem: 1.KS/ZU - tereny parkingów, 1.U - tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z

		dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 58 położona w miejscowości Polańczyk, oznaczona symbolem: 18.KDd - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Uzdrowisko Polańczyk” Gminy Solina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/189/08 Rady Gminy Solina z dnia 29 lipca 2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 1706 z dnia 5 września 2008r., część działki nr 590 położona w miejscowości Polańczyk, oznaczona symbolem: 1a.KS/ZU - tereny parkingów Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast wykorzystywana pod parking. Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. Gminy Solina zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/479/18 z dnia 2018-09-14 działka oznaczona symbolem: US2 - Obszary usług sportu i rekreacji wodnej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	- część działki nr 587/1 w Polańczyku - nie dotyczy - część działki nr 58 w Polańczyku - nie dotyczy - część działki nr 590 w Polańczyku - nie dotyczy - działka nr 114/1 w Solinie - nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	- nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	- nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	36 270,24 zł za wszystkie działki za okres roczny. Dodatkowo Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat w ustawowych terminach podatku od nieruchomości.
9.	Terminy wnoszenia opłat	czynsz najmu płatny do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz najmu nie będzie podlegał aktualizacji
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Solina nr XXIV/202/25 z dnia 29 sierpnia 2025 r. - od 1.10.2025r. do 30.09.2028r. Umowa najmu zostanie zawarta w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat, na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowe działki przeznaczone do najmu na rzecz Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o. o., ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk, z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy

ADAM PIĄTKOWSKI

WÓJT GMINY SOLINA