

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka nr 496/2 w Myczkowie , zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 496/2 w Myczkowie, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00021407/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2.	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia działki 1193 m ² , powierzchnia użytkowa budynku 297 m ²
3.	Opis nieruchomości:	Działka nr 496/2 położona w Myczkowie zabudowana murowanym budynkiem byłej świetlicy i Straży Pożarnej OSP. Budynek murowany wolnostojący, podpiwniczony, kryty blachą. Na terenie działki znajduje się sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej komunalnej, poza terenem działki po jej północnej i wschodniej stronie sieć gazowa i sieci teletechniczne. Budynek nie jest podłączony do sieci gazowej. Grunt działki w części utwardzony w części stanowi teren. Na terenie działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej wraz z studzienkami i nieużytkowane zbiorniki nieczystości ciekłych. Działka jest ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej szlakiem gminnych dróg dojazdowych po gruncie działek 492/2 i 501, oznaczonych użytkami „dr”, stanowiących własność gminy Solina , od lat udostępnionymi publicznie , utwardzonymi masą bitumiczną. Dojazd tym szlakiem nie jest wykonany, jak i nie ma urządnego zjazdu z tej drogi. Faktyczny dojazd odbywa się po gruntach działek: zjazd z drogi wojewódzkiej na działkę drogową nr 492/2, po czym po działkach nr 491/2 i 490/2, które są własnością Gminy Solina , oznaczone użytkami „Ps”, jest na nich urządzona droga wiodąca do działki nr 496/2, tak, że na północnej granicy działki nr 496/2 jest urządzony wjazd na działkę. Proponowane jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu obciążającą nieruchomość gminną w obszarze wykonania na działkach nr 491/2 i 490/2, rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 496/2. Ponadto w miejscu zjazdu i północno-zachodniego naroża działki nr 492/2, przebiega szlak służebności gruntowej – obciążenie dla działki nr 496/2, ustanowionej na rzecz każdorazowych właścicieli działki sąsiedniej 497 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Opisane ograniczone prawo rzeczowe jest ujawnione w księdze wieczystej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki nr 496/2 w Myczkowie opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Uzdrowiska Polańczyk zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Solina nr XXI/189/08 z dnia 2008-07-29 W planie tym działka ta położona jest w terenach oznaczonych symbolami: 2.UPo- zabudowa usługowa 17.KDw- komunikacja - drogi wewnętrzne 2.WS - tereny wód śródlądowych płynących (potoki) Dodatkowe informacje: Działka położona jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”.

		W/w działka zostaje sprzedana w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości Wartość prawa własności naniesień na gruncie	453 000,00 zł brutto
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, użyczenie	Nieruchomość przeznaczona zostaje do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Uchwały Rady Gminy Solina Nr LXIV/648/23 z dnia 3 kwietnia 2023r, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Myczków.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	W okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Polańczyk 2025-11-17

WÓJT GMINY SOLINA
Adam Piątkowski

